

StUF-koppelvlak Kadastrale mutatieservices

Standaardservices voor het uitwisselen van kadastrale mutaties, ontleend aan BRK Levering van het Kadaster

Documentversie: 1.0 Datum: 1-6-2016

Versie van standaard: 1.0.0

Status: Vastgesteld

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Doel	5
1.2	Algemene uitgangspunten	6
1.3	Scopebepaling	6
1.4	Totstandkoming en beheer	6
1.5	Leeswijzer	7
1.6	Bronverwijzing en referentiedocumenten	7
1.7	Participanten	7
2	Functionaliteit en architectuur	9
2.1	Informatiebehoefte en processen	10
2.2	Informatie-architectuur	10
2.3	Hergebruik van bestaande standaarden	12
3	Processen	14
4	Gegevens	16
4.1	BRK Levering	16
4.2	RSGB 2.0	17
5	Referentiecomponenten	19
5.1	Referentie-architectuur	19
5.2	Eisen aan referentiecomponenten	21
5.2.1	BRK-adapter-systeem	21
5.2.2	WOZ-administratie	21
5.2.3	Wkpb-administratie	21
5.2.4	Eigendommenadministratie	21
5.2.5	Gegevensmagazijn	22
5.2.6	Geo-magazijn	22
5.2.7	Gegevensdistributie	22
5.2.8	Andere afnemer	22
6	Implementatie	23
6.1	Implementatievarianten	23
6.1.1	Basisvariant	24
6.1.2	Transformatie in de servicebus	25
6.1.3	Transformatie extern	26
6.1.4	Transformatie gecombineerd	27
6.2	Advies m.b.t opdrachtverstrekking/pakketselectie door gemeente	28
6.3	Te maken afspraken bij implementatie	28

7	Mapping BRK Levering naar StUF	29
7.1	Relatie BRK-structuur vs StUF-structuur	29
7.2	Herkennen van wijzigingen	30
7.3	Herkennen van toevoeging / beëindiging	30
7.4	Enkelvoudige berichten en gebeurtenissen	31
7.5	Samenhang BRK-bestanden.....	31
7.5.1	Aanlevering bestanden.....	31
7.5.2	Gevolgen voor gebeurtenissen.....	31
8	Specificaties Services	33
8.1	npsLk01 (natuurlijk persoon)	33
8.1.1	Algemeen.....	33
8.1.2	Mapping natuurlijk persoon	34
8.1.3	Extra elementen zijn.....	36
8.1.4	Bijzonderheden	36
8.2	nnpLk01 (niet natuurlijk persoon)	36
8.2.1	Algemeen.....	36
8.2.2	Mapping niet-natuurlijk persoon	37
8.2.3	Extra elementen zijn.....	39
8.3	kozLk01 (kadastrale onroerende zaak)	39
8.3.1	Voornaamste Zakelijk Recht.....	40
8.3.2	Mapping perceel.....	40
8.3.3	Bijzonderheden	48
8.3.4	Mapping appartementsrecht.....	48
8.3.5	Byzonderheden	56
8.3.6	Extra Elementen.....	57
8.4	zkrLk01 (zakelijk recht)	57
8.4.1	Stapeling zakelijk recht code	58
8.4.2	Voorbeeld BRK recht naar Mo recht code	59
8.4.3	BRK Recht code mapping tabel naar MO code	60
8.4.4	Algoritme: BRK zakelijk recht naar Massale output rechtcode.....	62
8.4.5	Mapping zakelijk recht.....	65
8.4.6	Extra elementen.....	69
8.4.7	Byzonderheden	69
8.5	zraLk01 (Zakelijk recht aantekening).....	69
8.5.1	Mapping aantekening recht	69
8.5.2	Extra elementen	73

8.6	kzaLk01 (kadastraal onroerende zaak aantekening)	73
8.6.1	Mapping aantekening kadastraal object	73
8.6.2	Extra elementen	78
9	Verwerking initiële vulling	79
10	Verwerking Mutaties	80
10.1	Gebeurtenissen	80
10.1.1	Gebeurtenissen afleiden	81
10.1.2	Extra elementen	81
10.2	Samengestelde berichten	82
10.2.1	Splitsing kadastraal object ("splitsKOZ")	83
10.2.2	Samenvoeging kadastrale objecten ("samenvoegKOZ")	84
10.2.3	Samenvoeging en splitsing van kadastrale objecten (samenvoegSplitsKOZ)	84
10.2.4	Herstel moeder kadastraal object ("herstelMoederKOZ")	85
10.2.5	Hernoemen kadastraal object ("hernoemKOZ")	85
10.2.6	Vormen appartementsrechtbasis ("vormAPR")	86
10.2.7	Ontstaan kadastraal object ("ontstaanKOZ")	87
10.2.8	Beëindiging kadastraal object ("beeindigKOZ")	88
10.2.9	Wijziging kadastraal object en Wijziging kadastraal objectgegevens ("wijzigKOZ")	88
10.2.10	Wijziging aantekening ("wijzig-KZA")	89
10.2.11	Wijziging (zakelijk) recht ("wijzig-ZKR")	89
11	Beveiliging, autorisatie en protocollen	91
	Bijlage 1: Afkortingen, begrippen en symbolen	92

1 Inleiding

Gemeenten ontvangen en verwerken mutaties op kadastrale gegevens van het Kadaster. Zij gebruiken die onder meer om hun WOZ-, eigendommen en WKPB-administratie bij te werken en verwerken de mutaties veelal in een gegevensmagazijn om kadastrale gegevens te kunnen raadplegen. Gemeenten ontvangen tot uiterlijk 1-1-2016 deze mutaties in twee vormen. Enerzijds de zgn. Massale Output Automatisering Kadastrale Registratie (MO AKR) voor niet-geometrische mutaties d.w.z. alle behalve de kadastrale kaart. Anderzijds nemen gemeenten mutaties van het Kadaster af op de geometrie van percelen ('de kadastrale kaart') in de vorm van het Landmeetkundig en Kartografisch Informatiesysteem (LKI).

Al enige tijd levert het Kadaster kadastrale mutaties in een nieuw uitwisselformaat: BRK-Levering, afgestemd op en ontleend aan de BRK (BasisRegistratie Kadaster). Per 1-1-2016 stopt het Kadaster de levering van de MO AKR en kunnen gemeenten alleen nog maar de BRK-Levering afnemen. De levering van LKI stopt nog niet. Voor regulier gemeentelijk gebruik volstaat evenwel de afname van BRK-Levering omdat deze tevens de geometrie van kadastrale percelen bevat.

Binnengemeentelijk en in ketens waarin gemeenten samenwerken, is StUF de standaard voor het uitwisselen van gegevens. BRK-Levering is een andere standaard cq. niet op StUF gebaseerd. De berichtenstandaard StUF-BG (BasisGegevens) bevat bericht- en entiteit-definities die gebruikt kunnen worden voor het binnengemeentelijk uitwisselen van kadastrale gegevens (en daarmee van kadastrale mutaties). Teneinde onder (de GEMMA-)architectuur te kunnen (blijven) werken, is het dringend gewenst dat er gestandaardiseerde berichten zijn waarmee kadastrale mutaties binnengemeentelijk op basis van StUF-BG gerouteerd kunnen worden. Dit voorkomt het – door gemeenten – moeten aanschaffen, implementeren en onderhouden van BRK-verwerkingsfunctionaliteit op alle applicaties waarvoor kadastrale mutaties relevant zijn. StUF-BG-verwerkingsfunctionaliteit maakt veelal al deel uit van dergelijke applicaties en sluit aan bij vergelijkbare functionaliteit op andere applicaties.

Dit heeft tot gevolg dat het duidelijk moet zijn hoe BRK-Levering-mutaties vertaald moeten worden naar StUF-BG-entiteiten en hoe deze in berichten op basis van StUF-BG worden vormgegeven. Dit leggen we vast in de voorliggende koppelvakspecificatie.

1.1 Doel

Het koppelvak stelt gemeenten en daarmee samenwerkende organisaties in staat om kadastrale mutaties die vanuit de BRK in het BRK-Levering-formaat zijn ontvangen intern en onderling te distribueren met behulp van de GEMMA-standaard voor het uitwisselen van basis- en kerngegevens: StUF-BG.

Het betreft niet alleen 'binnengemeentelijke' uitwisseling maar ook tussen een gemeente en andere organisaties waaraan zij gemeentelijke taken uitbesteed heeft en tussen gemeentelijke taken die door een andere organisatie in opdracht van een gemeente worden uitgevoerd (samenwerkingsverbanden e.d.).

Het doel van deze koppelvakspecificatie is tweeledig:

1. Eenduidige specificatie van de vertaling van BRK-Levering naar StUF-BG, en
2. Specificeren van StUF-BG-conforme berichten waarmee de in een BRK-Levering aanwezige kadastrale mutaties als StUF-BG-mutaties gedistribueerd kunnen worden.

1.2 Algemene uitgangspunten

De uitgangspunten voor de scope vanuit de opdrachtverstrekking zijn:

- A. De afnemer van, conform de specificaties samengestelde, StUF-BG-berichten moet deze kunnen verwerken als standaard StUF-BG-berichten, zonder kennis van BRK en BRK-Levering.
- B. Het koppelvak past binnen de GEMMA-1-architecturen, in het bijzonder de proces- en de informatie-architectuur.
- C. Het koppelvak is afgeleid van StUF-BG 3.10 en daarmee van RSGB 2.0 en dus (nog) niet gebaseerd op RSGB 3.0 en daarmee de structuur van de BRK.

1.3 Scopebepaling

Met de volgende punten bakenen we aard en omvang van het koppelvak af.

- a) Het koppelvak is een aanscherping van StUF-BG 3.10 en bevat geen berichten anders dan overeenkomend met StUF-BG 3.10.
- b) Het koppelvak bevat alleen de BRK-gegevens die voor komen in RSGB 2.0 cq. als StUF-BG-3.10-elementen. Alleen als dat voor een juiste verwerking, in een ontvangende applicatie, van een op StUF-BG-3.10 gebaseerd bericht met kadastrale gegevens nodig is, kunnen extraElements opgenomen worden.
- c) Het koppelvak is beperkt tot kennisgevingsberichten. Vraag- en antwoordberichten maken deel uit van de StUF-BG-3.10-standaard cq. van het koppelvak RSGB-bevragingen.

Buiten scope

De volgende onderwerpen vallen buiten de scope van deze versie van de koppelvakspecificatie. Deze onderwerpen worden mogelijk in de doorontwikkeling opgepakt.

- a) In deze versie van het koppelvak is nadrukkelijk sprake van 'vertaling' van de structuur van de BRK naar de structuur van het RSGB 2.0 dat gebaseerd is op de structuur van de voorganger van de BRK, MO AKR. Doorontwikkeling naar vertaling op basis van de structuur van RSGB 3.0, die is afgeleid van de structuur van de BRK, vindt plaats in een volgende versie.
In hoofdstuk 6 gaan we nader in op de alternatieven voor invoering van dit koppelvak cq. op de implementatie van deze en/of de volgende versie van dit koppelvak.
- b) In de BRK is mandeligheid expliciet gemodelleerd. In de huidige versie van BRK Levering is informatie over mandeligheid evenwel alleen opgenomen als aantekeningen. Het 'terugvertalen' naar een expliciete modellering van mandeligheid, zoals opgenomen, in RSGB 2.0, maakt geen deel uit van deze versie van het koppelvak (mandeligheid wordt alleen als aantekening verwerkt).

1.4 Totstandkoming en beheer

Deze versie van het koppelvak is opgesteld door KING in samenwerking met een werkgroep van vertegenwoordigers van softwareleveranciers (zie par. 1.7). Deze versie is op 1 juni 2016 vastgesteld door de Regiegroep Gegevens- en Berichtenstandaarden. Bij het opstellen is gebruik gemaakt van specificaties van het bedrijf GeoTax. Het koppelvak wordt beheerd door KING. Voor vragen over dit koppelvak kunt u zich wenden tot KING:

- www.kinggemeenten.nl
- http://www.gemmaonline.nl/index.php/Koppelvak_StUF-BG-BRK
- <https://discussie.kinggemeenten.nl/discussie/gemma/koppelvak-stuf-bg-brk>

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 beschrijven we de functionaliteit die het koppelvlak biedt en de informatiebehoefte waarin het voorziet. Tevens geven we aan hoe het koppelvlak zich verhoudt tot de GEMMA-architecturen en standaarden.

In Hoofdstuk 3 gaan we in op de processen die betrokken zijn als leverancier (provider) of afnemer (consumer) van berichten die op basis van het koppelvlak worden uitgewisseld.

In Hoofdstuk 4 gaan we in op de aard van de uit te wisselen gegevens en de structuur daarvan, met name v.w.b. het RSGB.

In Hoofdstuk 5 wordt normatief beschreven welke rol de referentiecomponenten invullen en welke services in welke rol (provider of consumer) moeten worden ondersteund.

In hoofdstuk 6 beschrijven we implementatievarianten van het koppelvlak en benoemen we aandachtspunten voor de gemeente bij het aanschaffen van applicaties en bij het implementatietraject.

In de hoofdstukken 7, 8 en 9 specificeren we de berichten normatief. In hoofdstuk 10 specificeren we samengestelde berichten voor gebeurtenissen.

In hoofdstuk 11 besteden we aandacht aan beveiliging, autorisatie en protocollen.

1.6 Bronverwijzing en referentiedocumenten

Referentiedocument		Bronverwijzing
1.	GEMMA Informatiearchitectuur 1.0	https://www.kinggemeenten.nl/sites/king/files/GEMMA%20Informatiearchitectuur%20in%20gemeentelijke%20praktijk.V1.0.pdf
2.	RSGB 2.0.1	http://www.gemmaonline.nl/index.php/InformatiemodelBasis- en Kerngegevens (RSGB)
3.	StUF 3.01	http://www.gemmaonline.nl/index.php/StUF_Bericht enstandaard#StUF_3.01_familie
4.	Sectormodel StUF BG 3.10	http://www.gemmaonline.nl/index.php/SectormodelBasisgegevens: StUF-BG#StUF-BG_3.10
5.	StUF protocolbindingen 3.02	http://www.gemmaonline.nl/index.php/StUF_Bericht enstandaard#Protocolbindingen
6.	ArchiMate 2.1	http://pubs.opengroup.org/architecture/archimate2-doc/
7.	Productmodel BRK Levering. Kadaster; versie 1.2.2, 1-1-2015	http://www1.kadaster.nl/1/schemas/brk-levering/Productmodel%20BRK%20Levering-1.2.2-20150101.pdf
8.	Informatiemodel Kadaster (IMKAD). Kadaster; versie 2.1.0, 16-5-2012	http://www1.kadaster.nl/1/IMKAD/documentatie/ModelDocumentatieIMKAD2Final.pdf

1.7 Participanten

De volgende partijen hebben geparticipeerd bij het opstellen van versie 1.0 van deze specificatie.

- Centric
- DataLand
- Gis-Solutions
- GeoTax
- GisKit
- GouwIT
- Kadaster
- NedGraphics
- PinkRoccade Local Government
- Vicrea Solutions

en de **Expertisegroep BRK van het Geo-Beraad** waaraan de volgende gemeenten deelnemen:

- Almere
- Amstelveen
- Boxmeer
- Den Haag
- Gorinchem
- Gouda
- Groningen
- Harlingen
- Leeuwarderadeel
- Leiden
- Pijnacker-Nootdorp
- Rotterdam
- Utrechtse Heuvelrug
- Velsen
- Zwartewaterland.

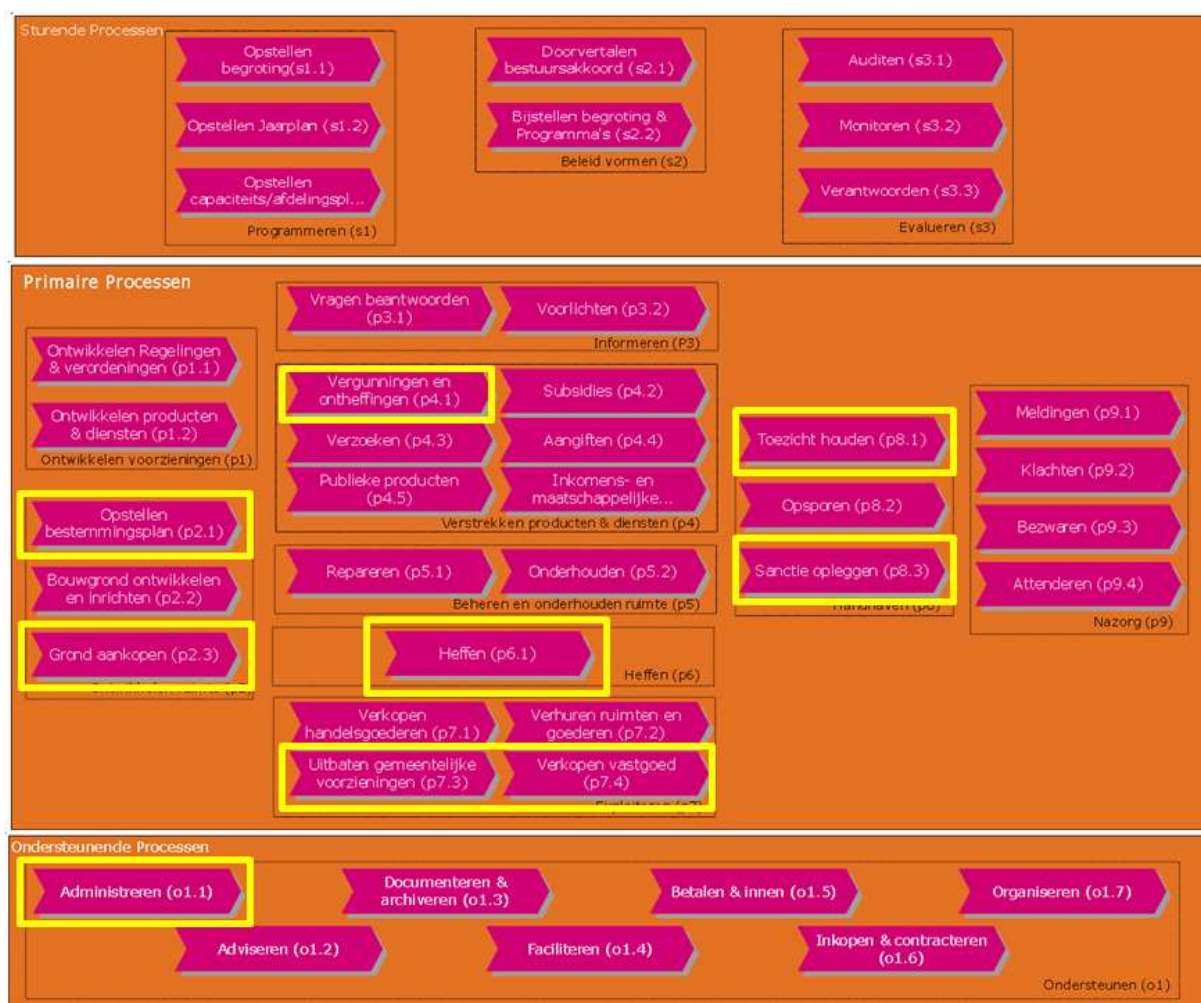
2 Functionaliteit en architectuur

Deze koppelvlakspecificatie geeft een functionele en technische beschrijving van de services voor het op een gestandaardiseerde manier uitwisselen en delen van wijzigingen in de Basisregistratie Kadaster (BRK). Deze wijzigingen worden van het Kadaster ontvangen in de vorm van BRK Levering. Dit is een digitaal bestand met actuele informatie over kadastrale objecten (percelen, appartementsrechten en leidingnetwerken) en rechthebbenden uit de Basisregistratie Kadaster. Het bestand bevat informatie over:

- de gerechtigde(n) van een kadastraal objecten, zoals eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachter of opstalhouder;
- de rechten van de gerechtigde(n), met uitzondering van hypotheek;
- de rechtstoestand van het kadastraal object.

Deze administratieve gegevens worden geleverd in combinatie met een deel van de kaartgegevens uit de BRK (Basisregistratie Kadaster).

BRK Levering koppelt informatie van kadastrale objecten aan natuurlijke (BRP, de vroegere GBA) en niet natuurlijke personen (NHR) en verblijfsobjecten (BAG). Deze gegevens worden meegeleverd. Op deze manier wordt duidelijk wie, op welk moment, eigenaar is van welk vastgoed.



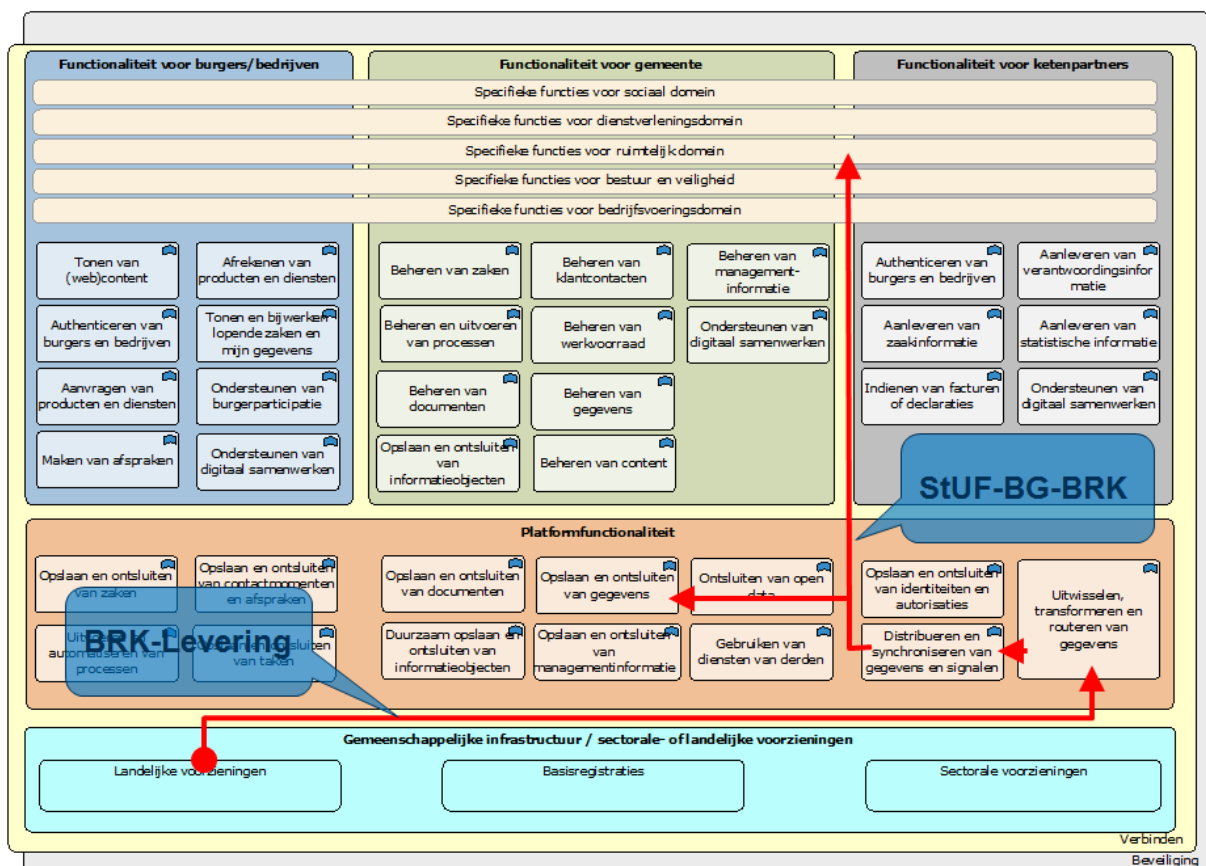
figuur 1: GEMMA Bedrijfsprocesmodel met betrokken bedrijfsprocessen (geel)

In dit hoofdstuk beschrijven we op hoofdlijnen welke functionaliteit geboden wordt door het koppelvlak, in welke informatiebehoefte het voorziet, hoe het koppelvlak geplaatst moet worden binnen de GEMMA Informatiearchitectuur en welke standaarden worden gebruikt.

2.1 Informatiebehoefte en processen

Ten eerste specificeert het koppelvlak de wijze waarop de, vanuit de BRK in BRK-Levering ontvangen, kadastrale mutaties getransformeerd kunnen worden naar StUF-BG-berichten (de kadastrale mutatieservices). Ten tweede specificeert het koppelvlak de StUF-BG-berichten (kadastrale mutatieservices) om kadastrale mutaties te kunnen uitwisselen. Het biedt aldus de (beschrijving van de) functionaliteit om, vanuit de BRK ontvangen, kadastrale mutaties in StUF-BG-formaat te kunnen distribueren. Daarmee voorziet het in de mogelijkheid om kadastrale informatie beschikbaar te maken voor de gemeente teneinde die te kunnen gebruiken bij de taakuitoefening van de gemeente. Dit koppelvlak gaat hiertoe uit van verwerking van kadastrale wijzigingen in het Gegevensmagazijn. Daarnaast voorziet het koppelvlak in het kunnen ontvangen van wijzigingen op kadastrale gegevens ten behoeve van de uitvoering van enkele specifieke bedrijfsprocessen: WOZ-beheer, Eigendommenbeheer en Wkpb-beheer en eventueel andere bedrijfsprocessen. We visualiseren dit in bovenstaand GEMMA Bedrijfsprocesmodel (figuur 1).

2.2 Informatie-architectuur

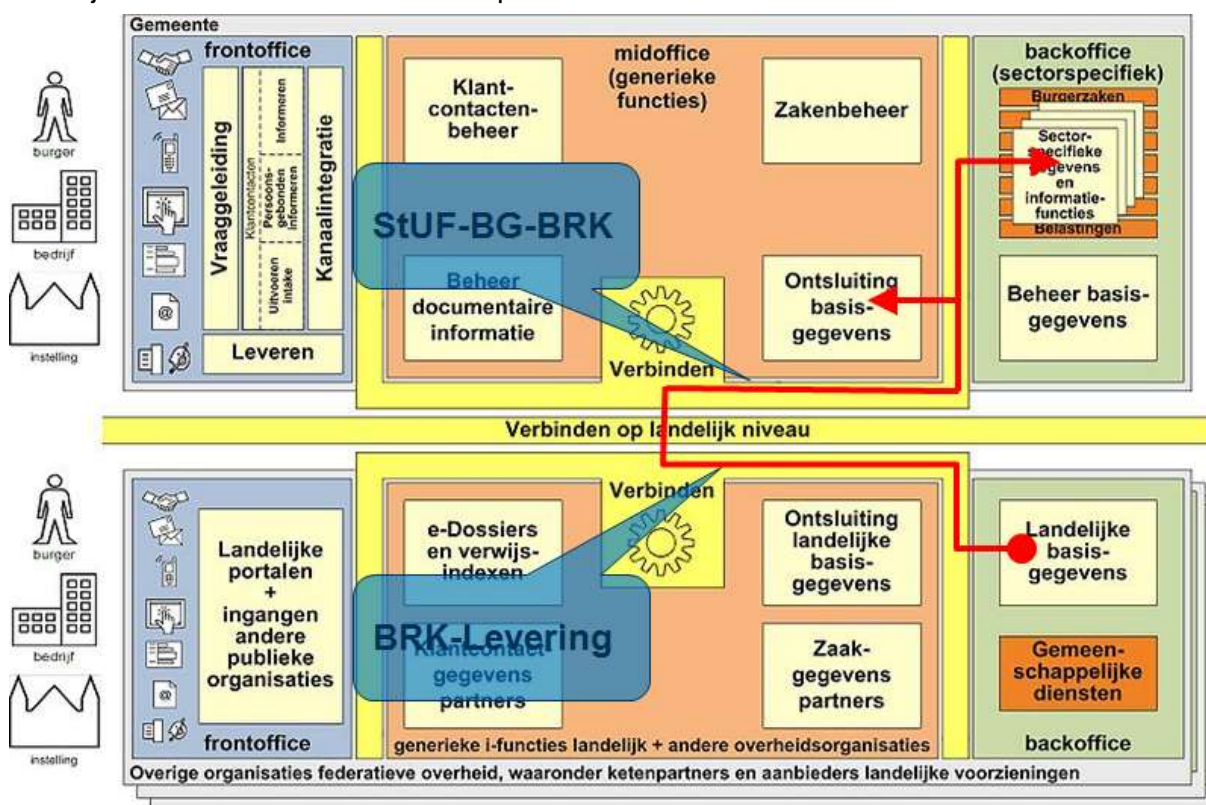


Figuur 2: Betrokken informatiefuncties in GEMMA-2-informatiearchitectuur

GEMMA vormt als referentiearchitectuur de basis voor de inrichting van een individuele gemeente en is richtinggevend bij het realiseren van de digitale overheid. Binnen de GEMMA Informatiearchitectuur worden verschillende (hoofd)informatiefuncties onderscheiden.

Figuur 2 toont de GEMMA 2 informatiearchitectuur met daarin weergegeven waar in de informatiearchitectuur sprake is van uitwisseling conform BRK-levering-formaat en waar sprake is van uitwisseling op basis van de Kadastrale mutatieservices. In de figuur is gevisualiseerd dat BRK-Levering een rol speelt bij de landelijke voorziening BRK als leveringsformaat, bij de uitwisseling vanuit de BRK naar de gemeente en bij de transformatie door de gemeente. De Kadastrale mutatieservices spelen een rol bij de routing en distributie van de BRK-mutaties en binnen de afhandeling daarvan in de specifieke domeinen cq. informatiefuncties.

In figuur 3 **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** visualiseren we de stroom van de in de uitwisseling betrokken gegevens en de daarbij gebruikte standaarden en – op hoofdlijnen – de daarbij betrokken informatiefuncties op basis van de GEMMA 1 Informatiearchitectuur.



figuur 3: Betrokken informatiefuncties in GEMMA-1-informatiearchitectuur

Op de betrokken informatiefuncties gaan we in hoofdstuk 5 nader in onder de noemer 'referentiecomponenten': afgebakende sets van logisch bij elkaar horende functionaliteiten waarmee de informatiefuncties gerealiseerd worden. Het betreft, op basis van GEMMA 1, referentiecomponenten voor het ontsluiten van basisgegevens (mid-office; 'gegevensmagazijn' en 'geo-magazijn'), het beheren van de WOZ-, Wkpb- en eigendommenadministratie (back-office) en eventuele andere referentiecomponenten waarvoor kadastrale mutaties relevant zijn. We visualiseren de in het koppelvlak betrokken referentiecomponenten in het GEMMA 'Referentiecomponentenlandschap' (figuur 4; bron www.softwarecatalogus.nl/referentiecomponenten; basis: GEMMA 1). Dit betreffen:

- WOZ-administratie, WOZ-taxatiesysteem en Belastingensysteem

- StUF-BG versie 3.10
- StUF 3.01
- StUF protocolbindingen 3.02

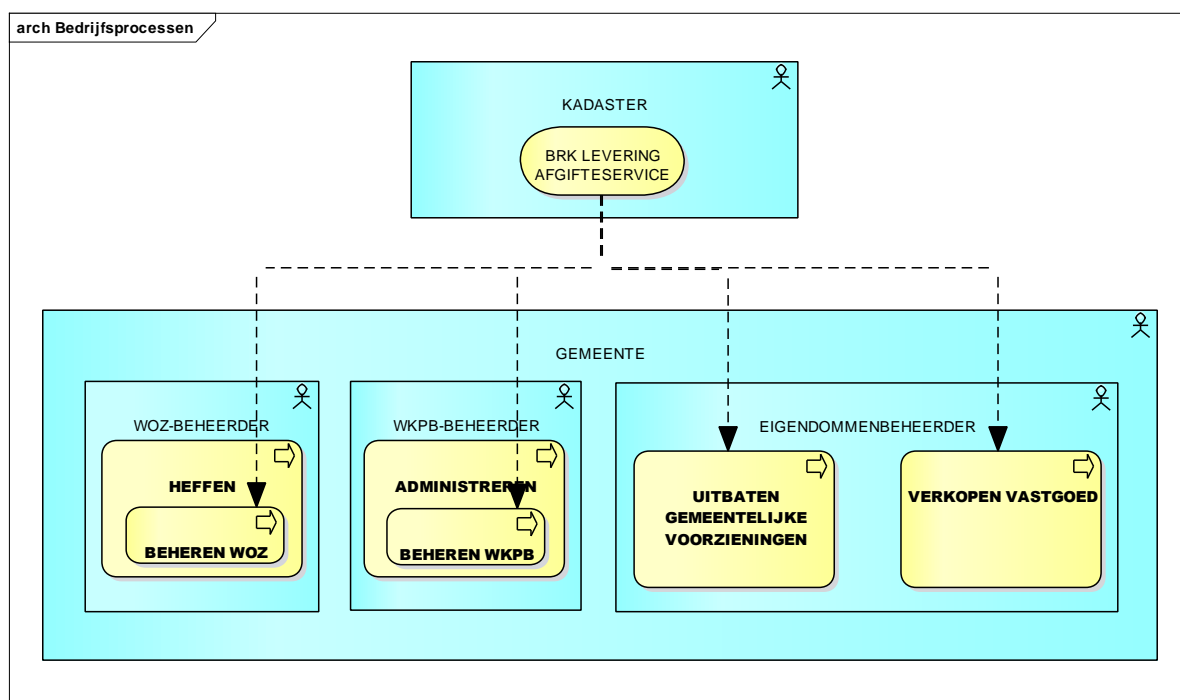
3 Processen

Het koppelvlak ondersteunt verbindingen (interacties) tussen enerzijds het verstrekken door het Kadaster van de BRK Levering en anderzijds enkele gemeentelijke bedrijfsprocessen. Dit betreffen vooral het voeren van het WOZ-beheer, het Wkpb-beheer en het beheer van de eigendommenadministratie. Andere betrokken bedrijfsprocessen kunnen zijn Vergunningen en ontheffingen, Grond aankopen, Opstellen bestemmingsplan, Toezicht houden en Sanctie opleggen. De verstrekking van de BRK Levering beïnvloedt de andere bedrijfsprocessen ieder voor zich. Er is hierbij niet sprake van onderlinge afhankelijkheid van die bedrijfsprocessen. De samenhang is aldus beperkt tot interacties tussen enerzijds de verstrekking van de BRK Levering en anderzijds individuele bedrijfsprocessen. We visualiseren deze in figuur 5 v.w.b. de meest relevante bedrijfsprocessen.

Kenmerkend is dat de BRK Levering geen weet heeft van het gebruik dat er van gemaakt wordt. Het bevat mutaties; het is aan de afnemer om te bepalen wat hiermee te doen. Vandaar dat we de bedrijfsprocessen hier niet verder uitwerken, dat is voor het koppelvlak niet relevant.

Wel relevant is het onderwerp 'gebeurtenissen': wat is de aanleiding voor het zenden van een mutatie? Kennis hiervan kan kaders bieden voor het verwerken van de mutatie in een specifiek bedrijfsproces.

BRK-Levering biedt met haar mutaties registratiegebonden gebeurtenissen: er is een kadastraal object toegevoegd, gewijzigd of vervallen; er is een wijziging doorgevoerd in de zakelijke rechten op een kadastraal object, et cetera. Relevanter voor de genoemde gemeentelijke bedrijfsprocessen zijn de gebeurtenissen in de 'reële wereld' die hebben geleid tot deze mutaties, zoals verkoop van een perceel. Deze gebeurtenissen zijn tot op zekere hoogte af te leiden uit de ontvangen mutaties. We onderscheiden de hierna volgende gebeurtenissen. Mutaties op kadastrale objecten die gekenmerkt zijn met dezelfde stuk-



figuur 5: Bedrijfsprocessen en interacties

aanduiding (ter inschrijving aangeboden stuk) vormen tezamen de in een gebeurtenis betrokken mutaties.

Gebeurtenissen waarbij sprake is van het overgaan van kadastrale objecten in andere kadastrale objecten (twee of meer betrokken kadastrale objecten):

- Splitsing kadastraal object: splitsing van een (oud) kadastraal object in twee of meer nieuwe kadastrale objecten;
- Samenvoeging kadastrale objecten: samenvoeging van twee of meer (oude) kadastrale objecten tot één nieuw kadastraal object;
- Samenvoeging en splitsing van kadastrale objecten: gelijktijdige overgang van twee of meer (oude) kadastrale objecten en twee of meer nieuwe kadastrale objecten;
- Herstel moeder kadastraal object: ongedaan maken van een eerdere splitsing kadastraal object;
- Hernoemen kadastraal object: overgang van een (oud) kadastraal object in een nieuw kadastraal object;
- Vormen appartementsrechtbasis: vormen appartementscomplex n.a.v. appartementsrechtssplitsing;

Gebeurtenissen waarbij geen sprake is van het overgaan van kadastrale objecten (één of meer betrokken kadastrale objecten):

- Ontstaan kadastraal object: ontstaan van één of meer nieuwe kadastrale objecten terwijl er geen (te beëindigen) oud kadastraal object is cq, oude kadastrale objecten zijn vermeld waarin de nieuwe kadastrale objecten zijn overgegaan (uitzonderingsgeval);
- Beëindiging kadastraal object: beëindiging van één of meer kadastrale objecten terwijl er geen nieuw kadastraal object is cq, nieuwe kadastrale objecten zijn vermeld waarin de kadastrale objecten zijn overgegaan (uitzonderingsgeval);
- Wijziging (zakelijk) recht: wijziging in alleen de (zakelijke) rechten, zakelijk rechtgegevens, bijbehorende aantekeningen en/of bijbehorende personen van één of meer kadastraal objecten;
- Wijziging aantekening: wijziging in alleen de aantekeningen van één of meer kadastrale objecten;
- Wijziging kadastraal objectgegevens: wijziging van alleen de gegevens van het kadastraal object zelf of van de kadastrale objecten zelf;
- Wijziging kadastraal object: wijziging van twee of meer groepen van gegevens (kadastraal objectgegevens, zakelijke rechten met bijbehorende aantekeningen, kadastraal object aantekeningen) van één of meer kadastrale objecten.

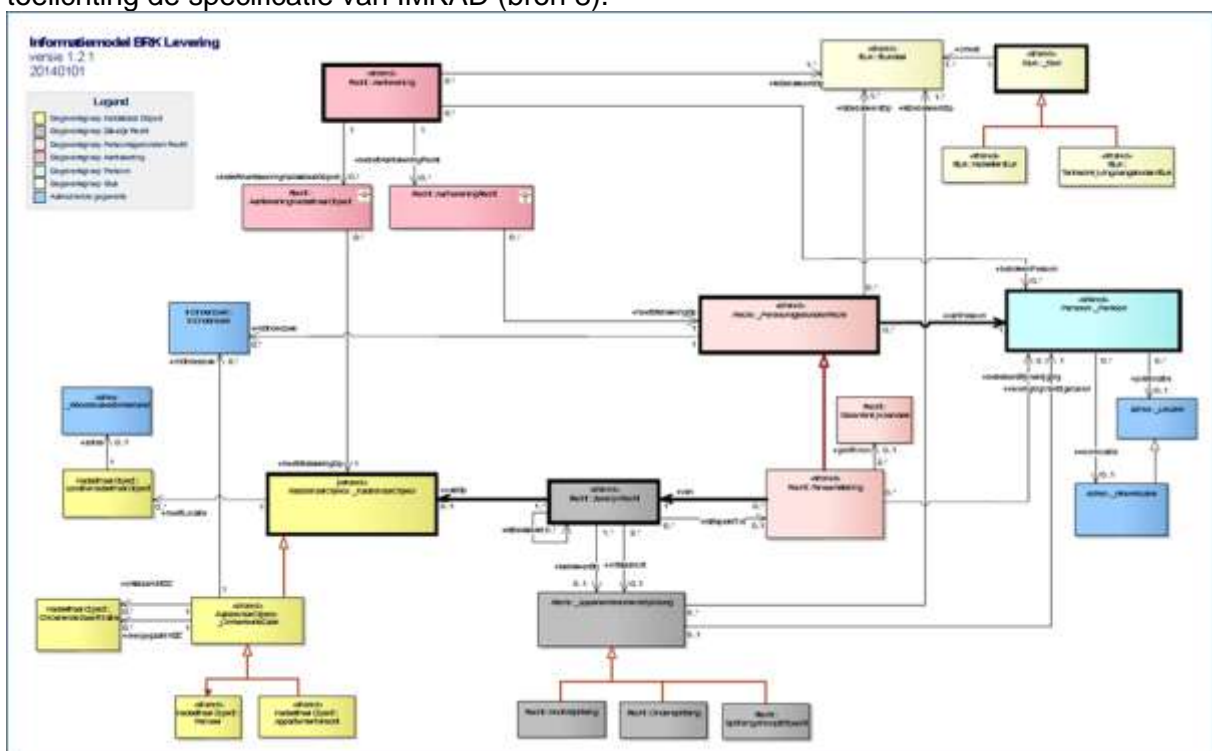
Het koppelvlak specificeert (in par. 7.4 en hoofdstuk 10) hoe deze gebeurtenissen worden afgeleid bij de transformatie van BRK-Levering naar de Kadastrale mutatieservices.

4 Gegevens

In dit hoofdstuk gaan we in op de structuur van de uit te wisselen gegevens. Aangezien het koppelvlak afgeleid is van StUF-BG 3.10 betreft dit de gegevensstructuur zoals gespecificeerd in RSGB 2.0. Evenwel, gegevens worden ontvangen d.m.v. BRK-Levering dat een eigen gegevensstructuur heeft. Beide komen hieronder aan de orde.

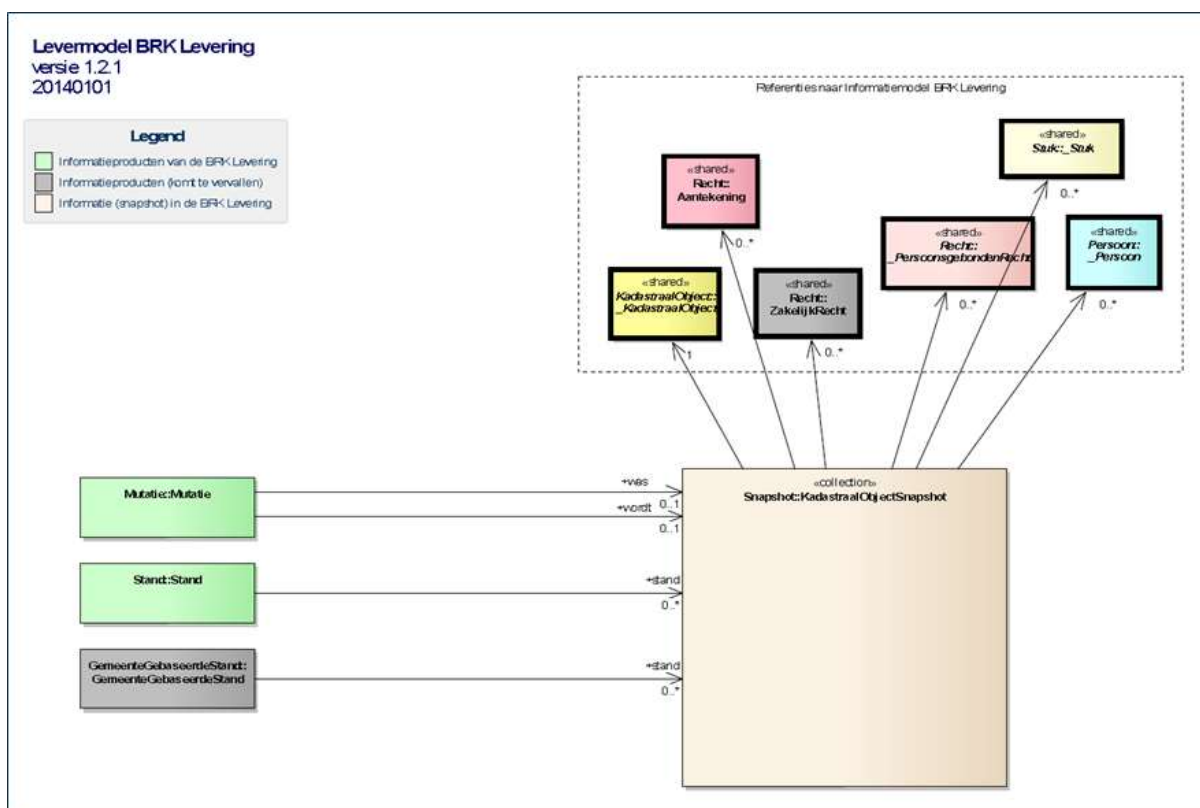
4.1 BRK Levering

De structuur van de BRK-gegevens die met BRK-Levering beschikbaar worden gesteld, is afgeleid van het informatiemodel IMKAD en in figuur 6 gevisualiseerd (bron 7). Zie voor een toelichting de specificatie van IMKAD (bron 8).



figuur 6: Informatiemodel BRK Levering

In BRK-Levering is deze gegevensstructuur 'platgeslagen' teneinde de gegevens in berichten uit te kunnen wisselen. Deze structuur is in figuur 7 gevisualiseerd (bron 7). Centraal daarin staat het Kadastraal object. Alle andere objecten zijn daaraan n-1 gerelateerd terwijl in IMKAD sprake is van een netwerkstructuur met n-m-relaties. Dat betekent onder meer dat een natuurlijk persoon of een niet-natuurlijk persoon (Persoon) in BRK-Levering-berichten meerdere malen kan voor komen, bij elk Kadastraal object waarmee deze persoon een relatie heeft.



figuur 7: Levermodel BRK Levering

4.2 RSGB 2.0

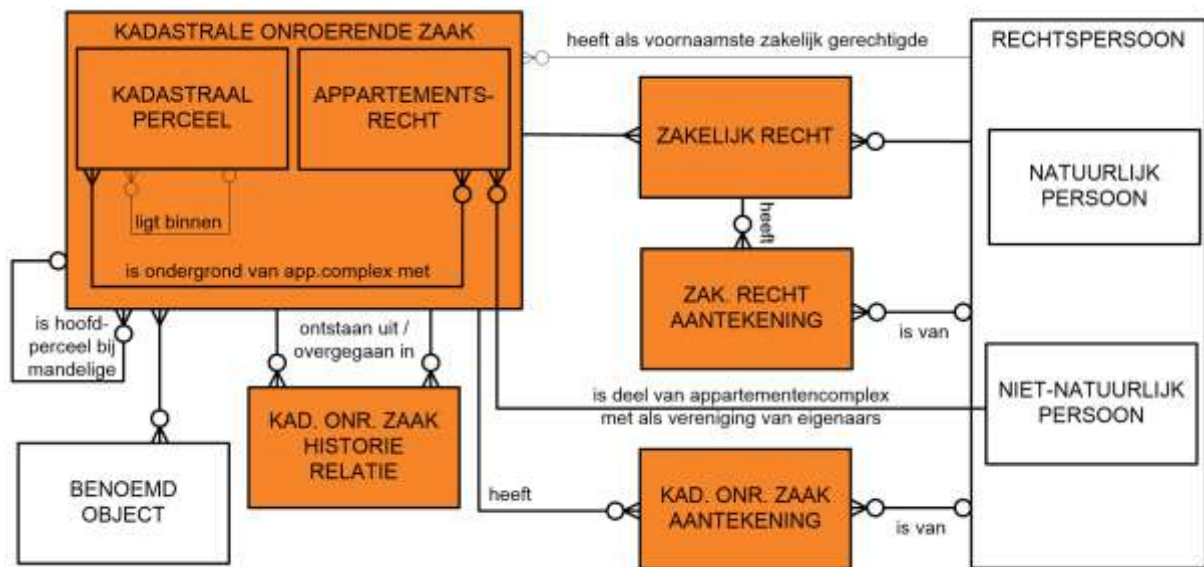
De structuur van de met de Kadastrale mutatieservices uit te wisselen gegevens is gespecificeerd in het informatiemodel RSGB 2.0 (Referentiemodel Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens; bron 2). Dit is een model van alle gemeentelijk basis- en kerngegevens, meer dan alleen kadastrale gegevens. Het gedeelte dat betrekking heeft op de met BRK-Levering te verkrijgen gegevens is gevisualiseerd in figuur 8 (bron 2). Zie voor een specificatie van de objecttypen, attribuut- en relatiesoorten bron 2.

Tussen het 'kadastrale gedeelte' van het RSGB en IMKAD zitten veel overeenkomsten maar ook enkele essentiële verschillen. Dit wordt veroorzaakt doordat dit gedeelte van RSGB 2.0 is afgeleid van de voorloper van de BRK: de MO AKR (de Massale Output Automatisering Kadastrale Registratie). De verschillen betreffen op hoofdlijnen:

- de modellering van zakelijke rechten;
- de modellering van appartementsrechten;
- de modellering van mandeligheid.

V.w.b. de eerstgenoemde twee punten specificeren we (in de paragrafen 8.3 en 8.4) hoe hiermee om te gaan bij de transformatie van BRK-Levering naar de Kadastrale mutatieservices. Aangezien de modellering van mandeligheid nog niet in de BRK Levering is opgenomen maar als aantekening wordt geleverd, verwerken we dit alleen als aantekening.

Rechtspersonen in het RSGB betreffen alle personen die relevant zijn als basis- of kerngegeven. Dat zijn er meer dan alleen de personen (in de BRK) die relevant zijn vanwege hun relatie tot kadastrale objecten. Het betreft bijvoorbeeld de inwoners van de gemeente, afkomstig van de GBA cq. de BRP, die geen zakelijke rechten uitoefenen op onroerend goed



figuur 8: Kadastrale gedeelte van informatiemodel RSGB

(‘geen eigenaar zijn van een pand’). De populatie van personen in de BRK is aldus een deelverzameling van de populatie van (rechts)personen in het RSGB. Daarnaast is er een overlap v.w.b. de bron waaruit gegevens van personen afkomstig zijn. De bron voor gegevens van inwoners is de GBA cq. de BRP terwijl een inwoner die zakelijke rechten uitoefent ook onderdeel is van de BRK en meegeleverd wordt in BRK-Levering. Evenzo kan een niet-natuurlijk persoon al deel uit maken van de RSGB-populatie terwijl die persoon nieuw is voor de BRK-populatie. Omgekeerd draagt de BRK-personenpopulatie bij aan de RSGB-populatie, bijvoorbeeld in de situatie dat een niet in de gemeente verblijvend natuurlijk persoon (niet ingeschreven in de GBA) een zakelijk recht verwerft op een binnen de gemeentegrens gelegen kadastraal object (‘iemand die niet in de gemeente woont koopt een pand in de gemeente’).

Enigszins vergelijkbaar is de situatie voor Benoemd object (RSGB) versus LocatieKadastraalObject (BRK). Het betreft hier primair verblijfsobjecten, terreinen en ligplaatsen in de BAG. In sommige gevallen levert het Kadaster evenwel ook niet-BAG-locaties. De gemeente is de bronhouder van de BAG en de populatie van ‘BAG-objecten’ in het RSGB betreft alle BAG-objecten binnen de gemeentegrens. V.w.b. de BRK-Levering zou derhalve volstaan kunnen worden met alleen de relatie naar deze objecten. Omdat andere en afwijkende locatiegegevens, in de BRK Levering, aanleiding kunnen zijn voor wijziging van de BAG, laten we de meegeleverde (zgn. comfort-)gegevens van BAG-objecten en de niet-BAG-locaties deel uit maken van het informatiemodel.

Het koppelvlak specificeert (in paragraaf 8.3) hoe met deze situaties om te gaan bij de transformatie van BRK-Levering naar de Kadastrale mutatieservices.

5 Referentiecomponenten

Deze koppelvakspecificatie BRK beschrijft services voor de referentiecomponenten die een rol hebben binnen dit koppelvak. Een referentiecomponent is een afgebakende set van logisch bij elkaar horende functionaliteit zoals vastgelegd in de GEMMA. Het betreft de volgende referentiecomponenten (bron beschrijving:

www.softwarecatalogus.nl/referentiecomponenten):

- WOZ-administratie: bronbeheer van de Basisregistratie Waarde Onroerende Zaken (WOZ). De waardebepaling kan ook door deze component dan wel de separate component 'WOZ-taxatiesysteem' ondersteund worden.
- Wkpb-administratie: ondersteuning bij de uitvoering van de Wkpb. Dit verzorgt tevens de communicatie met de Landelijke Voorziening en/of Kadaster.
- Eigendommenadministratie: registreren van eigendommen van de gemeente en registratie van de gebruikers van die eigendommen.
- Gegevensmagazijn: opslag van gemeentelijke basisgegevens, bij voorkeur conform het RSGB.
- Geo-magazijn: gegevensmagazijn voor de opslag van geografische gegevens.
- Gegevensdistributie: distributie van gemeentelijke basisgegevens en, optioneel, kerngegevens naar afnemende applicaties binnen en buiten de gemeente.
- Servicebus: realisatie van koppelingen tussen gemeentelijk systemen. Biedt minimaal functionaliteit voor het versturen en beheren van elektronische berichten. Kan services aanbieden voor het routeren, transformeren en eventueel orchestreren van het berichtenverkeer. De component die deze services aanbiedt, wordt ook een Integratie server of een broker genoemd.
- BRK-Adapter: transformatie van BRK-Levering-berichten (van het Kadaster) naar Kadastrale mutatieservices.
- Eventuele andere componenten die kadastrale mutaties wensen af te nemen.

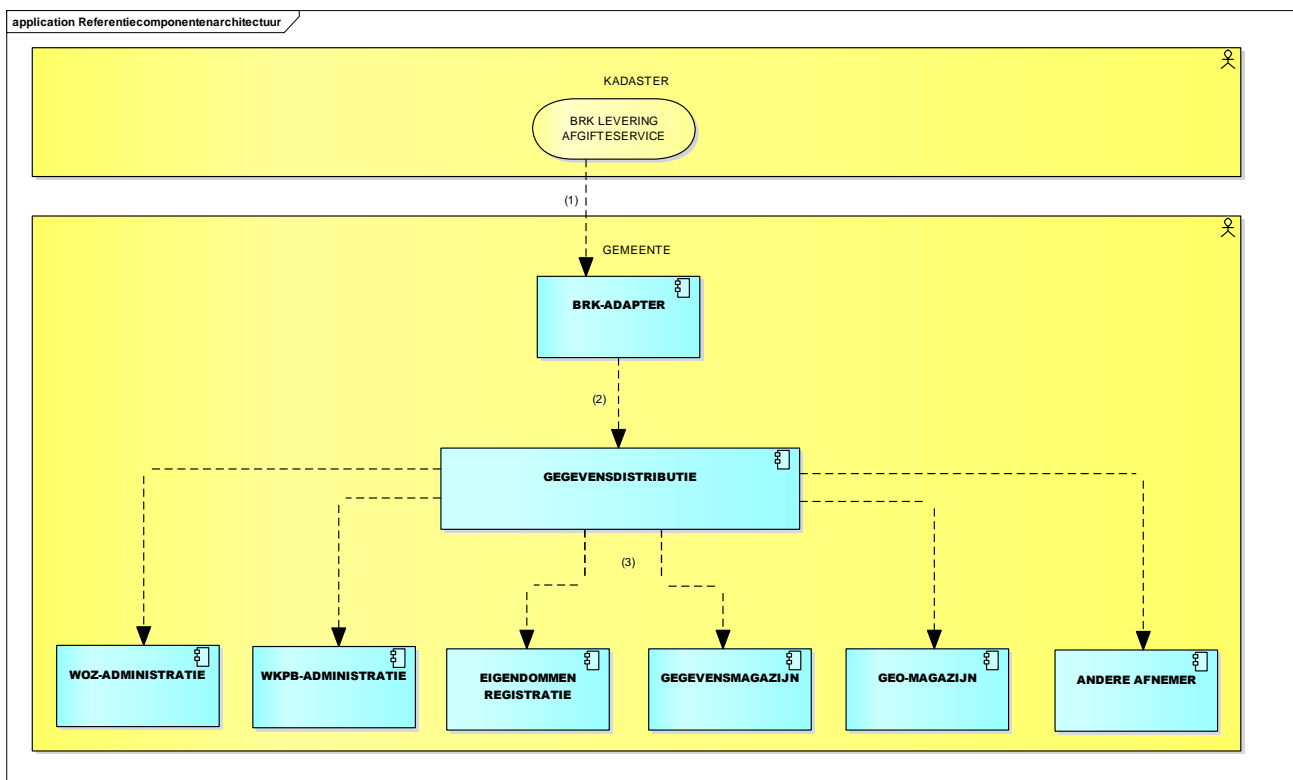
5.1 Referentie-architectuur

De combinatie van referentiecomponenten en interacties geeft de referentie-applicatie-architectuur zoals gevisualiseerd in figuur 9. De pijlen tussen de componenten zijn 'flows' oftewel gegevensstromen. Hiermee wordt de uitwisseling van gegevens weergegeven.

Het Kadaster ~~verstrekt~~ biedt de mogelijkheid (service) vanuit om bij haar afgifteservice kadastrale mutaties in de vorm van BRK-Levering-berichten op te halen. Bij het doorsturen van de, door de gemeente, ~~ontvangen opgehaalde~~ BRK-Levering-berichten (vanuit de BRK) zijn twee referentiecomponenten betrokken:

- BRK-Adapter en
- Gegevensdistributie.

Beide referentiecomponenten bieden specifieke functionaliteiten die van belang ~~zijn~~ zijn voor het doorsturen naar de componenten waarin de BRK-mutaties uiteindelijk verwerkt worden. De BRK-Adapter ondersteunt ~~de ontvangst het ophalen van BRK-Levering-berichten en, de~~ transformatie daarvan (naar koppelvakservices) van BRK-Levering-berichten naar Kadastrale mutatieservices berichten en de verstrekking daarvan aan Gegevensdistributie en Gegevensdistributie ondersteunt de distributie van deze ~~services berichten~~ services berichten (al dan niet aangepast v.w.b. waarden van elementen) naar afnemers. De Servicebus is niet in de referentie-architectuur opgenomen maar kan desgewenst ingezet worden voor de binnengemeentelijke routing van de Kadastrale mutatieservices berichten (van de BRK-Adapter) naar Gegevensdistributie.



figuur 9: Referentie-applicatiearchitectuur Kadastrale mutatieservices

Naast de referentiecomponenten komen in de architectuur de volgende gegevensstromen voor waaraan invulling wordt gegeven met:

- 1) BRK-levering-sberichten (maken geen deel uit van het koppelvlak).
- 2) Kadastrale mutatieservices-berichten, en
- 3) Kadastrale mutatieservices-berichten (gelijk aan of een deelverzameling van 2).

De gegevensstromen ad. 2 en 3 werken we in hoofdstuk 7 en verder uit tot de Kadastrale mutatieservices.

Functionaliteiten en afbakening

De BRK-Adapter biedt de volgende functionaliteiten:

- ophalen van BRK-Levering-sberichten bij de BRK-afgifteservice van het Kadaster;
- transformeren van deze sberichten naar de koppelvlak-sberichten;
- voor-aanbieden van deze berichten ter distributie binnen de gemeente-beschikbaar maken van deze services;
- configureren van de BRK-adapter.

Gegevensdistributie biedt de volgende functionaliteiten:

- ontvangen van de koppelvlak-sberichten;
- distribueren van de koppelvlak-sberichten naar de afnemers die daar conform afnemerindicaties en distributieregels recht op hebben;
- configureren van afnemers en bijbehorende distributieregels.

V.w.b. de componenten Gegevensmagazijn en Geo-magazijn is het koppelvlak beperkt tot het verwerken van alleen de services-berichten die deel uit maken van het koppelvlak.

5.2 Eisen aan referentiecomponenten

Een softwareproduct van een leverancier kan invulling geven aan één of meer referentiecomponenten. Als een softwareproduct invulling geeft aan een referentiecomponent, levert dat softwareproduct tenminste de functionaliteit van de betreffende referentiecomponent (de functionaliteit kan ook breder zijn).

Hieronder specificeren we de eisen die vanuit dit koppelvak aan de referentiecomponenten gesteld worden. Dit doen we door per referentiecomponent te specificeren welke services minimaal ondersteund dienen te worden. De bij deze services behorende berichten beschrijven we in de hoofdstukken 7 en verder. We onderscheiden twee groepen services berichten: de het enkelvoudige service bericht cq. kennisgeving (betrekking hebbend op één kadastraal object, natuurlijk persoon, niet-natuurlijk persoon, zakelijk recht, aantekening kadastraal object of aantekening zakelijk recht) en de het samengestelde service bericht (betrekking hebbend op een gebeurtenis op één of meer kadastrale objecten). Elke in de BRK-Levering aanwezige mutatie op een kadastraal object wordt als een enkelvoudige en als (onderdeel van) een samengestelde Kadastrale mutatieservices-bericht door de BRK-adapter verstrekt (zie hoofdstuk 7). Een voorbeeld van een enkelvoudige service bericht is een kozLk01-service bericht zijnde de mutaties op een kadastraal object sec (met, naast de gegevens van dit object alleen de verwijzing naar de voornaamste zakelijk gerechtigde).

5.2.1 BRK-adapter-systeem

Zie v.w.b. de rol van deze referentiecomponent het gestelde in de voorgaande paragraaf. Om te voldoen aan het koppelvak treedt de referentiecomponent op als:

- consumer van alle BRK-Levering-services mutaties, en
- provider consumer van v.w.b. het verstrekken van alle Kadastrale mutatieservices.

5.2.2 WOZ-administratie

De rol van deze referentiecomponent is in dit koppelvak niet anders dan de functie in het GEMMA-applicatielandschap.

Om te voldoen aan het koppelvak treedt de referentiecomponent op als consumer provider van (het kunnen ontvangen van) minimaal alle enkelvoudige of alle samengestelde Kadastrale mutatieservices.

5.2.3 Wkpb-administratie

De rol van deze referentiecomponent is in dit koppelvak niet anders dan de functie in het GEMMA-applicatielandschap.

Om te voldoen aan het koppelvak treedt de referentiecomponent op als consumer provider van (het kunnen ontvangen van) minimaal de kozLk01-services.

5.2.4 Eigendommenadministratie

De rol van deze referentiecomponent is in dit koppelvak niet anders dan de functie in het GEMMA-applicatielandschap.

Om te voldoen aan het koppelvak treedt de referentiecomponent op als consumer provider van (het kunnen ontvangen van) minimaal alle enkelvoudige of alle samengestelde Kadastrale mutatieservices.

5.2.5 Gegevensmagazijn

De rol van deze referentiecomponent is in dit koppelvak niet anders dan de functie in het GEMMA-applicatielandschap.

Om te voldoen aan het koppelvak treedt de referentiecomponent op als ~~consumer~~provider van (het kunnen ontvangen van) minimaal alle enkelvoudige of alle samengestelde Kadastrale mutatieservices.

5.2.6 Geo-magazijn

De rol van deze referentiecomponent is in dit koppelvak niet anders dan de functie in het GEMMA-applicatielandschap.

Om te voldoen aan het koppelvak treedt de referentiecomponent op als ~~consumer~~provider van (het kunnen ontvangen van) minimaal de kozLk01-services.

5.2.7 Gegevensdistributie

Zie v.w.b. de rol van deze referentiecomponent het gestelde in de voorgaande paragraaf.

Om te voldoen aan het koppelvak treedt de referentiecomponent zowel op als ~~consumer~~en ~~als~~ provider van (het kunnen ontvangen van) alle enkelvoudige en van alle samengestelde Kadastrale mutatieservices en als consumer van (het verstrekken van) deze services.

5.2.8 Andere afnemer

De rol van een dergelijke referentiecomponent is in dit koppelvak beperkt tot de functionaliteit voor het verwerken van één of meer van de Kadastrale mutatieservices, naar gelang de achterliggende behoefte.

Om te voldoen aan het koppelvak treedt de referentiecomponent op als ~~consumer~~provider van (het kunnen ontvangen van) minimaal de kozLk01-services.

6 Implementatie

In dit hoofdstuk gaan we in op de implementatie van het koppelvak bij gemeenten.

Dit koppelvak is gebaseerd op StUF-BG 3.10 en daarmee op RSGB 2.0 dat weer afgeleid is van AKR, de voorganger van de BRK. Het vertaalt dientengevolge de BRK-structuur terug naar de 'oude' AKR-structuur. De volgende versie van dit koppelvak wordt gebaseerd op StUF-BG 3.20 en daarmee op RSGB 3.0 dat afgeleid is van de BRK en daarmee qua structuur overeenkomt. StUF-BG 3.20 is evenwel voorlopig nog niet beschikbaar. Elke organisatie waarvoor het koppelvak bedoeld is, moet afwegen of zij van deze versie van het koppelvak gebruik gaat maken (om de BRK Levering te verwerken) dan wel pas vanaf de volgende versie van het koppelvak. Indien een registratie, waarin kadastrale mutaties verwerkt worden, nog gebaseerd is op de AKR-structuur dan wordt gebruik van deze versie van het koppelvak aanbevolen. Indien die registratie al gebaseerd is op de BRK-structuur dan is te overwegen de BRK-Levering daarin vooralsnog direct te verwerken en pas bij het beschikbaar komen van de volgende versie van dit koppelvak daarvan gebruik te gaan maken (ter vervanging van de directe verwerking van de BRK Levering). Het verdient aanbeveling hierover tijdig afspraken te maken met de leverancier van de desbetreffende applicatie.

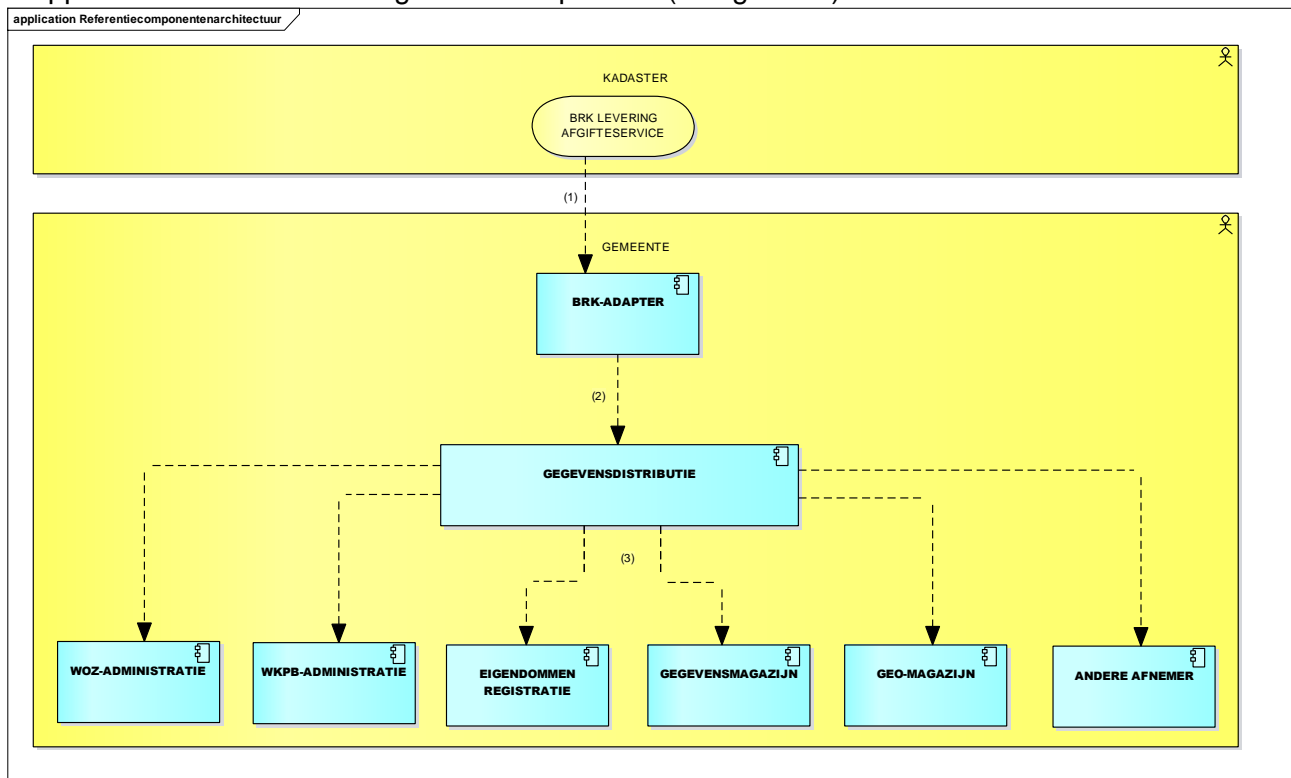
6.1 Implementatievarianten

Bij gemeenten komen verschillende implementatievarianten van het GEMMA-applicatielandschap voor, elk met eigen voor- en nadelen. De gemeente wordt geacht om samen met de leveranciers het eigen applicatielandschap te beoordelen op de toepasbaarheid van het koppelvak. Hiervoor onderkennen we vier implementatievarianten. Het verschil daartussen heeft betrekking op de wijze waarop invulling wordt gegeven aan de BRK-Adapter-functionaliteit (ophalen BRK-Levering-berichten uit de landelijke voorziening en vervolgens transformatie naar de Kadastrale mutatieservices).

Bij de implementatie van de verschillende varianten wordt gebruik gemaakt van softwarepakketten die door leveranciers worden aangeboden. Deze softwarepakketten implementeren functionaliteit van één of meerdere GEMMA-referentiecomponenten. Zo is het mogelijk dat een leverancier de functionaliteit van de referentiecomponenten 'BRK-Adapter' en 'Wkpb-administratie' in één fysiek softwarepakket levert. Dergelijke softwarepakketten noemen we in het vervolg van dit document 'Applicatiecomponenten'.

6.1.1 Basisvariant

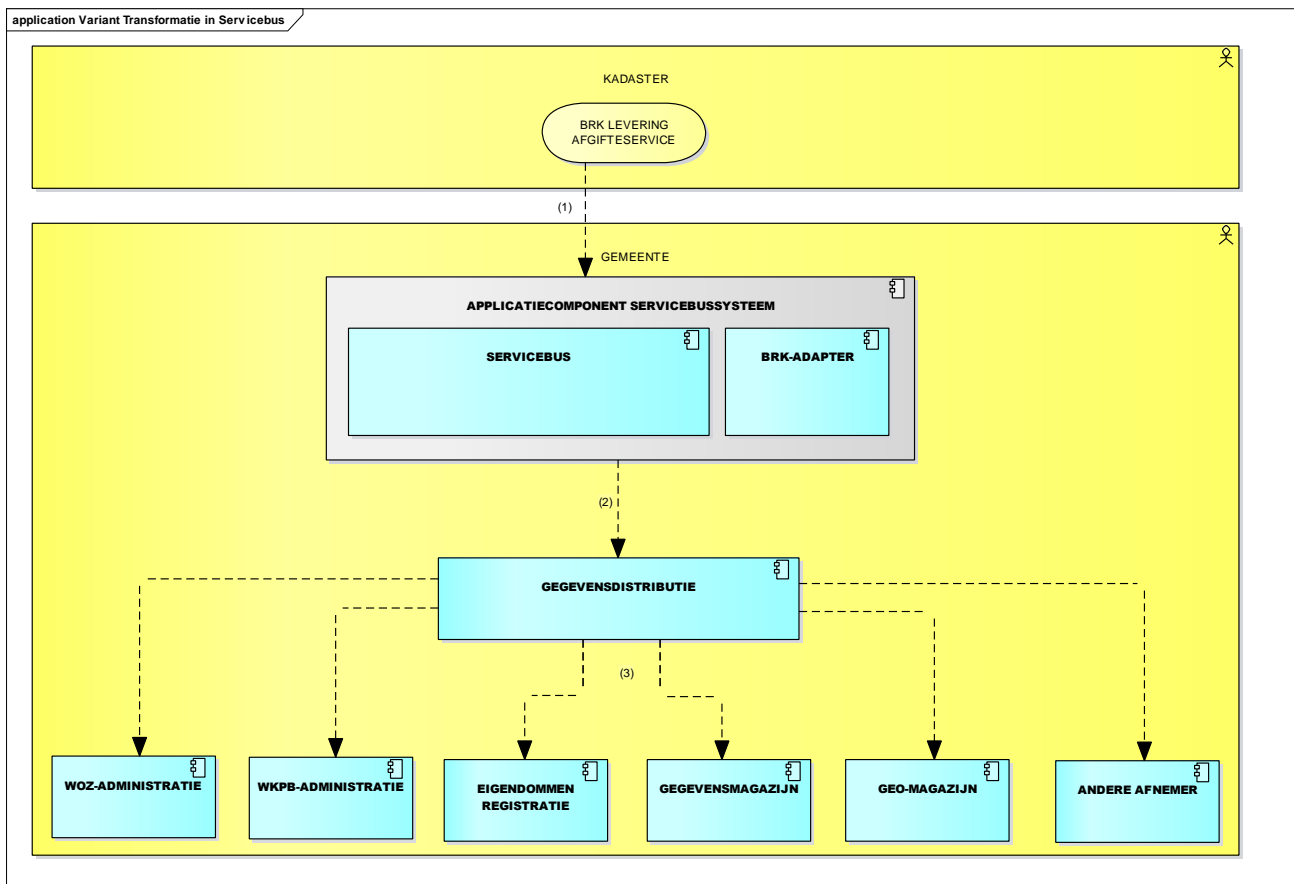
Dit betreft de combinatie van applicatiecomponenten overeenkomstig de referentie-applicatiearchitectuur zoals geschetst in par. 5.1 (en figuur 10).



figuur 10: Basis-implementatievariant (Referentie-applicatiearchitectuur)

6.1.2 Transformatie in de servicebus

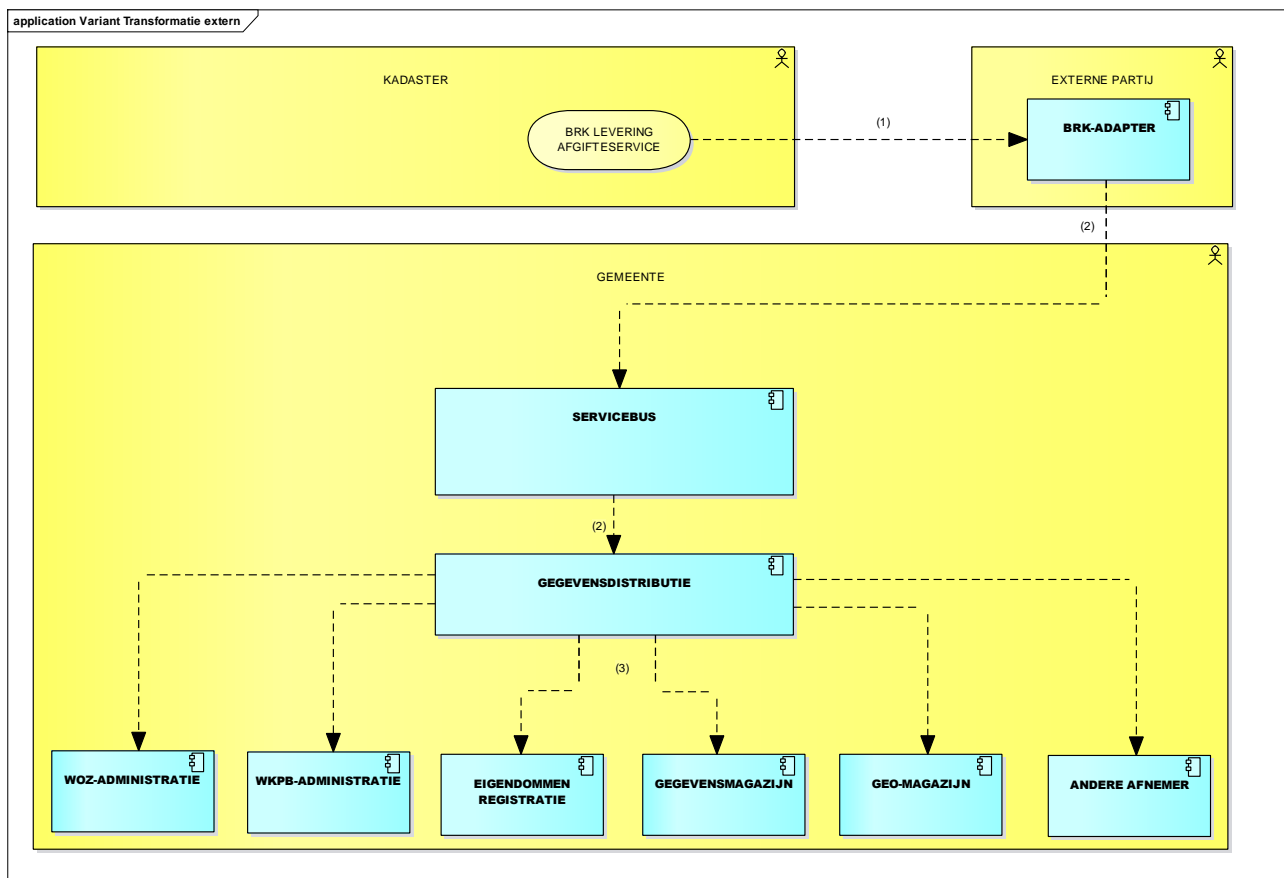
In deze variant heeft de gemeente de transformatiefunctie ondergebracht in de servicebus-applicatie cq. zijn de Servicebus en de BRK-Adapter gecombineerd in één applicatiecomponent. Deze component verzorgt het ophalen van de BRK-leveringen via de service die het Kadaster daartoe biedt, het vertalen van de BRK-leveringen naar de Kadastrale mutatieservices en het routeren van deze services naar Gegevensdistributie. We visualiseren dit in figuur 11.



figuur 11: Implementatievariant 'Transformatie in servicebus'

6.1.3 Transformatie extern

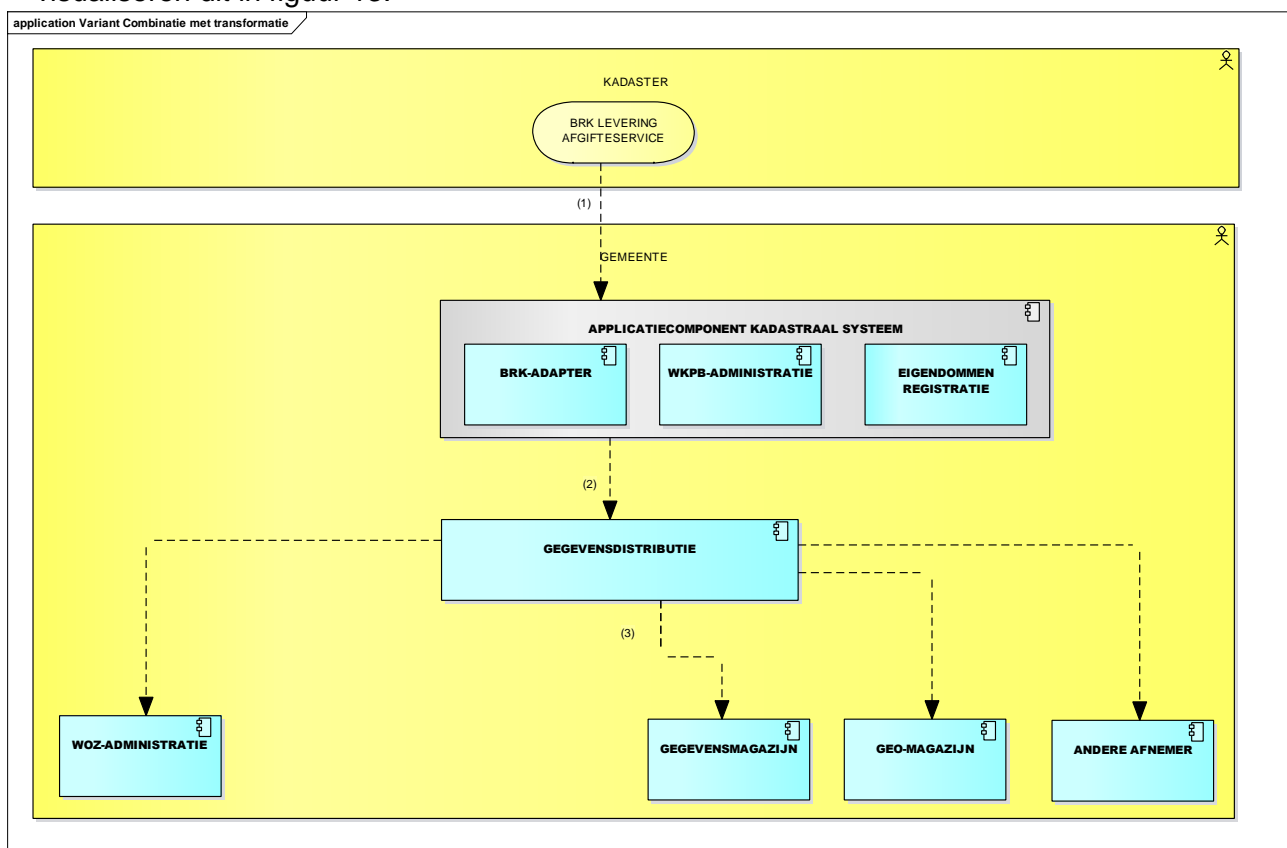
In deze variant heeft de gemeente de transformatiefunctie (BRK-Adapter) ondergebracht bij een externe partij. Deze partij onderhoudt de communicatie met de leveringfunctie van het Kadaster, 'haalt de BRK-Levering-berichten op', transformeert deze naar de Kadastrale mutatieservices en levert deze aan de gemeente waar ze door de Servicebus verwerkt worden (aangezien de services van buiten de gemeente komen). We visualiseren dit in figuur 12.



figuur 12: Implementatievariant 'Transformatie extern'

6.1.4 Transformatie gecombineerd

In deze variant heeft de gemeente de transformatiefunctie samen met de functionaliteit voor het beheer van de Wkpb en/of de Eigendommenadministratie ondergebracht in één applicatiecomponent 'Kadastraal systeem'. Anders gezegd, de referentiecomponenten BRK-Adapter en Wkpb-administratie en/of Eigendommenadministratie zijn gecombineerd in één applicatiecomponent. Deze component verzorgt het ophalen van de BRK-leveringen via de service die het Kadaster daartoe biedt, het vertalen van de BRK-leveringen naar De Kadastrale mutatieservices, het routeren van deze services naar de Servicebus en ondersteunt het Wkpb- en/of eigendommenbeheer. We visualiseren dit in figuur 13.



figuur 13: Implementatievariant 'Transformatie gecombineerd'

6.2 Advies m.b.t opdrachtverstrekking/pakketselectie door gemeente

Voor het voldoen aan deze koppelvlakstandaard neemt een gemeente in haar programma van eisen of opdracht de volgende eisen op:

- a. De aangeboden applicatie ondersteunt de services, zoals in het StUF-koppelvlak 'Kadastrale mutatieservices' beschreven, voor zover dat bij de rol van die applicatie binnen dit koppelvlak hoort. De leverancier onderbouwt dit door te vermelden welke referentiecomponent(en) door de applicatie word(t)(en) ingevuld en te verklaren dat de daarbij behorende services ondersteund worden.
- b. De leverancier beschrijft expliciet of er beperkingen zijn t.a.v. de verstrekking en/of verwerking van de Kadastrale mutatieservices voor de aangeboden applicatie cq. voor de daardoor ondersteunde referentiecomponent(en).

Indien de gewenste applicatie (ook) de component BRK-Adapter betreft (m.n. transformatie van BRK Levering naar Kadastrale mutatieservices), dan is tevens de volgende eis van toepassing:

- c. De aangeboden applicatie ondersteunt de transformatie van BRK Levering naar Kadastrale mutatieservices overeenkomstig de specificaties in het StUF-koppelvlak 'Kadastrale mutatieservices'.

6.3 Te maken afspraken bij implementatie

Voor een goede implementatie van de koppelvlakstandaard is het relevant te bepalen van welke services op welke wijze voor een desbetreffende applicatie gebruik gemaakt gaat worden. Over de volgende onderwerpen moeten voor de implementatie afspraken worden gemaakt. Deze lijst is niet limitatief.

- Worden door de applicatie alleen enkelvoudige berichten of alleen samengestelde (gebeurtenis) berichten verwerkt? De BRK-adapter-applicatie levert beide, in Gegevensdistributie moet per service-afnemende applicatie ingesteld worden welke van beide verwerkt wordt.
- Indien alle services-afnemende applicaties alleen enkelvoudige berichten of alleen samengestelde (gebeurtenis) berichten verwerken, kan dan de BRK-adapter-applicatie zo ingesteld worden dat deze alleen één van beide berichttypen levert?
- De BRK Levering en daarmee de Kadastrale mutatieservices bevatten natuurlijke en niet-natuurlijke personen, en gegevens daarvan, die in de gemeentelijke informatievoorziening of in de verwerkende applicatie wellicht al bekend zijn. Bepaald moet worden hoe om te gaan met door het Kadaster geleverde afwijkende waarden van gegevens van bij de gemeente reeds geregistreerde personen. Meest voor de hand liggend is een keuze tussen 'negeren' en 'melden'. In het tweede geval is het aan de desbetreffende functioneel beheerder om per geval te beoordelen hoe daar mee om te gaan.
- De BRK Levering en daarmee de Kadastrale mutatieservices bevatten naast BAG-adressen ook niet-BAG-conforme adressen van de locaties van kadastrale objecten. Bepaald moet worden hoe om te gaan met, door het Kadaster geleverde, afwijkende adresgegevens van een BAG-object en met een niet in de BAG voor komend adres. Meest voor de hand liggend is een keuze tussen 'negeren' en 'melden'. In het tweede geval is het aan de desbetreffende functioneel beheerder om per geval te beoordelen hoe daarmee om te gaan. Dat zou bijvoorbeeld kunnen leiden tot een terugmelding op de BRK.

7 Mapping BRK Levering naar StUF

De structuur van de BRK-levering wijkt af van de structuur van berichten conform StUF. In dit hoofdstuk beschrijven we de verschillen en hoe we hiermee omgaan.

7.1 Relatie BRK-structuur vs StUF-structuur

In de BRK-levering wordt de hele structuur van een WAS-situatie en van een WORDT-situatie voor een kadastraal object, met alle bijbehorende en gerelateerde gegevens, in één bericht opgenomen (zie figuur 7) terwijl er in StUF aparte berichten zijn onderkend voor het kadastraal object (kozLk01), de natuurlijk persoon (npsLk01), de niet-natuurlijk persoon (nnpLk01), het zakelijk recht (zkrLk01), de zakelijk recht aantekening (zraLk01) en de kadastraal-object aantekening (kzaLk01)

Op hoofdlijnen ziet een BRK-levering-bericht er bij wijze van voorbeeld als volgt uit:

```
<Mutatie:aardStukdeel>
  <Typen:code>001</Typen:code>
  <Typen:waarde>Akte van Koop en Verkoop</Typen:waarde>
</Mutatie:aardStukdeel>
<Mutatie:BRKDatum>2009-11-02</Mutatie:BRKDatum>
<Mutatie:volgnummerKadastraalObjectDatum>1</Mutatie:volgnummerKadastraalObjectDatum>
<Mutatie:ingeschrevenStuk>
  <Mutatie:AanduidingTerInschrijvingAangebodenStuk>
    <Mutatie:stuk>
      <StukRef:TerInschrijvingAangebodenStukRef xlink:href="NL.KAD.TIAStuk.100000000322893"/>
    </Mutatie:stuk>
    <Mutatie:deelEnNummer>
      <Mutatie:AanduidingTerInschrijvingAangebodenStuk>5383045917000
    </Mutatie:AanduidingTerInschrijvingAangebodenStuk>
  </Mutatie:ingeschrevenStuk>
  <Mutatie:kadastraalObject>
    <Mutatie:was>
      <Snapshot:KadastraalObjectSnapshot>
        <Snapshot:referentie>30F561659CD0-1D3C7E1EEFF</Snapshot:referentie>
        <Snapshot:toestandsdatum>2009-10-31</Snapshot:toestandsdatum>
        <KadastraalObject:Perceel id="ID.50486348">
          <Recht:ZakelijkRecht id="ID.51167047">
            <Recht:Tenaamstelling id="ID.65605939">
              <Recht:Aantekening id="ID.65714861">
                <Recht:Aantekening id="ID.65714863">
                  <Recht:Aantekening id="ID.65716267">
                    <GbaPersoon:Ingezetene id="ID.65615931">
                      <GbaPersoon:Ingezetene id="ID.65615927">
                        <GbaPersoon:Ingezetene id="ID.65615929">
                          <Stuk:TerInschrijvingAangebodenStuk id="ID.65629855">
                            <Stuk:TerInschrijvingAangebodenStuk id="ID.65629859">
                              <Stuk:Kadasterstuk id="ID.65629857">
                                </Snapshot:KadastraalObjectSnapshot>
                              </Mutatie:was>
                            <Mutatie:wordt>
                              <Snapshot:KadastraalObjectSnapshot>
                                <Snapshot:referentie>30F561659CD0-1D3C84CBF5B</Snapshot:referentie>
                                <Snapshot:toestandsdatum>2009-11-02</Snapshot:toestandsdatum>
                                <KadastraalObject:Perceel id="ID.66626001">
                                  <Recht:ZakelijkRecht id="ID.66626007">
                                    <Recht:Tenaamstelling id="ID.66626019">
                                      <Recht:Tenaamstelling id="ID.66626037">
                                        <Recht:Aantekening id="ID.66626033">
                                          <Recht:Aantekening id="ID.66626035">
                                            <Recht:Aantekening id="ID.66626041">
                                              <Recht:Aantekening id="ID.66626043">
                                                <Recht:Aantekening id="ID.66626049">
                                                  <GbaPersoon:Ingezetene id="ID.66626009">
                                                    <GbaPersoon:Ingezetene id="ID.66626021">
                                                      <Stuk:TerInschrijvingAangebodenStuk id="ID.66626013">
                                                        <Stuk:TerInschrijvingAangebodenStuk id="ID.66626027">
                                                          <Stuk:TerInschrijvingAangebodenStuk id="ID.66626045">
                                                            </Snapshot:KadastraalObjectSnapshot>
                                                          </Mutatie:wordt>
                                                        </Mutatie:Mutatie>
                                                      </Mutatie:was>
                                </Snapshot:KadastraalObjectSnapshot>
                              </Mutatie:was>
                            </Mutatie:wordt>
                          </Mutatie:was>
                        </Mutatie:was>
                      </Mutatie:was>
                    </Mutatie:was>
                  </Mutatie:was>
                </Mutatie:was>
              </Mutatie:was>
            </Mutatie:was>
          </Mutatie:was>
        </Mutatie:was>
      </Snapshot:KadastraalObjectSnapshot>
    </Mutatie:kadastraalObject>
  </Mutatie:ingeschrevenStuk>
</Mutatie:BRKDatum>
</Mutatie:volgnummerKadastraalObjectDatum>
</Mutatie:aardStukdeel>
```

De exacte mapping tussen de BRK-elementen en de StUF-elementen werken we uit in hoofdstuk 8; op hoofdlijnen hanteren we de volgende mapping:

Kadastraalobject:Perceel →	kozLk01
Kadastraalobject:Appartementsrecht →	kozLk01
Recht:ZakelijkRecht en Recht:Tenaamstelling →	zkrLk01
Gbapersoon:Ingezetene en Persoon:KADNatuurlijkPersoon →	npsLk01
Persoon:NietNatuurlijkPersoon →	nnpLk01
Recht:Aantekening →	zraLk01 of kzaLk01

7.2 Herkennen van wijzigingen

Binnen een BRK-Levering-bericht komen de nodes “<Mutatie:was>” & “<Mutatie:wordt>” voor. Om een wijziging te herkennen worden de BRK-nodes vergeleken die een overeenkomende NEN3610:lokaalID's in de “<Mutatie:was>” & “<Mutatie:wordt>” hebben.

Hieronder een voorbeeld van het herkennen van een wijziging van een KOZ (Kadastrale Onroerende Zaak).

Binnen het mutatiebericht vinden we de was- en wordt-situaties in de onderstaande nodes. Binnen de node “<Mutatie:was>” komen we een “<KadastraalObject:Perceel>” tegen en binnen de node “<Mutatie:wordt>” komen we ook een node “<KadastraalObject:Perceel>” tegen, beide met een identificatie:

```
<KadastraalObject:identificatie>  
  <NEN3610:namespace>NL.KAD.OnroerendeZaak</NEN3610:namespace>  
  <NEN3610:lokaalId>53830459170000</NEN3610:lokaalId>  
</KadastraalObject:identificatie>
```

Het gaat hier dus om hetzelfde kadastraal object. Wanneer we deze Percelen vergelijken zien we dat er een verschil is tussen de was en de wordt. Het kadaster heeft dus een wijziging doorgevoerd op dit perceel.



In dit voorbeeld heeft het kadaster de verkoopgegevens toegevoegd aan het kadastraal Object.

7.3 *Herkennen van toevoeging / beëindiging*

Wanneer een object wel in de **WORDT** zit en niet in de **WAS**, gaat het om een toevoeging. Wanneer een object wel in de **WAS** zat en niet meer in de **WORDT** gaat het om een beëindiging. De te beëindigde objecten worden niet verwijderd , maar het element tijdvakGeldigheid.eindGeldigheid wordt gevuld. Mutatiesoort "V" wordt niet gebruikt.

Voor beëindigingen en toevoeging van kadastrale objecten (KOZ) gelden specifieke regels. Een kadastraal object gaat normaliter bij beëindiging over in een andere kadastraal object. En een nieuw kadastraal object ontstaat uit een ander kadastraal object. Dit wordt in detail besproken in paragraaf 10.2.

De ontvanger bepaalt hoe er omgegaan wordt met het verwerken van toevoegingen, wijzigingen en beëindigingen van de objecten NPS (Natuurlijk Persoon) en NNP (Niet Natuurlijk Persoon). Voor deze objecten is het Kadaster niet de authentieke bron.

Bij een wijziging is in StUF aan de volgorde van de objecten te herkennen welk object het te wijzigen object (eerste in het bericht) is en welk object het huidige object is.

7.4 Enkelvoudige berichten en gebeurtenissen

Bij de verwerking van de BRK Levering worden 'losse' kennisgevingen (Lk01) en samengestelde berichten (Di01) gegenereerd. Elke in de BRK Levering aanwezige kadastraal-object-mutatie wordt getransformeerd naar zowel één of meer enkelvoudige (kennisgevings)berichten als naar (onderdelen van) een samengesteld bericht. Een samengesteld bericht bevat alle mutaties cq. kennisgevingsberichten die voortkomen uit dezelfde gebeurtenis. Elke BRK-Levering-mutatie komt aldus twee maal in StUF-vorm voor. Het is aan de afnemer van de StUF-berichten om te bepalen welke van de twee typen berichten, enkelvoudig en samengesteld, verwerkt worden.

In hoofdstuk 8 specificeren we de enkelvoudige berichten. In hoofdstuk 10 specificeren we samenstelling (uit enkelvoudige berichten) van de samengestelde berichten per gebeurtenis.

Mutaties op kadastrale objecten die gekenmerkt zijn met dezelfde stuk-aanduiding (ter inschrijving aangeboden stuk) vormen tezamen de in een gebeurtenis betrokken mutaties. We onderscheiden de typen gebeurtenissen zoals genoemd in hoofdstuk 3. Op basis van de stuk-aanduiding wordt bepaald welke mutaties het gevolg zijn van dezelfde gebeurtenis.

7.5 Samenhang BRK-bestanden

Het hoeft niet zo te zijn dat alle mutatie-berichten die hetzelfde stuk betreffen op één en hetzelfde moment door het Kadaster geleverd worden. Het is zelfs mogelijk dat mutatieberichten die hetzelfde stuk betreffen, op verschillende dagen worden aangeleverd. Naar gelang BRK-Levering-mutaties langer verzameld en pas daarna verwerkt worden, wordt de kans groter dat in het te verwerken mutatiebestand per gebeurtenis alle mutaties aanwezig zijn.

7.5.1 Aanlevering bestanden

Om de omvang van de bestanden binnen de perken te houden worden er door het kadaster meerdere bestanden per dag aangeboden in het kader van de BRK-levering. Het is inherent aan de werkwijze van het kadaster dat de mutaties in het kader van een en hetzelfde ingeschreven stuk (gebeurtenis) verspreid kunnen zijn over meerdere bestanden. Het komt zelfs ook voor dat mutaties in het kader van een en hetzelfde stuk op verschillende dagen wordt aangeboden.

Dit levert complicaties op bij het herkennen van gebeurtenissen en de daarbij behorende verwerking door de afnemende applicaties.

7.5.2 Gevolgen voor gebeurtenissen.

Er zijn twee situaties te onderscheiden:

- We kunnen constateren dat de gebeurtenis incompleet is.
Als we zeker weten dat we niet alle berichten hebben binnengekregen die met het betreffende stuk te maken hebben.
Bijvoorbeeld als er een was-bericht (zonder wordt) en een wordt-bericht (zonder was) binnenkomen op basis van hetzelfde ingeschreven stuk, maar in het wordt bericht zijn 2 objecten opgenomen met een “ontstaan uit” relatie.
- We kunnen niet constateren of de gebeurtenis compleet of incompleet is.
Als voorbeeld : Er heeft een samenvoegsplitsing plaatsgevonden. Twee oude percelen worden beëindigd en twee nieuwe percelen ontstaan. Dit is één gebeurtenis.
Als nu op dag 1 slechts 2 beëindiging- en 1 ontstaan-berichten binnenkomen zal dit herkend worden als een gebeurtenis “Samenvoeging” en als zodanig verwerkt worden. Op dag 2 komt het 2^e ontstaan-bericht binnen en dit zal (onterecht) gezien worden als een bericht dat met ruilverkaveling te maken heeft.
In dit (en vergelijkbare gevallen) is de relatie met de bedoelde gebeurtenis alsnog te leggen via het “ontstaan uit” relatie van het nieuwe kadastraal object.

Bij het opstellen van samengestelde berichten wordt aangegeven of we zeker weten dat een gebeurtenis incompleet is door dat in het extraelement constateringIncompleet aan te geven (Ja of Nee). Bij Nee geldt dan nog steeds dat de mogelijkheid bestaat dat de gebeurtenis incompleet is.

Het feit dat een bericht incompleet is, levert qua verwerking vooral bij de samenvoeging, de splitsing of de samenvoegsplitsing een probleem op omdat er mogelijk “gaten” in de kadastrale administratie ontstaan of omdat oppervlakten “dubbel toegewezen” zijn.

Het is aan de afnemende applicatie om te bepalen hoe de informatie gebruikt wordt bij het verwerken van de samengestelde berichten.

Bij eenvoudige berichten worden deze conclusies niet meegeleverd en is de afnemende applicatie in het geheel zelf verantwoordelijk voor het constateren of een gebeurtenis compleet is of niet.

8 Specificaties Services

In dit hoofdstuk specificeren we de enkelvoudige berichten die deel uit maken van het koppelvlak.

Berichten die onderdeel uitmaken van een andere standaard en hier hergebruikt worden zullen niet tot in detail beschreven worden. Er zal verwezen worden naar de betreffende standaard om redundante beschrijvingen (en bijbehorend beheer) te voorkomen.

Wel zal, indien van toepassing, beschreven worden of er nadere specificaties zijn t.a.v. het gebruik van deze berichten binnen deze standaard.

Per bericht wordt aangegeven (indien relevant):

- Berichtnaam
- Doel van het bericht
- Verandering in het doelsysteem ten gevolge van het bericht
- Lijst van objecten en velden in het bericht, en per veld:
 - Specificatie van de vulling van het veld
 - Toelichting, bijvoorbeeld met de gebruikersactie of configuratie die nodig is om de juiste vulling te krijgen.

8.1 npsLk01 (natuurlijk persoon)

8.1.1 Algemeen

Dit bericht wordt gebruikt om gegevens van een persoon door te geven aan de afnemer. Het kan hier een toevoeging of een wijziging van een persoon betreffen. Er worden geen personen verwijderd naar aanleiding van de BRK-levering.

Als een persoon bij meerdere verschillende transacties is betrokken kan het zijn dat dezelfde persoon in één levering meerdere malen voorkomt.

De afnemer bepaalt zelf in hoeverre de gegevens die met dit bericht worden aangeleverd verwerkt worden in de eigen gegevenshuishouding. Het is wel van belang dat de gegevens van personen die aangeleverd worden binnen de gegevenshuishouding van de afnemer bekend zijn omdat er relaties naar deze persoonsgegevens zijn gelegd in bv het zakelijk recht.

Doel	Het doorgeven van gegevens van personen.
Direct Gevolg	Persoonsgegevens kunnen worden toegevoegd, of gewijzigd. De afnemer bepaalt zelf of, en op welke wijze de persoonsgegevens worden verwerkt in de eigen gegevenshuishouding.
Bijzonderheden	Let op bij verwerking van de persoonsgegevens dat het Kadaster geen authentieke bron is voor persoonsgegevens.(BRP)

8.1.2 Mapping natuurlijk persoon

Alle BRK node namen zijn relatief ten opzichte van :

<KadastraalObjectSnapshot/GbaPersoon:Ingezetene>,
<KadastraalObjectSnapshot/GbaPersoon:Niet-Ingezetene>, of
<Persoon:KADNatuurlijkPersoon>

Alle StUF node namen zijn relatief ten opzichte van:

<BG:object StUF:entiteittype="NPS">

Gegevens van natuurlijk personen die aangeleverd worden via de KadNatuurlijkPersoon hebben geen BSN en er wordt dus door de afnemer een identificatie toegekend. Bij het vastleggen van relaties (bv een zakelijk recht) met een dergelijk Natuurlijk Persoon zal de identificatie middels de kerngegevens moeten plaatsvinden.

Berichttype: npsLk01		
StUF-elementen		v/o
Stuurgegevens		[1..1]
stuurgegevens.berichtcode	Vaste waarde = "Lk01"	v
stuurgegevens.referentienummer		v
stuurgegevens.tijdstipbericht	Tijdstip van verzenden	v
stuurgegevens.entiteittype	Vaste waarde : "NPS"	v
Stuurgegevens.zender		[1..1]
stuurgegevens.zender.organisatie	Vaste waarde : "Kadaster"	o
stuurgegevens.zender.applicatie	Vaste waarde : "BRK-Adapter"	v
Stuurgegevens.Ontvanger		[1..1]
stuurgegevens.ontvanger.organisatie	Naam ontvangende organisatie	o
stuurgegevens.ontvanger.applicatie	Naam ontvangende applicatie	v
stuurgegevens.ontvanger.administratie	Naam ontvangende administratie	o
stuurgegevens.ontvanger.gebruiker	Naam ontvangende gebruiker	o
Parameters		[1..1]
parameters.mutatiesoort	Waarde 'T' bij een toevoeging waarde 'W' bij een wijziging.	v
parameters.indicatorOvername	Vaste waarde : 'I'.	v
StUF-BG-elementen	BRK node naam	v/o
Object = natuurlijkPersoon	<GbaPersoon:Ingezetene> of GbaPersoon: NietIngezetene> of <Persoon:KADNatuurlijkPersoon>	[1..2]
attributes		
StUF:sleutelVerzendend	identificatie/NEN3610:lokaalid	
StUF:entiteittype	Vaste waarde 'NPS'	v
StUF:verwerkingssoort	Waarde 'T' bij een toevoeging waarde 'W' bij een wijziging.	v
einde attributes		
inp.bsn	BSN: Indien het BSN niet beschikbaar is dan leeg met StUF: NoValue waarde="WaardeOnbekend"	v

authentiek	Vaste Waarde: 'N' Kadaster is geen bron houder dus standaard deze waarde	v
sub.typering	Indien <GbaPersoon: Ingezetene> dan waarde : "Ingezetene" Indien <GbaPersoon: Niet-Ingezetene> dan waarde: "Niet-ingezetene" Indien <Persoon:KADNatuurlijkPersoon> dan waarde: "Ander natuurlijk persoon"	v
geslachtsnaam	naam\geslachtsnaam	v
voorvoegselGeslachtsnaam	naam\voorvoegselsGeslachtsnaam	o
voornamen	naam\voornamen	o
geslachtsaanduiding	geslacht\geslachtsaanduiding\code	v
geboortedatum	geboorte\geboortedatum	v
geboorteplaats	geboorte\geboorteplaats	o
geboorteLand	geboorte\geboorteland\code	o
overlijdensdatum	overlijden\datumOverlijden	o
choice		[1..1]
Verblijfsadres	als verblijfsadres = binnenlands adres	[0..1]
verblijfsadres.gor. openbareRuimteNaam	woonlocatie\KADbinnenlandsAdres\ openbareRuimteNaam	o
verblijfsadres.huisletter	woonlocatie\KADbinnenlandsAdres\huisletter	o
verblijfsadres.huisnummer	woonlocatie\KADbinnenlandsAdres\huisNummer	o
verblijfsadres.huisnummertoevoeging	woonlocatie\KADbinnenlandsAdres\ huisNummerToevoeging	o
verblijfsadres.postcode	woonlocatie\KADbinnenlandsAdres\ postcode	o
verblijfsadres.wpl.woonplaatsNaam	woonlocatie\KADbinnenlandsAdres\ woonplaatsNaam	o
óf	als verblijfsadres ≠ binnenlands adres	
sub.verblijfBuitenland		[0..1]
sub.verblijfBuitenland.Ind.landnaam	Woonlocatie\KADBuitenlandsAdres\land	o
sub.verblijfBuitenland.sub. adresBuitenland1	Woonlocatie\KADBuitenlandsAdres\adres	o
sub.verblijfBuitenland.sub. adresBuitenland2	Woonlocatie\KADBuitenlandsAdres\woonplaats	o
sub.verblijfBuitenland.sub. adresBuitenland3	Woonlocatie\KADBuitenlandsAdres\regio	o
einde choice		
sub.correspondentieadres	Correspondentieadres postbus	[0..1]
sub.correspondentieAdres\ wpl.woonplaatsNaam	Indien Postbus dan postlocatie\PostbusAdres\ woonplaatsNaam anders postlocatie\KADBinnenlandsAdres\ woonplaatsNaam	o

sub.correspondentieAdres\postcode	Indien Postbus, dan postlocatie\ PostbusAdres\postcode anders postlocatie\KADBinnenlandsAdres\ postcode	0
choice	als Correspondentieadres = postbus	[0..1]
sub.correspondentieAdres\ sub.postadresType	Vaste waarde 'P' indien de node postlocatie\PostbusAdres is gevuld. Anders leeg	v
sub.correspondentieAdres\ sub.postadresNummer	postlocatie\PostbusAdres\ postbusnummer	v
óf	als Correspondentieadres ≠ postbus	
sub.correspondentieAdres\ gor.openbareRuimteNaam	postlocatie\ KADBinnenlandsAdres\openbareRuimteNaam	0
sub.correspondentieAdres\ aoa.huisnummer	postlocatie\ KADBinnenlandsAdres\huisNummer	0
sub.correspondentieAdres\ aoa.huisletter	postlocatie\ KADBinnenlandsAdres\huisletter	0
sub.correspondentieAdres\ aoa.huisnummertoevoeging	postlocatie\KADBinnenlandsAdres\ huisNummerToevoeging	0
einde choice		

8.1.3 Extra elementen zijn

Er zijn geen extra elementen voor een NPS gedefinieerd.

8.1.4 Bijzonderheden

De beschikkingsbevoegdheid zoals die opgenomen is in het model van de BRK-levering is niet eenduidig te vertalen naar StUF. Er is voor gekozen dit element niet te vertalen.

8.2 nnpLk01 (niet natuurlijk persoon)

8.2.1 Algemeen

Dit bericht wordt gebruikt om een gegevens van een niet natuurlijk persoon door te geven aan de afnemer. Het kan hier een toevoeging of een wijziging van een niet natuurlijk persoon betreffen. Er worden geen niet natuurlijk personen verwijderd naar aanleiding van de BRK-levering.

De afnemer bepaalt zelf in hoeverre de gegevens die met dit bericht worden aangeleverd verwerkt worden in de eigen gegevenshuishouding. Het is wel van belang dat de gegevens van niet natuurlijk personen die aangeleverd worden binnen de gegevenshuishouding van de afnemer bekend zijn omdat er relaties naar deze niet natuurlijk persoonsgegevens zijn gelegd in bv het zakelijk recht.

Gegevens van Niet-Natuurlijk personen die aangeleverd worden via de KadNietNatuurlijkPersoon hebben geen RSIN en er wordt dus door de afnemer een identificatie toegekend . Bij het vastleggen van relaties (bv een zakelijk recht) met een

dergelijk Niet Natuurlijk Persoon zal de identificatie middels de kerngegevens moeten plaatsvinden.

Doel	Het doorgeven van gegevens van niet natuurlijk personen.
Direct Gevolg	Niet natuurlijk persoonsgegevens kunnen worden toegevoegd of gewijzigd. De afnemer bepaald zelf of, en op welke wijze de niet natuurlijk persoonsgegevens worden verwerkt in de eigen gegevenshuishouding.
Bijzonderheden	Let op bij verwerking van de niet natuurlijk persoonsgegevens dat het Kadaster geen authentieke bron is voor niet natuurlijk persoonsgegevens.(NHR)

8.2.2 Mapping niet-natuurlijk persoon

Alle BRK node namen zijn relatief ten opzichte van het

<KadastraalObjectSnapshot\NhrRechtspersoon:Rechtspersoon> en

<KadastraalObjectSnapshot\Persoon:KADNietNatuurlijkPersoon>.

Alle StUF node namen zijn relatief ten opzichte van het

<BG:object StUF:entiteittype="NNP">

Berichttype: nnpLk01		
StUF-elementen		v/o
Stuurgegevens		[1..1]
stuurgegevens.berichtcode	Vaste waarde = "Lk01"	v
stuurgegevens.referentienummer		v
stuurgegevens.tijdstipbericht	Tijdstip van verzenden	v
stuurgegevens.entiteittype	Vaste waarde : "NNP"	v
Stuurgegevens.zender		[1..1]
stuurgegevens.zender.organisatie	Vaste waarde : "Kadaster"	o
stuurgegevens.zender.applicatie	Vaste waarde : "BRK-Adapter"	v
Stuurgegevens.Ontvanger		[1..1]
stuurgegevens.ontvanger.organisatie	Naam ontvangende organisatie	o
stuurgegevens.ontvanger.applicatie	Naam ontvangende applicatie	v
stuurgegevens.ontvanger.administratie	Naam ontvangende administratie	o
stuurgegevens.ontvanger.gebruiker	Naam ontvangende gebruiker	o
Parameters		[1..1]
parameters.mutatiesoort	Waarde 'T' bij een toevoeging Waarde 'W' bij een wijziging.	v
parameters.indicatorOvername	Vaste waarde : 'I'.	v
StUF-BG-elementen	BRK node naam	v/o
Object = natuurlijkPersoon	<NhrRechtspersoon:Rechtspersoon > én <Persoon: KADNietNatuurlijkPersoon	[1..2]
attributes		
StUF:sleutelVerzendend	identificatie/NEN3610:lokaalid	v

StUF:entiteittype	Vaste waarde 'NNP'	v
StUF:verwerkingssoort	Waarde 'T' bij een toevoeging Waarde 'W' bij een wijziging.	v
einde attributes		
inp.nnpld	RSIN. Indien RSIN niet beschikbaar leeg laten met StUF:noValue="waardeOnbekend"	v
authentiek	Vaste Waarde: 'N' Kadaster is geen bronhouder dus standaard deze waarde	v
sub.typering	Indien <NhrRechtspersoon:Rechtspersoon> dan waarde : "Ingeschreven niet-natuurlijk persoon" Indien <Persoon: KADNietNatuurlijkPersoon> dan waarde: "Ander buitenlands niet-natuurlijk persoon"	v
statutaireNaam	statutaireNaam	v
inn.rechtsvorm	Rechtsvorm\waarde	v
statutaireZetel	statutaireZetel	v
Verblijfsadres	als verblijfsadres = binnenlands adres	[1..1]
choice		
bezoekadres\wpl.woonplaatsNaam	woonlocatie\KADBinnenlandsAdres\woonplaatsNaam	o
bezoekadres\gor.openbareRuimteNaam	woonlocatie\KADBinnenlandsAdres\openbareRuimteNaam	o
bezoekadres\aoa.postcode	woonlocatie\KADBinnenlandsAdres\postcode	o
bezoekadres\aoa.huisnummer	woonlocatie\KADBinnenlandsAdres\huisNummer	o
bezoekadres\aoa.huisletter	woonlocatie \ KADBinnenlandsAdres\huisletter	o
bezoekadres\aoa.huisnummertoevoeging	woonlocatie \ KADBinnenlandsAdres\huisNummerToevoeging	o
óf	als verblijfsadres ≠ binnenlands adres	
sub.verblijfBuitenland		[1..1]
sub.verblijfBuitenland\Ind.landnaam	Woonlocatie\KADBuitenlandsAdres\land	o
sub.verblijfBuitenland\sub.adresBuitenland1	Woonlocatie\KADBuitenlandsAdres\adres	o
sub.verblijfBuitenland\sub.adresBuitenland2	Woonlocatie\KADBuitenlandsAdres\woonplaats	o
sub.verblijfBuitenland\sub.adresBuitenland3	Woonlocatie\KADBuitenlandsAdres\regio	o
einde choice		
sub.correspondentieadres	Correspondentieadres	[0..1]
sub.correspondentieAdres\wpl.woonplaatsNaam	Indien Postbus dan postlocatie\PostbusAdres\ woonplaatsNaam anders postlocatie\KADBinnenlandsAdres\ woonplaatsNaam	v

sub.correspondentieAdres\postcode	Indien Postbus, dan postlocatie\PostbusAdres\postcode anders postlocatie\KADBinnenlandsAdres\ postcode	v
choice	als Correspondentieadres = postbus	[0..1]
sub.correspondentieAdres\ sub.postadresType	Vaste waarde 'P' indien de node postlocatie\PostbusAdres\PostbusAdres is gevuld. Anders leeg	v
sub.correspondentieAdres\ sub.postadresNummer	postlocatie\PostbusAdres\ postbusnummer	v
óf	als Correspondentieadres ≠ postbus	
sub.correspondentieAdres\gor.openbareRui mteNaam	postlocatie\ KADBinnenlandsAdres\ openbareRuimteNaam	o
sub.correspondentieAdres\aoa.huisnummer	postlocatie\ KADBinnenlandsAdres\huisNummer	o
sub.correspondentieAdres\aoa.huisletter	postlocatie\KADBinnenlandsAdres\huisletter	o
sub.correspondentieAdres\aoa.huisnummer toevoeging	postlocatie\KADBinnenlandsAdres\ huisNummerToevoeging	o
einde choice		

8.2.3 Extra elementen zijn

Er zijn geen extra elementen voor een NNP.

8.3 kozLk01 (kadastrale onroerende zaak)

Binnen de namespace imkad-kadastraalobject kunnen onder meer 3 BRK entiteitstypes voorkomen:

- perceel
- appartementsrecht
- leidingnetwerk

Alleen de eerste 2 zijn binnengemeentelijke relevant (bron: RSGB deel II, §1.24).

StUF BG kent slechts één entiteitstype Kadastrale Onroerende Zaak (KOZ), maar kan hiermee door middel van de waarde van het element typering wel een geheel perceel (G), een deelperceel (D) of een appartementsrecht (A) onderscheiden. In de praktijk worden er geen deelpercelen meer aangeleverd met de BRK-levering.

Om datamodeltechnische redenen wordt in de vertaling nog wel het deelperceelnummer in de StUF kennisgeving gevuld.

8.3.1 Voornaamste Zakelijk Recht

Deze mapping is van toepassing bij een `<KadastraalObject:Perceel>` waarnaar gerefereerd wordt door een (kind) element `<Recht:rustOp>` van een `<Recht:ZakelijkRecht>`, waarnaar gerefereerd wordt door een (kind) element `<Recht:van>` van een `<Recht:tenaamstelling>`.

De BRK levert niet meer aan wie de voornaamste zakelijkgerechtigde is. Dit zal dus moeten worden afgeleid wanneer er meerdere zakelijk gerechtigde zijn.

Daarbij moet rekening gehouden worden met het gegeven dat we aan een perceel dat gesplitst wordt in appartementen (waarvan het zakelijk recht van eigendom vervalt) een 'sluimerend' zakelijk recht creëren met de VVE als zakelijk gerechtigde (zie par. 8.3.5).

Voorkeursvolgorde voor deze afleiding is¹

1. Met betrekking tot de gemeentelijke belastingen die worden geheven van genothebbers krachtens eigendom, bezit of beperkt recht wordt, indien er met betrekking tot één onroerende zaak verschillende categorieën genothebbers zijn, de aanslag in onderstaande volgorde gesteld op naam van:
 - 1.1 de beperkt gerechtigde, waarbij de volgende voorkeursvolgorde geldt:
 - 1.1.1 de vruchtgebruiker dan wel de gerechtigde krachtens recht van gebruik en bewoning;
 - 1.1.2 de opstaller, met uitzondering van degene die een afhankelijk opstalrecht, dan wel een opstalrecht ten behoeve van de aanleg en het onderhoud van onder- of bovengrondse leidingen heeft;
 - 1.1.3 de erfpachter of bekleemde meier;
 - 1.2 de eigenaar of de appartementsgerechtigde;
 - 1.3 degene die op andere wijze als genothebbende naar voren komt, daaronder begrepen de bezitter.
2. indien er binnen één categorie genothebbers personen zijn die volgens de beschikbare gegevens in de gemeente:
 - 2.1.1 degene die het grootste aandeel in het genotsrecht heeft;
 - 2.1.2 een natuurlijk persoon boven een niet-natuurlijk persoon;
 - 2.1.3 bij gelijke aandelen de oudste in leeftijd;
- 2.2 Wanneer dit niet tot 1 zakelijkgerechtigde leidt, kies dan de gene met de laagste NEN3610:lokaalld.

8.3.2 Mapping perceel

Onderstaande tabel geeft weer hoe de elementen van een StUF BG KOZ gevuld moeten worden op basis van de mapping met een `<KadastraalObject:perceel>`.

Alle StUF node namen zijn relatief ten opzichte van :

`<BG:object StUF:entiteittype="KOZ">`.

Alle BRK node namen zijn relatief ten opzichte van het :

`<KadastraalObjectSnapshot\KadastraalObject:perceel>`

¹ De afleiding is afgeleid van bij veel gemeentes gebruikte beleidsregels voor de bepaling van de belastingplichtige (zie evt als voorbeeld <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/gmb-2015-75279.html>)

Het element “..toestandsdatum”, komt uit het vader element van zo’n element, dat wil zeggen het element KadastraalObjectSnapshot.

Berichttype: kozLk01		
StUF-elementen		v/o
Stuurgegevens		[1..1]
stuurgegevens.berichtcode	Vaste waarde = “Lk01”	v
stuurgegevens.referentienummer		v
stuurgegevens.tijdstipbericht	Tijdstip van verzenden	v
stuurgegevens.entiteittype	Vaste waarde : “KOZ”	v
Stuurgegevens.zender		[1..1]
stuurgegevens.zender.organisatie	Vaste waarde : “Kadaster”	o
stuurgegevens.zender.applicatie	Vaste waarde : “BRK-Adapter”	v
Stuurgegevens.Ontvanger		[1..1]
stuurgegevens.ontvanger.organisatie	Naam ontvangende organisatie	o
stuurgegevens.ontvanger.applicatie	Naam ontvangende applicatie	v
stuurgegevens.ontvanger.administratie	Naam ontvangende administratie	o
stuurgegevens.ontvanger.gebruiker	Naam ontvangende gebruiker	o
Parameters		[1..1]
parameters.mutatiesoort	Waarde ‘T’ bij een toevoeging. Waarde ‘W’ bij een wijziging.	v
parameters.indicatorOvername	Vaste waarde : ‘V’.	v
StUF-BG-elementen	BRK node naam	v/o
Object = kadastraalOnroerendeZaak	<KadastraalObject:perceel>	[1..2]
Attributes		
StUF:sleutelVerzendend	identificatie/NEN3610:lokaalid	v
StUF:entiteittype	Vaste waarde ‘KOZ’	v
StUF:verwerkingssoort	Waarde ‘T’ bij een toevoeging Waarde ‘W’ bij een wijziging.	v
einde attributes		
kadastraleIdentificatie	identificatie/NEN3610:lokaalld	v
Authentiek	Vaste Waarde: ‘J’	v
Typering	Waarde ‘G’ indien <KadastraalObject:indicatieDeelperceel> een waarde false heeft. <u>Vaste Waarde ‘G’</u>	v
Kadastraleaanduiding		[0..1]
kadastraleAanduiding\ kadastraleGemeentecode	kadastraleAanduiding\ AKRKadastraleGemeenteCode\waarde	v
kadastraleAanduiding\ kadastraleSectie	kadastraleAanduiding\ sectie	v
kadastraleAanduiding\ kadastraalPerceelnummer	kadastraleAanduiding\ perceelnummer	v
kdp.deelperceelnummer	4 minst significante cijfers van identificatie.lokaalld	v

einde kadastraleaanduiding		
kadastraleGemeentenaam	kadastraleAanduiding\ naamKadastraleGemeente\ waarde	o
Choice	indien adres = KADBinnenlandsAdres	
locatieOnroerendeZaak		[0..1]
locatieOnroerendeZaak\ locatieOmschrijving	heeftLocatie\ LocatieKadastraalObject\ adres\KADBinnenlandsAdres (Zie par.8.3.3)	o
locatieOnroerendeZaak\ cultuurBebouwd	heeftLocatie\ LocatieKadastraalObject\ cultuurBebouwd\waarde	o
einde locatieOnroerendeZaak		
óf	indien adres = _AdresseerbaarObject	
hoortBij.		[0..1]
hoortbij.gerelateerde		[1..1]
hoortbij.gerelateerde\identificatie	adres*\BAGIdentificatie	o
hoortbij.gerelateerde\authentiek	Vaste waarde : 'N'	o
hoortbij.gerelateerde\typering	Op basis van het kleinkind-Element van het LocatieKadastraalObject. Lijst van Waarden : 'VBO' indien Verblijfsobject. 'STA'indien Standplaats. 'LIG' indien Ligplaats.	o
hoortbij.gerelateerde\adresAanduidingGrp\ aoa.identificatie	xsi:nil="true" StUF:noValue= "nietOndersteund"	v
hoortbij.gerelateerde\adresAanduidingGrp\ authentiek	Vaste waarde: 'N'	v
hoortbij.gerelateerde\adresAanduidingGrp\ wpl.woonplaatsNaam	adres*\hoofdadres\NummerAanduiding\ gerelateerdeWoonplaats\ Woonplaats\ woonplaatsNaam	o
hoortbij.gerelateerde\adresAanduidingGrp\ gor.openbareRuimteNaam	adres*\hoofdadres\NummerAanduiding\ gerelateerdeOpenbareRuimte\ OpenbareRuimte\openbareRuimteNaam	o
hoortbij.gerelateerde\adresAanduidingGrp\ aoa.postcode	adres*\hoofdadres\NummerAanduiding\ postcode	o
hoortbij.gerelateerde\adresAanduidingGrp\ aoa.huisnummer	adres*\hoofdadres\NummerAanduiding\ huisnummer	o
hoortbij.gerelateerde\adresAanduidingGrp\ aoa.huisletter	adres*\hoofdadres\NummerAanduiding\ huisletter	o
hoortbij.gerelateerde\adresAanduidingGrp\ aoa.huisnummertoevoeging	adres*\hoofdadres\NummerAanduiding\ huisnummertoevoeging	o
einde hoortbij.gerelateerde		

einde choice		
kdp.plaatscoordinaten	perceel\plaatscoordinaten	o
kdp.grootte	perceel\kadastraleGrootte\waarde	o
kdp.vastgesteldeGrootte	perceel\soortGrootte\code <i>True</i> indien code = "1" <i>False</i> indien code = "2", "3" of "4"	o
kdp.begrenzing	perceel\begrenzingPerceel	o
Koopsom		[0..1]
Sequence		[0..1]
Koopsom\bedrag	koopsom\bedrag\som	v
Koopsom\valutasoort	koopsom\bedrag\valuta\code	v
Koopsom\aadBedrag	@noValue= 'nietOndersteund'	v
einde sequence		
Koopsom\koopjaar	koopsom\koopjaar	o
Koopsom\transactiedatum	..\toestandsdatum	o
Koopsom\meerOnroerendGoed	koopsom\ indicatieMeerObjecten	o
einde koopsom		
cultuurOnbebouwd	aardCultuurOnbebouwd\ waarde	o
isOvergegaanIn		[0..*]
isOvergegaanIn.overgangsgrootte	overgegaanInOzKadastraalOnroerendeZaak\ overgangsgrootte	o
isOvergegaanIn.aard	overgegaanInOzKadastraalOnroerendeZaak\ aard\code De numerieke waarde van het BRK element aard\code wordt als volgt omgezet in een letter voor het StUF element aard: 1 -> "A", 2 -> "B", 3 -> "C", 4 -> "D", 5 -> "E", 6 -> "F", 7 - > "G", 8 -> "H", 9 -> "K", 10 -> "M", 11 -> "N", 12 -> "O", 13 -> "R", 14 -> "V".	o
isOvergegaanIn.gerelateerde		[1..1]
isOvergegaanIn.gerelateerde. kadastraleIdentificatie	overgegaanInOzKadastraalOnroerendeZaak identificatie\lokaalId	o
isOvergegaanIn.gerelateerde.authentiek	Vaste Waarde: 'J'	o
isOvergegaanIn.gerelateerde. kadastraleaanduiding		[1..1]
isOvergegaanIn.gerelateerde. kadastraleAanduiding. kadastraleGemeentecode	overgegaanInOzKadastraalOnroerendeZaak kadastraleAanduiding\ AKRKadastraleGemeenteCode\waarde	v

isOvergegaanIn.gerelateerde. kadastraleAanduiding. kadastraleSectie	overgegaanInOzKadastraalOnroerendeZaak kadastraleAanduiding\ sectie	v
isOvergegaanIn.gerelateerde. kadastraleAanduiding. kadastraalPerceelnummer	overgegaanInOzKadastraalOnroerendeZaak kadastraleAanduiding\ perceelnummer	v
isOvergegaanIn.gerelateerde. kdp.deelperceelNummer	4 minst significante cijfers van identificatie.lokaalId van dit gerelateerde perceel	v
einde isOvergegaanIn.gerelateerde		
einde isOvergegaanIn		
isOntstaanUit		[0..1]
isOntstaanUit.overgangsgrootte	ontstaanUitOZ\KadastraalOnroerendeZaak\o vergangsgrootte	o
isOntstaanUit.aard	ontstaanUitOZ\KadastraalOnroerendeZaak\aa ard\code De numerieke waarde van het BRK element aard\code wordt als volgt omgezet in een letter voor het StUF element aard: 1 -> "A", 2 -> "B", 3 -> "C", 4 -> "D", 5 -> "E", 6 -> "F", 7 - -> "G", 8 -> "H", 9 -> "K", 10 -> "M", 11 -> "N", 12 -> "O", 13 -> "R", 14 -> "V".	o
isOntstaanUit.gerelateerde		[1..1]
isOntstaanUit.gerelateerde. kadastraleIdentificatie	ontstaanUitOZ\KadastraalOnroerendeZaak identificatie\lokaalId	o
isOntstaanUit.gerelateerde.authentiek	Vaste Waarde: 'J'	o
isOntstaanUit.gerelateerde. kadastraleaanduiding		[0..1]
isOntstaanUit.gerelateerde. kadastraleAanduiding. kadastraleGemeentecode	ontstaanUitOZ\KadastraalOnroerendeZaak kadastraleAanduiding\ AKRKadastraleGemeenteCode\waarde	v
isOntstaanUit.gerelateerde. kadastraleAanduiding. kadastraleSectie	ontstaanUitOZ\KadastraalOnroerendeZaak kadastraleAanduiding\ sectie	v
isOntstaanUit.gerelateerde. kadastraleAanduiding. kadastraalPerceelnummer	ontstaanUitOZ\KadastraalOnroerendeZaak kadastraleAanduiding\ perceelnummer	v
isOntstaanUit.gerelateerde. kadastraleGemeentenaam	ontstaanUitOZ\KadastraalOnroerendeZaak kadastraleAanduiding\ naamKadastraleGemeente\ waarde	v

isOntstaanUit.gerelateerde. apr.appartementsindex	ontstaanUitOZ\KadastraalOnroerendeZaak kadastraleAanduiding\ appartementsrechtVolgnummer	v
einde isOntstaanUit.gerelateerde		
einde isOntstaanUit		
heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde		[0..1]
heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde.gerelateerde		[1..1]
choice		
heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon	<GbaPersoon:Ingezetene> of GbaPersoon: NietIngezetene> of <Persoon:KaDNatuurlijkPersoon> De persoon is eerder al in een aparte npsLk01 aangeleverd. Hier worden dus alleen de identificatie en enkel kerngegevens gevuld. Adressen zijn hier bewust weggelaten. Verwerkingssoort= 'I'	
attributes		
StUF:sleutelVerzendend	identificatie/NEN3610:lokaalid (met NEN3610:namespace = 'NL.KAD.Tenaamstelling)	v
StUF:entiteittype	Vaste waarde 'NPS'	v
StUF:verwerkingssoort	Waarde 'I'	v
einde attributes		
heeftZakelijkeRechten.gerelateerde. heeftAlsGerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.inp.bsn	BSN: Indien het BSN niet beschikbaar is dan leeg met StUF: NoValue waarde="WaardeOnbekend"	o
heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.authentiek	Vaste Waarde: 'N' Kadaster is geen bron houder dus standaard deze waarde	v
heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.geslachtsnaam	naam\geslachtsnaam	v
heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.voorvoegselGeslachtsnaa m	naam\voorvoegselsgeslachtsnaam	o
heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.voornamen	naam\voornamen	o
heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.geslachtsaanduiding	geslacht\geslachtsaanduiding	v

heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon..geboortedatum	geboorte\geboortedatum	v
Of		
heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde.gerelateerde. nietNatuurlijkPersoon	<NhrRechtspersoon:Rechtspersoon > én <Persoon: KADNietNatuurlijkPersoon De niet natuurlijk persoon is eerder al in een aparte nnpLk01 aangeleverd. Hier worden dus alleen de identificatie en enkel kerngegevens gevuld. Adressen zijn hier bewust weggelaten.	[1..1]
attributes		
StUF:sleutelVerzendend	identificatie/NEN3610:lokaalid (met NEN3610:namespace = 'NL.KAD.Tenaamstelling)	
StUF:entiteittype	Vaste waarde 'NNP'	v
StUF:verwerkingssoort	Waarde 'I'	v
einde attributes		
heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde.gerelateerde. nietNatuurlijkPersoon.inn.nnpid	RSIN. Indien RSIN niet beschikbaar dan leeg laten met StUF:noValue="waardeOnbekend"	o
heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde.gerelateerde. nietNatuurlijkPersoon.authentiek	Vaste waarde "N"	o
heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde.gerelateerde. nietNatuurlijkPersoon.statutaireNaam	statutaireNaam	o
heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde.gerelateerde. nietNatuurlijkPersoon.inn.rechtsvorm	rechtsvorm\waarde	o
einde choice		
einde heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde.gerelateerde.		
heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde.tijdvakRelatie		[0..1]
heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde.tijdvakRelatie. beginRelatie	TerInschrijvingAangebodenStuk\ tijdstopAanbieding	v

heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde.tijdvakRelatie. eindRelatie	In het geval van een StUF was-wordt kennisgeving zal het veld eindRelatie uit de StuF "WAS node" gevuld worden door de waarde uit het veld toestandsdatum uit de BRK "WORDT node" . En het veld eindGeldigheid uit de StuF "WORDT node" gevuld worden met @noValue="geenWaarde". Bij een toevoeg kennisgeving wordt het veld altijd gevuld met @noValue="geenWaarde".	o
heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde tijdstopRegistratie	..\toestandsdatum	
einde heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde		
De volgende extra-elementen worden toegevoegd	indien <KadastraalObject: indicatieDeelperceel> een waarde false heeft.	
extraElementen\extraElement @naam="deltaX"	perceelnummerVerschuiving\deltaX	o
extraElementen\extraElement @naam="deltaY"	perceelnummerVerschuiving\deltaY	o
extraElementen\extraElement @naam="rotatie"	perceelnummerRotatie	o
extraElementen\extraElement @naam="stukdatum"	Datum van TerinschrijvingaangebodenStuk	v
Extraelementen\extraElement @naam="typeGebeurtenis"	Type gebeurtenis	v
Extraelementen\extraElement @naam="stuknummer"	Stuknummer ter inschrijving aangeboden stuk	v
Extraelementen\extraElement @naam="aardStukdeel"	Aard stukdeel van gerelateerde stukdeel.	v
Einde extra elementen		
ingangsdatumObject	..\toestandsdatum (alleen bij een toevoeging).	o
einddatumObject	..\toestandsdatum (alleen bij beëindiging)	o
tijdvakGeldigheid.beginGeldigheid	..\toestandsdatum	o
tijdvakGeldigheid.eindGeldigheid	..\..\wordt\ KadastraalObjectSnapshot\ toestandsdatum	o

8.3.3 Bijzonderheden

Het BRK element heeftLocatie kan meerdere kind elementen LocatieKadastraalObject bevatten. Als het element LocatieKadastraalObject een kleinkind element KADBinnenlandsAdres bevat, dan is deze locatie niet gekoppeld aan de BAG. Als het LocatieKadastraalObject een kleinkind element Verblijfsobject, Standplaats of Ligplaats bevat, dan is deze locatie wel gekoppeld aan de BAG. Zo'n BAG gekoppelde locatie heeft dan voorrang en wordt omgezet in een StUF BG relatie hoortBij (KOZTGO);

Als er niet een BAG gekoppelde locatie is, dan wordt een KADBinnenlandsAdres omgezet in een locatieOmschrijving. De waarde daarvan wordt als volgt samengesteld uit de kind elementen woonplaatsNaam en openbareRuimteNaam van het KADBinnenlandsAdres: als woonplaatsNaam leeg is, dan heeft locatieOmschrijving een waarde StUF:noValue="waardeOnbekend";

Als woonplaatsNaam niet leeg is en openbareRuimteNaam is wel leeg, dan is de waarde van locatieOmschrijving gelijk aan de woonplaatsNaam; als zowel woonplaatsNaam als openbareRuimteNaam niet leeg zijn, dan is de waarde van locatieOmschrijving gelijk aan de openbareRuimteNaam gevolgd door een komma en een spatie gevolgd door de woonplaatsNaam. Bijvoorbeeld Smakterweg, Venray.

Als deze waarde voor locatieOmschrijving langer is dan 100 tekens dan wordt de openbareRuimteNaam afgebroken na (96 – de lengte van de woonplaatsNaam) tekens en vervolgens aangevuld met twee punten, bijvoorbeeld Burgemeester Dr. Mr. Ir. Margareta Wilhelmina Wildemann-Ganzemanstra., Westerhaar-Vriezenveensewijk.

Bijzondere behandeling indien een perceel gesplitst wordt in appartementsrechten d.w.z. indien in BRK Levering Recht:ZakelijkRecht/Recht:BetrokkenBij voor komt. Dan uit de daarbij gespecificeerde gegevens van de VVE een zkrLk01 afleiden met de VVE als zakelijk gerechtigde en aard zakelijk recht 'sluimerend'. Bij hoofdstuk 8.4 is het vertalen van dit zalelijk recht naar een zkrLk01 nader beschreven.

8.3.4 Mapping appartementsrecht

Deze mapping is van toepassing bij een <KadastraalObject:appartementsRecht>.

Onderstaande tabel geeft weer hoe de StUF BG elementen gevuld moeten worden op basis van BRK gegevens als er sprake is van appartementsrecht.

Alle StUF node namen zijn relatief ten opzichte van :

<BG:object StUF:entiteittype="KOZ">.

Alle BRK node namen zijn relatief ten opzichte van het <KadastraalObject:appartementsRecht>.

Berichttype: kozLk01		
StUF-elementen		v/o
Stuurgegevens		[1..1]
stuurgegevens.berichtcode	Vaste waarde = "Lk01"	v
stuurgegevens.referentienummer		v
stuurgegevens.tijdstipbericht	Tijdstip van verzenden	v

stuurgegevens.entiteittype	Vaste waarde : "KOZ"	v
Stuurgegevens.zender		[1..1]
stuurgegevens.zender.organisatie	Vaste waarde : "Kadaster"	o
stuurgegevens.zender.applicatie	Vaste waarde : "BRK-Adapter"	v
Stuurgegevens.Ontvanger		[1..1]
stuurgegevens.ontvanger.organisatie	Naam ontvangende organisatie	o
stuurgegevens.ontvanger.applicatie	Naam ontvangende applicatie	v
stuurgegevens.ontvanger.administratie	Naam ontvangende administratie	o
stuurgegevens.ontvanger.gebruiker	Naam ontvangende gebruiker	o
Parameters		[1..1]
parameters.mutatiesoort	Waarde 'T' bij een toevoeging (nieuw kadastraal object) en waarde 'W' bij een wijziging.	v
parameters.indicatorOvername	Vaste waarde : 'V'.	v
StUF-BG-elementen	BRK node naam	v/o
Object = kadastraalOnroerendeZaak	<KadastraalObject:Appartementsrecht>.	[1..2]
attributes		
StUF:sleutelVerzendend	identificatie/NEN3610:lokaalid (met NEN3610:namespace = 'NL.KAD.OnroerendeZaak')	v
StUF:entiteittype	Vaste waarde 'KOZ'	v
StUF:verwerkingssoort	Waarde 'T' bij een toevoeging (nieuw persoon) en waarde 'W' bij een wijziging.	v
einde attributes		
kadastraleIdentificatie	identificatie.lokaalld	v
authentiek	Vaste Waarde: 'J'	v
Typering	Waarde 'A'	v
kadastraleaanduiding		[0..1]
kadastraleAanduiding. kadastraleGemeentecode	kadastraleAanduiding\ AKRKadastraleGemeenteCode\waarde	v
kadastraleAanduiding. kadastraleSectie	kadastraleAanduiding\ sectie	v
kadastraleAanduiding. kadastraalPerceelnummer	kadastraleAanduiding\ perceelnummer	v
apr.appartementsindex	kadastraleAanduiding\ appartementsrechtVolgnummer	v
einde kadastraleaanduiding		
kadastraleGemeentenaam	kadastraleAanduiding\ naamKadastraleGemeente\ waarde	v
choice	indien adres = KADBinnenlandsAdres	
locatieOnroerendeZaak		[0..1]

locatieOnroerendeZaak. locatieOmschrijving	heeftLocatie\ LocatieKadastraalObject\ adres\KADBinnenlandsAdres (zie par 8.3.5)	
locatieOnroerendeZaak. cultuurBebouwd	heeftLocatie\ LocatieKadastraalObject\ cultuurBebouwd\waarde	
einde locatieOnroerendeZaak		
óf	indien adres = _AdresseerbaarObject	
hoortBij.gerelateerde		[0..1]
hoortBij.gerelateerde.identificatie	adres*\BAGIdentificatie	o
hoortBij.gerelateerde.authentiek	Vaste waarde : 'N'	o
hoortBij.gerelateerde.typering	Lijst van Waarden : 'VBO' indien Verblijfsobject. 'STA'indien Standplaats. 'LIG' indien Ligplaats.	o
hoortBij.gerelateerde.adresAanduidingGrp. aoa.identificatie	xsi:nil="true" StUF:noValue= "nietOndersteund"	o
hoortBij.gerelateerde.adresAanduidingGrp. authentiek	Vaste waarde: 'N'	o
hoortBij.gerelateerde.adresAanduidingGrp. wpl.woonplaatsNaam	adres*\hoofdadres\NummerAanduiding\ gerelateerdeOpenbareRuimte\ OpenbareRuimte\Woonplaats\ woonplaatsNaam	o
hoortBij.gerelateerde.adresAanduidingGrp. gor.openbareRuimteNaam	adres*\hoofdadres\NummerAanduiding\ gerelateerdeOpenbareRuimte\ OpenbareRuimte\openbareRuimteNaam	o
hoortBij.gerelateerde.adresAanduidingGrp. aoa.postcode	adres*\hoofdadres\NummerAanduiding\ postcode	o
hoortBij.gerelateerde.adresAanduidingGrp. aoa.huisnummer	adres*\hoofdadres\NummerAanduiding\ huisnummer	o
hoortBij.gerelateerde.adresAanduidingGrp. aoa.huisletter	adres*\hoofdadres\NummerAanduiding\ huisletter	o
hoortBij.gerelateerde.adresAanduidingGrp. aoa.huisnummertoevoeging	adres*\hoofdadres\NummerAanduiding\ huisnummertoevoeging	o
einde hoortBij.gerelateerde		
einde choice		
extraelementen		
extraElementen\extraElement @naam="deltaX"	perceelnummerVerschuiving\deltaX	o
extraElementen\extraElement @naam="deltaY"	perceelnummerVerschuiving\deltaY	o
extraElementen\extraElement @naam="rotatie"	perceelnummerRotatie	o

[illegible]

apr.heeftVerenigingVanEigenaars. gerelateerde.tijdvakRelatie.beginRelatie	Het BRK element ontstaanUit\HoofdSplitsing\isGebaseerdOp is een referentie naar een stukdeel. Volg deze referentie en neem daarvan het parent element. Als de parent van het entiteittype TerInschrijvingAangebodenStuk is, dan is de waarde voor tijdvakRelatie.beginRelatie gebaseerd op de waarde van het (kind) element tijdstipAanbieding. Als de parent niet een (kind) element tijdstipAanbieding heeft of als de parent niet van het entiteittype TerInschrijvingAangebodenStuk is, dan krijgt het StUF element tijdvanRelatie.beginRelatie een waarde StUF:noValue= "waardeOnbekend".	o
apr.heeftVerenigingVanEigenaars. gerelateerde.tijdvakRelatie.eindRelatie	StUF:noValue= "geenWaarde"	o
Koopsom		[0..1]
Koopsom.bedrag	koopsom\bedrag\som	v
Koopsom.valutasoort	koopsom\bedrag\valuta\code	v
Koopsom.aardBedrag	@noValue= 'nietOndersteund'	v
Koopsom.koopjaar	koopsom\koopjaar	o
Koopsom.transactiedatum	..\toestandsdatum	o
Koopsom.meerOnroerendGoed	koopsom\ indicatieMeerObjecten	o
einde koopsom		
cultuurOnbebouwd	aardCultuurOnbebouwd\ waarde	o
isOvergegaanIn		
isOvergegaanIn.overgangsgrootte	overgegaanInOzKadastraalOnroerendeZaak\ overgangsgrootte	o
isOvergegaanIn.aard	overgegaanInOzKadastraalOnroerendeZaak\ aard\code De numerieke waarde van het BRK element aard\code wordt als volgt omgezet in een letter voor het StUF element aard: 1 -> "A", 2 -> "B", 3 -> "C", 4 -> "D", 5 -> "E", 6 -> "F", 7 - > "G", 8 -> "H", 9 -> "K", 10 -> "M", 11 -> "N", 12 -> "O", 13 -> "R", 14 -> "V".	o
isOvergegaanIn.gerelateerde		[1..1]
isOvergegaanIn.gerelateerde. kadastraleIdentificatie	overgegaanInOzKadastraalOnroerendeZaak identificatie\lokaalId	o
isOvergegaanIn.gerelateerde.authentiek	Vaste Waarde: 'J'	o

isOvergegaanIn.gerelateerde. kadastraleaanduiding		[0..1]
isOvergegaanIn.gerelateerde. kadastraleAanduiding. kadastraleGemeentecode	overgegaanInOzKadastraalOnroerendeZaak kadastraleAanduiding\ AKRKadastraleGemeenteCode\waarde	v
isOvergegaanIn.gerelateerde. kadastraleAanduiding. kadastraleSectie	overgegaanInOzKadastraalOnroerendeZaak kadastraleAanduiding\ sectie	v
isOvergegaanIn.gerelateerde. kadastraleAanduiding. kadastraalPerceelnummer	overgegaanInOzKadastraalOnroerendeZaak kadastraleAanduiding\ perceelnummer	v
isOvergegaanIn.gerelateerde. apr.appartementsindex	overgegaanInOzKadastraalOnroerendeZaak kadastraleAanduiding\ appartementsrechtVolgnummer	v
einde isOvergegaanIn		
isOntstaanUit	Zie ook par. 0	0..1]
isOntstaanUit.overgangsgrootte	ontstaanUitOZ\OnroerendeZaakFiliatie \overgangsgrootte	o
isOntstaanUit.aard	ontstaanUitOZ\OnroerendeZaakFiliatie \aard\code De numerieke waarde van het BRK element aard\code wordt als volgt omgezet in een letter voor het StUF element aard: 1 -> "A", 2 -> "B", 3 - > "C", 4 -> "D", 5 -> "E", 6 -> "F", 7 -> "G", 8 -> "H", 9 -> "K", 10 -> "M", 11 -> "N", 12 -> "O", 13 -> "R", 14 -> "V".	o
isOntstaanUit.gerelateerde		[1..1]
isOntstaanUit.gerelateerde. kadastraleIdentificatie	ontstaanUitOZ\OnroerendeZaakFiliatie Zaak identificatie\lokaalId	o
isOntstaanUit.gerelateerde.authentiek	Vaste Waarde: 'J'	o
isOntstaanUit.gerelateerde. kadastraleaanduiding		[0..1]
isOntstaanUit.gerelateerde. kadastraleAanduiding. kadastraleGemeentecode	ontstaanUitOZ\OnroerendeZaakFiliatie kadastraleAanduiding\ AKRKadastraleGemeenteCode\waarde	v
isOntstaanUit.gerelateerde. kadastraleAanduiding. kadastraleSectie	ontstaanUitOZ\OnroerendeZaakFiliatie kadastraleAanduiding\ sectie	v
isOntstaanUit.gerelateerde. kadastraleAanduiding. kadastraalPerceelnummer	ontstaanUitOZ\OnroerendeZaakFiliatie kadastraleAanduiding\ perceelnummer	v

isOntstaanUit.gerelateerde. apr.appartementsindex	ontstaanUitOZ\OnroerendeZaakFiliatie kadastraleAanduiding\ appartementrechtVolgnummer	v
einde.isOntstaanUit.gerelateerde. kadastraleaanduiding		
einde isOntstaanUit		
heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde		[0..1]
heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde.gerelateerde.	Hier worden de kerngegevens opgenomen van de gerechtigde Natuurlijke Persoon (nps) of Niet Natuurlijke Persoon (nnp) Zie 8.3.1	[1..1]
choice		
heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon	De persoon is eerder al in een aparte npsLk01 aangeleverd. Hier worden dus alleen de identificatie en enkel kerngegevens gevuld. Adressen zijn hier bewust weggelaten. Verwerkingssoort= 'I'	
attributes		
StUF:sleutelVerzendend	identificatie/NEN3610:lokaalid (met NEN3610:namespace = 'NL.KAD.Tenaamstelling)	
StUF:entiteittype	Vaste waarde 'NPS'	v
StUF:verwerkingssoort	Waarde 'I'	v
einde attributes		
heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.inp.bsn	Persoon:BSN Indien het hier een KADNatuurlijkPersoon betreft wordt de bsn leeggelaten met StUF:noValue waarde : "waardeOnbekend"	v
heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.authentiek	Vaste Waarde: 'N' Kadaster is geen bron houder dus standaard deze waarde	v
heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde.gerelateerde.. natuurlijkPersoon.geslachtsnaam	Persoon:naam\geslachtsnaam	v
heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.voorvoegselGeslachtsnaam	Persoon:naam\voorvoegselsgeslachtsnaam	o
heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.voornamen	Persoon:naam\voornamen	o
heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.geslachtsaanduiding	Persoon:geslacht\geslachtsaanduiding	v
heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde.gerelateerde. natuurlijkPersoon.geboortedatum	Persoon:geboorte\geboortedatum	v

Of		
heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde.gerelateerde. nietNatuurlijkPersoon	De niet natuurlijk persoon is eerder al in een aparte nnpLk01 aangeleverd. Hier worden dus alleen de identificatie en enkel kerngegevens gevuld. Adressen zijn hier bewust weggelaten.	[1..1]
attributes		
StUF:sleutelVerzendend	identificatie/NEN3610:lokaalid (met NEN3610:namespace = 'NL.KAD.Tenaamstelling)	
StUF:entiteittype	Vaste waarde 'NNP'	v
StUF:verwerkingssoort	Waarde 'I'	v
einde attributes		
heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde.gerelateerde. nietNatuurlijkPersoon.inn.nnpid	Persoon:RSIN Indien het hier een KADNietNatuurlijkPersoon betreft wordt de nnpId leeggelaten met StUF:noValue waarde : "waardeOnbekend"	0
heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde.gerelateerde. nietNatuurlijkPersoon.authentiek	Vaste waarde "N"	0
heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde.gerelateerde.. nietNatuurlijkPersoon.statutaireNaam	Persoon:statutaireNaam	0
heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde.gerelateerde. nietNatuurlijkPersoon.inn.rechtsvorm	Persoon:rechtsvorm\waarde	0
einde choice		
einde heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde.gerelateerde		
heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde.tijdvakRelatie		

heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde.tijdvakRelatie.beginRelatie	TerInschrijvingAangebodenStuk\ tijdstipAanbieding Het BRK element Tenaamstelling\ isGebaseerdOp is een referentie naar een stukdeel. Volg deze referentie naar het gerefereerde stukdeel en neem daarvan het parent element. Als de parent van het entiteitstype TerInschrijvingAangebodenStuk is, dan is de waarde voor tijdvakRelatie.beginRelatie gebaseerd op de waarde van het (kind) element tijdstipAanbieding. Als de parent niet een (kind) element tijdstipAanbieding heeft of als de parent niet van het entiteitstype TerInschrijvingAangebodenStuk is, dan krijgt het StUF element tijdvanRelatie.beginRelatie een waarde StUF:noValue= "waardeOnbekend".	v
heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde.tijdvakRelatie. eindRelatie	In het geval van een StUF was-wordt kennisgeving zal het veld eindRelatie uit de StuF "WAS node" gevuld worden door de waarde uit het veld toestandsdatum uit de BRK "WORDT node" . En het veld eindGeldigheid uit de StuF "WORDT node" gevuld worden met @noValue="geenWaarde". Bij een toevoeg kennisgeving wordt het veld altijd gevuld met @noValue="geenWaarde".	o
einde heeftAlsVoornaamsteZakelijke Gerechtigde		
ingangsdatumObject	..\toestandsdatum (alleen bij een toevoeging).	o
einddatumObject	..\toestandsdatum (alleen bij beëindiging)	o
tijdvakGeldigheid.beginGeldigheid	..\toestandsdatum	o
tijdvakGeldigheid.eindGeldigheid	Voor de WAS situatie: ..\..\..\wordt\ KadastraalObjectSnapshot\ toestandsdatum Voor de WORDT situatie: StUF:novalue= "Geenwaarde"	o

8.3.5 Byzonderheden

Locatie en de BAG

Het BRK element heeftLocatie kan meerdere kind elementen LocatieKadastraalObject bevatten. Als het element LocatieKadastraalObject een kleinkind element KADBinnenlandsAdres bevat, dan is deze locatie niet gekoppeld aan de BAG. Als het

LocatieKadastraalObject een kleinkind element Verblijfsobject, Standplaats of Ligplaats bevat, dan is deze locatie wel gekoppeld aan de BAG. Zo'n BAG gekoppelde locatie heeft dan voorrang en wordt omgezet in een StUF BG relatie hoortBij (KOZTGO);

Als er niet een BAG gekoppelde locatie is, dan wordt een KADBinnenlandsAdres omgezet in een locatieOmschrijving. De waarde daarvan wordt als volgt samengesteld uit de kind elementen woonplaatsNaam en openbareRuimteNaam van het KADBinnenlandsAdres: als woonplaatsNaam leeg is, dan heeft locatieOmschrijving een waarde StUF:noValue="waardeOnbekend"; als woonplaatsNaam niet leeg is en openbareRuimteNaam is wel leeg, dan is de waarde van locatieOmschrijving gelijk aan de woonplaatsNaam; als zowel woonplaatsNaam als openbareRuimteNaam niet leeg zijn, dan is de waarde van locatieOmschrijving gelijk aan de openbareRuimteNaam gevolgd door een komma en een spatie gevolgd door de woonplaatsNaam. Bijvoorbeeld Smakterweg, Venray. Als deze waarde voor locatieOmschrijving langer is dan 100 tekens dan wordt de openbareRuimteNaam afgebroken na (96 – de lengte van de woonplaatsNaam) tekens en vervolgens aangevuld met twee punten, bijvoorbeeld Burgemeester Dr. Mr. Ir. Margareta Wilhelmina Wildemann-Ganzemanstra., Westerhaar-Vriezenveensewijk.

Appartementsrechten in de BRK

Bij de AKR werd voor de percelen 'waarop een appartementencomplex gebouwd werd' een appartementscomplex ('A0-perceel') gecreëerd. Dit werd vervolgens gesplitst in de appartementsrechten (A1 en verder). De Vereniging van eigenaren (VvE) was als 'sluimerend zakelijk gerechtigd' aan die percelen gerelateerd. Om appartementsrechten te relateren aan de VvE werd in het RSGB tevens vanuit het A0-perceel een relatie gelegd naar de VvE. In de BRK is er geen sprake meer van appartementscomplex cq. A0-perceel. De relatie tussen de VvE en de appartementsrechten wordt daarin op een andere wijze gelegd, via de appartementsrechtsplitsing die aan het zakelijk recht gerelateerd is. Deze appartementsrechtsplitsing is, via de zakelijke rechten, zowel gerelateerd aan de appartementsrechten als aan de percelen waaruit deze ontstaan zijn.

Aangezien er geen 'A0-perceel' meer is om de VvE mee te associëren, is als oplossing gekozen om de een (sluimerend) zakelijk recht van de VvE op de onderliggende percelen te creëren in de Kadastrale mutatieservices (zkrLk01-bericht).

8.3.6 Extra Elementen

Voor een toelichting op de extra elementen m.b.t. de gebeurtenissen, zie paragraaf 10.1.2 .

De extraElementen deltaX, deltaY en rotatie kunnen gebruikt worden voor het verschuiven ten opzichte van de waarde voor het element plaatscoördinaten c.q. verdraaien van het perceelnummer naar een locatie of kanteling op de kaart waar meer ruimte is om het perceelnummer af te beelden.²

8.4 zkrLk01 (zakelijk recht)

Indien er in een BRK-Levering-snapshot een "Recht::ZakelijkRecht" , Recht: Tenaamstelling of een Recht:BetrokkenBij. voorkomt dan wordt dit 'gemapt' op een zkrLk01-bericht.

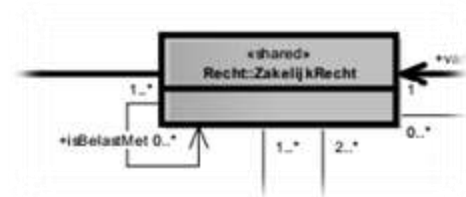
² Bron: Kadaster, Productmodel Basisregistratie Kadaster Levering.

Een zakelijk recht bevat in StUF in tegenstelling tot BRK levering niet alleen het zakelijk recht maar tevens de tenaamstelling. Indien één BRK zakelijk recht meerdere tenaamstellingen heeft (met voor alle tenaamstellingen een gedeelte van het recht) worden er in StUF meerdere zkrLk01 berichten gemaakt.

8.4.1 Stapeling zakelijk recht code

In MO/AKR wordt het aard zakelijk recht vastgelegd met een zakelijk recht code. Uit deze (evt. 'gestapelde') zakelijk recht code kan impliciet worden afgeleid hoe zakelijk rechten aan elkaar zijn gerelateerd (indien er meerdere zakelijke rechten gelden voor een kadastraal object. Bijv. een recht van eigendom (VE/EV) belast met een recht van opstal heeft als zakelijk rechtcode EVOS).

In BRK-levering is niet uit de zakelijk rechtcode af te leiden hoe zakelijke rechten aan elkaar zijn gerelateerd. In BRK-levering wordt dit gedaan door de afzonderlijke zakelijke rechten aan elkaar te relateren en waardoor bekend is welk zakelijk recht is belast met één of meerder andere zakelijke rechten. (zie onderstaande uitsnede uit het 'informatiemodel BRK-levering'.)



Aangezien het in stufBG0310 (<BG:avr.aard>) niet mogelijk is om zakelijke rechten aan elkaar te relateren is het nodig de oude zakelijk rechtcodes af te leiden door de afzonderlijke zakelijke rechtcodes uit BRK levering te stapelen via de 'isBelastMet' relatie en de nieuwe (numerieke) zakelijke rechtcode te converteren naar de oude (alfanumerieke) zakelijk rechtcode. Het veld <BG:avr.aard> heeft een limiet van 6 tekens dus meer dan 3 relaties diep of breed kunnen we niet kwijt.

8.4.2 Voorbeeld BRK recht naar Mo recht code

<p>BRK Formaat</p> <pre> <Recht:Tenaamstelling id="ID.2666742131"> <Recht:identificatie> <NEN3610:namespace>NL.KAD.Tenaamstelling</NEN3610:namespace> <NEN3610:lokaalId>AKR1.100000007672571</NEN3610:lokaalId> </Recht:identificatie> ... <Recht:van> <RechtRef:Zakelijk rechtRef xlink:href="#ID.2666742129"/> </Recht:van> </Recht:Tenaamstelling> <Recht:Zakelijk recht id="ID.2666742129"> <Recht:identificatie> <NEN3610:namespace>NL.KAD.Zakelijk recht</NEN3610:namespace> <NEN3610:lokaalId>AKR1.100000007672571</NEN3610:lokaalId> </Recht:identificatie> <Recht:aard> <Typen:code>10</Typen:code> <Typen:waarde>Privaatrechtelijke belemmering (als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht)</Typen:waarde> </Recht:aard> </Recht:Zakelijk recht> <Recht:Zakelijk recht id="ID.2666741219"> <Recht:identificatie> <NEN3610:namespace>NL.KAD.Zakelijk recht</NEN3610:namespace> <NEN3610:lokaalId>AKR1.6801626</NEN3610:lokaalId> </Recht:identificatie> <Recht:aard> <Typen:code>2</Typen:code> <Typen:waarde>Eigendom (recht van)</Typen:waarde> </Recht:aard> <Recht:rustOp> <KadastraalObjectRef:PerceelRef xlink:href="#ID.2666741213"/> </Recht:rustOp> <Recht:isBelastMet> <RechtRef:Zakelijk rechtRef xlink:href="#ID.2666741245"/> <RechtRef:Zakelijk rechtRef xlink:href="#ID.2666742129"/> </Recht:isBelastMet> </Recht:Zakelijk recht> </pre>	<p>De tenaamstelling verwijst naar het zakelijk recht</p> <p>2666742129 (Wat een BP is)</p> <p>← BRK Code 10 = BP (mapping tabel staat hieronder)</p> <p>Dit zakelijk recht is belast met 2666742129</p> <p>Dit recht belast ook nog 2666741245 wat ook een BP is</p>
<p>StUF Formaat</p> <pre> <BG:object StUF:entiteittype="ZKR" StUF:sleutelVerzendend="AKR1.100000007672571" StUF:verwerkingssoort="T"> <BG:identificatie>AKR1.100000007672571</BG:identificatie> <BG:avr.aard>BPEVBP</BG:avr.aard> </pre>	<p>← StUF code</p>

Merk op dat een zakelijk recht (2666741219) belast kan zijn met een zakelijk recht (2666742129),

De belast met relatie is in de BRK XML terug te vinden.

Merk op dat een zakelijk recht (2666742129) een ander zakelijk recht kan **belasten** (2666741219)

De **belast** relatie kan je afleiden door dat de ander een belast met heeft met het zelfde id.

We spreken dus over “belast met” en over “belast”.

8.4.3 BRK Recht code mapping tabel naar MO code

Code lijst zakelijk rechtcodes

1	<i>BK</i>	Beklemrecht
2	<i>VE</i>	Eigendom (recht van)
3	<i>EP</i>	Erfpacht (recht van)
4	<i>GB</i>	Gebruik en bewoning (recht van)
5	<i>GR</i>	Grondrente (recht van)
6	-- *	Huurrecht (zakelijk)
7	<i>OP</i>	Opstal (recht van)
8	-- *	Optierecht (zakelijk)
9	-- *	Oud-vaderlandsrecht
10	<i>BP</i>	Privaatrechtelijke belemmering
11	<i>SM</i>	Stadsmeierrecht
12	<i>VG</i>	Vruchtgebruik (recht van)
13	<i>EO</i>	Erfpacht en Opstal (recht van)
14	<i>OL</i> **	Opstalrecht Nutsvoorzieningen
15	<i>TC</i> **	Eigendom Telecommunicatienetwerk
16	<i>TE</i> **	Erfpachtrecht Telecommunicatienetwerk
17	<i>TV</i> **	Vruchtgebruik Telecommunicatienetwerk
18	<i>OV</i>	Overige zakelijke rechten
19	--	Voorrecht
20	<i>AA</i>	Zakelijk recht na twee of meer zakelijke belastingen
21	<i>BB</i>	Zakelijke belasting derde of volgende
22	<i>BP</i>	BP-recht

* Voor deze BRK regels bestaan geen massale output codes. In zo'n geval wordt het veld <BG:avr.aard> van het StUF bericht niet gevuld.

** Voor sommige codes waren er meerdere opties om uit te kiezen

BRK code	Gekozen optie	Alternatieven
14	OL	OLD
15	TC	TCD
16	TE	TED

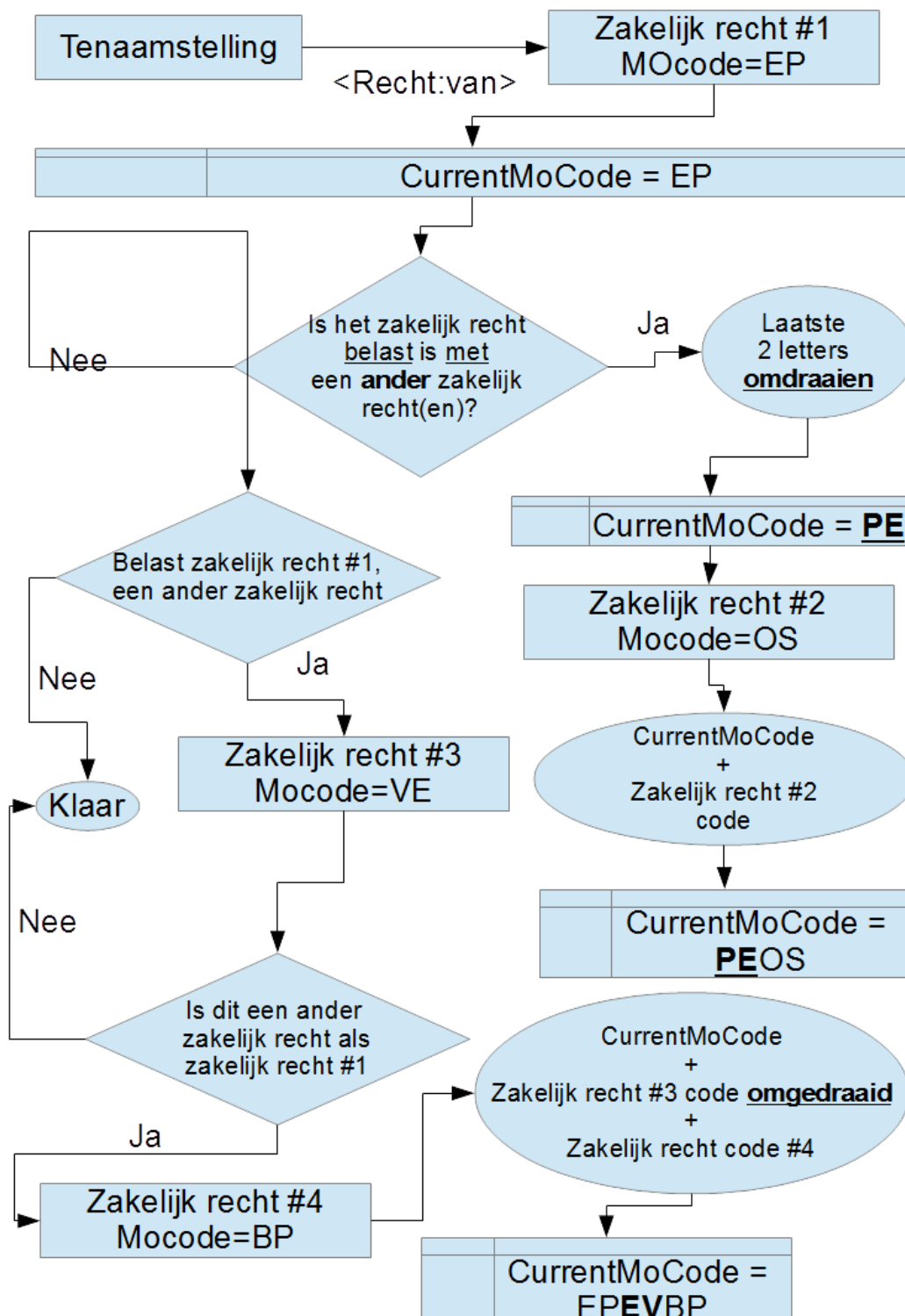
17	TV	TVD
----	----	-----

Indien er in een BRK-levering een zakelijk recht is met code 2 wordt dit in het stufBG0310 bericht opgenomen als VE.

Indien er in een BRK-levering een zakelijk recht is met code 2 (VE) die belast is met een tweede zakelijk recht 7 (OP) dient de zakelijk recht code in het stufBG0310 bericht EVOP te worden. Merk op dat de code VE nu omgedraaid is naar EV, om tot een geldige massale output code te komen. Het algoritme van het samenvoegen wordt in de volgende paragraaf uitgelegd.

8.4.4 Algoritme: BRK zakelijk recht naar Massale output rechtcode

Stapelen zakelijk rechtcode



Wanneer een zakelijk recht niet een ander zakelijk belast en niet belast is met een ander zakelijk recht, gebruik dan gewoon de mapping tabel (zie paragraaf 8.4.3)

Wanneer een zakelijk recht belast wordt met één of meerdere zakelijke rechten worden de codes gestapeld. Als de stapeling meer dan 3 zakelijke rechten bevat dient de code gevuld te worden met A

In sommige situaties moet de code zoals die in paragraaf 8.4.3 wordt genoemd worden omgedraaid. Dit geldt voor de zakelijk rechtcode die belast is met.

Bijvoorbeeld

EVEPOS, Eigendom bel. met recht van erfpacht vervolgens bel. met recht van opstal
(waarbij VE wordt omgedraaid in EV)

PEEP Recht van erfpacht bel. met recht van erfpacht
(waarbij eerste EP wordt omgedraaid in PE)

Wanneer een zakelijk recht rust op een ander zakelijk recht **en** zelf niet belast wordt met een ander zakelijk recht worden de codes ook samengevoegd alleen wordt de code dan niet omgedraaid. In dat geval moet er dus gekeken worden of er nog een ander zakelijk recht is dat 'belast is met' cq. verwijst naar dit zakelijk recht.

Bijvoorbeeld:

EPEP, Recht van erfpacht op recht van erfpacht

Indien een zakelijk recht rust op een recht van eigendom wordt het recht van eigendom alleen getoond indien het recht van eigendom nog belast wordt met een ander zakelijk recht

Bijvoorbeeld:

BPEVEP, B.P.-recht op eigendom eerder belast met recht van erfpacht
(waarbij VE ook weer wordt omgedraaid in EV, maar BP dus niet omdat die zelf niet wordt belast maar wel op een recht van eigendom ligt dat ook nog wordt belast door een recht van erfpacht)

BP, B.P.-recht
(waarbij het B.P.-recht dat niet belast wordt met een ander zakelijk recht en rust op een recht van eigendom dat niet belast is met een ander zakelijk recht en)

Sortering zakelijk rechtcode

In de documentatie 'Codestelsel MO AKR' worden de meest voorkomende codes beschreven.

zie <http://www.kadaster.nl/web/file?uuid=986670d8-0e3d-40a9-bec6-d382bb3b720d&owner=23cbe925-35ce-4a72-ac8c-a33a0c19ae1e&contentid=628>

Wanneer een zakelijk recht belast wordt met meerdere zakelijke rechten, kunnen er maximaal twee³ zakelijk rechten worden meegenomen in de afgeleide / gestapelde zakelijk code.

Wanneer er een zakelijk recht wordt belast met twee andere zakelijk rechten is in BRK-levering geen expliciete sortering opgenomen.

Bijvoorbeeld:

```
<Recht:ZakelijkRecht id="ID.2073125487">
  <Recht:identificatie>

    <NEN3610:namespace>NL.KAD.ZakelijkRecht</NEN3610:namespace>
    <NEN3610:lokaalId>AKR1.6589426</NEN3610:lokaalId>
  </Recht:identificatie>
  <Recht:aard>
    <Typen:code>2</Typen:code>
    <Typen:waarde>Eigendom (recht van)</Typen:waarde>
  </Recht:aard>
  <Recht:rustOp>
    <KadastraalObjectRef:PerceelRef xlink:href="#ID.2"/>
  </Recht:rustOp>
  <Recht:isBelastMet>
    <RechtRef:ZakelijkRechtRef xlink:href="#ID.2074261867"/>
    <!-- verwijst bijv naar recht van opstal-->
    <RechtRef:ZakelijkRechtRef xlink:href="#ID.2074107981"/>
    <!-- verwijst bijv naar recht van erfpacht-->
  </Recht:isBelastMet>
</Recht:ZakelijkRecht>
```

Gestapelde code EVOSEP (als we de volgorde aanhouden zoals de zakelijk rechten in het BRK-levering voorkomen)

Om zoveel mogelijk zakelijk rechtcodes te gebruiken zoals deze voorheen in MO AKR werden gebruikt zoeken we in 'Codestelsel MO AKR', blz. 32,33 of de code daarin voorkomt. Evt. draaien we de laatste twee codes om.

Code EVOSEP komt niet voor
Code EVEPOS komt wel voor⁴

³ Als er meer dan twee rechten zijn waarmee een zakelijk recht wordt belast kunnen slechts twee zakelijke rechten in de gestapelde zakelijk rechtcode worden opgenomen. Deze situatie zijn we niet tegengekomen in de proefbestanden maar kan theoretisch (in de toekomst) wel voorkomen.

⁴ Als de samengestelde code na omdraaien nog steeds niet wordt gevonden hanteren we de volgorde zoals die in BRK levering is gehanteerd

=> te hanteren code wordt EVEPOS

8.4.5 Mapping zakelijk recht

Onderstaande tabel geeft weer hoe de elementen van een StUF BG ZKR gevuld moeten worden op basis van de mapping met een <Recht:ZakelijkRecht>., een Recht:Tenaamstelling. Of Recht:BetrokkenBij voor komt.

Alle BRK node namen zijn relatief ten opzichte van het <Snapshot:KadastraalObjectSnapshot>.

Alle StUF node namen zijn relatief ten opzichte van het <BG:object StUF:entiteittype="ZKR">

Berichttype: zkrLk01		
StUF-elementen		v/o
Stuurgegevens		[1..1]
stuurgegevens.berichtcode	Vaste waarde = "Lk01"	v
stuurgegevens.referentienummer		v
stuurgegevens.tijdstipbericht	Tijdstip van verzenden	v
stuurgegevens.entiteittype	Vaste waarde : "ZKR"	v
Stuurgegevens.zender		[1..1]
stuurgegevens.zender.organisatie	Vaste waarde : "Kadaster"	o
stuurgegevens.zender.applicatie	Vaste waarde : "BRK-Adapter"	v
Stuurgegevens.Ontvanger		[1..1]
stuurgegevens.ontvanger.organisatie	Naam ontvangende organisatie	o
stuurgegevens.ontvanger.applicatie	Naam ontvangende applicatie	v
stuurgegevens.ontvanger.administratie	Naam ontvangende administratie	o
stuurgegevens.ontvanger.gebruiker	Naam ontvangende gebruiker	o
Parameters		[1..1]
parameters.mutatiesoort	Waarde 'T' bij een toevoeging (nieuw Zakelijk Recht) Waarde 'W' bij een wijziging.	v
parameters.indicatorOvername	Vaste waarde : 'V'	v
StUF-BG-elementen	BRK node naam	v/o
Object = zakelijkRecht	<KadastraalObjectSnapshot/ <Recht:ZakelijkRecht>, <Recht:Tenaamstelling> en <Recht:BetrokkenBij>	[1..2]
attributes		
StUF:sleutelVerzendend	identificatie/NEN3610:lokaalid	
StUF:entiteittype	Vaste waarde 'ZKR'	v
StUF:verwerkingssoort	Waarde 'T' bij een toevoeging Waarde 'W' bij een wijziging.	v
einde attributes		
Identificatie	identificatie\lokaalid	v
avr.aard	Conversie op basis van ZakelijkRecht\code Zie par 8.4.3 t/m 8.4.4	v
aandeelRecht\teller	aandeel\teller	o

aandeelRecht\noemer	\aandeel\oemer	o
betrokkenInSplitsing	Indien er sprake is van een splitsing dan "True" anders False	
brondocument\identificatie	TerInschrijvingAangebodenStuk\identificatie\lokaalld	v
ingangsdatumRecht	TerInschrijvingAangebodenStuk\tijdstipAanbieding	o
einddatumRecht	Het element einddatumObject wordt in het StUF WORDT element gevuld met de waarde van het BRK element toestandsdatum van het vader element (KadastraalObjectSnapshot) van het element perceel als het KOZ object wordt beëindigd. In alle andere gevallen wordt dit element gevuld met de waarde noValue="geenWaarde". Vervolgens wordt het element einddatumObject alleen opgenomen in het StUF bericht als de waarde in het was-voorkomen anders is dan de waarde in het wordt-voorkomen.	o
tijdvakGeldigheid\beginGeldigheid	TerInschrijvingAangebodenStuk\tijdstipAanbieding	o
tijdvakGeldigheid\endGeldigheid	In het geval van een StUF was-woordt kennisgeving zal het veld eindGeldigheid uit de StuF "WAS node" gevuld worden door de waarde uit het veld toestandsdatum uit de BRK "WORDT node". En het veld eindGeldigheid uit de StuF "WORDT node" gevuld worden met @noValue="geenWaarde". Bij een toevoeg kennisgeving wordt het veld altijd gevuld met @noValue="geenWaarde".	o
extraElementen\extraElement "geldtVoorAandeel"	Als de node aandeel\teller aanwezig is "N" anders "J"	o
heeftBetrekkingOp\gerelateerde\	Hier worden de kerngegevens van het kadastrale object opgenomen waarvoor het zakelijk recht / tenaamstelling geldt via KadastraalObject:Perceel	
heeftBetrekkingOp\gerelateerde\kadastraleIdentificatie	Kadastraalobject:identificatie\lokaalld	o
heeftBetrekkingOp\gerelateerde\authentiek	Vaste Waarde: 'J'	o
heeftBetrekkingOp\gerelateerde kadastraleaanduiding		[1\1]

heeftBetrekkingOp \gerelateerde\ kadastraleAanduiding\ kadastraleGemeentecode	Kadastraalobject\kadastraleAanduiding\ AKRKadastraleGemeenteCode\waarde	v
heeftBetrekkingOp \gerelateerde\ kadastraleAanduiding\ kadastraleSectie	Kadastraalobject\kadastraleAanduiding\ sectie	v
heeftBetrekkingOp \gerelateerde\ kadastraleAanduiding\ kadastraalPerceelnummer	Kadastraalobject \kadastraleAanduiding\ perceelnummer	v
heeftBetrekkingOp \gerelateerde\ kdp\deelperceelNummer	4 minst significante cijfers van identificatie.lokaalid van dit gerelateerde perceel	v
heeftAlsGerechtigde\gerelateerde\ 	Hier worden de kerngegevens opgenomen van de gerechtigde Natuurlijke Persoon (nps) of Niet Natuurlijke Persoon (nnp)	
choice		
heeftAlsGerechtigde\gerelateerde \natuurlijkPersoon	<GbaPersoon:Ingezetene> of GbaPersoon: NietIngezetene> of <Persoon:KaDNatuurlijkPersoon> waarnaar verwezen wordt vanuit de <Recht:Tenaamstelling>	
attributes		
StUF:sleutelVerzendend	identificatie/NEN3610:lokaalid	
StUF:entiteittype	Vaste waarde 'NPS'	v
StUF:verwerkingssoort	Waarde 'I'	v
einde attributes		
inp.bsn	BSN: Indien het BSN niet beschikbaar is dan leeg met StUF: NoValue waarde="WaardeOnbekend"	v
authentiek	Vaste Waarde: 'N' Kadaster is geen bron houder dus standaard deze waarde	v
geslachtsnaam	naam\geslachtsnaam	v
voorvoegselGeslachtsnaam	naam\voorvoegselsGeslachtsnaam	o
voornamen	naam\voornamen	o
geslachtsaanduiding	geslacht\geslachtsaanduiding\code	v
geboortedatum	geboorte\geboortedatum	v
choice		[1..1]
Verblijfsadres	als verblijfsadres = binnenlands adres	[0..1]
verblijfsadres.gor. openbareRuimteNaam	woonlocatie\KADbinnenlandsAdres\ openbareRuimteNaam	o
verblijfsadres.huisletter	woonlocatie\KADbinnenlandsAdres\huisletter	o
verblijfsadres.huisnummer	woonlocatie\KADbinnenlandsAdres\huisNummer	o
verblijfsadres.huisnummertoevoeging	woonlocatie\KADbinnenlandsAdres\ huisNummerToevoeging	o
verblijfsadres.postcode	woonlocatie\KADbinnenlandsAdres\ postcode	o
verblijfsadres.wpl. woonplaatsNaam	woonlocatie\KADbinnenlandsAdres\ woonplaatsNaam	o

óf	als verblijfsadres ≠ binnenlands adres	
sub.verblijfBuitenland		[0..1]
sub.verblijfBuitenland.Ind.landnaam	Woonlocatie\KADBuitenlandsAdres\land	0
sub.verblijfBuitenland.sub.adresBuitenland1	Woonlocatie\KADBuitenlandsAdres\adres	0
sub.verblijfBuitenland.sub.adresBuitenland2	Woonlocatie\KADBuitenlandsAdres\woonplaats	0
sub.verblijfBuitenland.sub.adresBuitenland3	Woonlocatie\KADBuitenlandsAdres\regio	0
einde choice		
sub.correspondentieadres	Correspondentieadres postbus	[0..1]
sub.correspondentieAdres\wpl.woonplaatsNaam	Indien Postbus dan postlocatie\PostbusAdres\woonplaatsNaam anders postlocatie\KADBinnenlandsAdres\woonplaatsNaam	0
sub.correspondentieAdres\postcode	Indien Postbus, dan postlocatie\PostbusAdres\postcode anders postlocatie\KADBinnenlandsAdres\postcode	0
of		
heeftAlsGerechtigde\gerelateerde nietNatuurlijkPersoon	<NhrRechtspersoon:Rechtspersoon > én <Persoon: KADNietNatuurlijkPersoon> waarnaar verwezen wordt vanuit <Recht:Tenaamstelling> of vanuit Recht:ZakelijkRecht\BetrokkenBij>	
attributes		
StUF:sleutelVerzendend	identificatie/NEN3610:lokaalid	v
StUF:entiteittype	Vaste waarde 'NNP'	v
StUF:verwerkingssoort	Waarde 'T' bij een toevoeging Waarde 'W' bij een wijziging.	v
einde attributes		
inp.nnpld	RSIN. Indien RSIN niet beschikbaar leeg laten met StUF:noValue="waardeOnbekend"	v
authentiek	Vaste Waarde: 'N' Kadaster is geen bronhouder dus standaard deze waarde	v
sub.typering	Indien <NhrRechtspersoon:Rechtspersoon> dan waarde : "Ingeschreven niet-natuurlijk persoon" Indien <Persoon: KADNietNatuurlijkPersoon> dan waarde: "Ander buitenlands niet-natuurlijk persoon"	v
statutaireNaam	statutaireNaam	v
inn.rechtsvorm	Rechtsvorm\waarde	v
Bezoekadres	als verblijfsadres = binnenlands adres	[1..1]
choice		

bezoekadres\wpl.woonplaatsNaam	woonlocatie\KADBinnenlandsAdres\woonplaatsNaam	0
bezoekadres\gor.openbareRuimteNaam	woonlocatie\KADBinnenlandsAdres\openbareRuimteNaam	0
bezoekadres\aoa.postcode	woonlocatie\KADBinnenlandsAdres\postcode	0
bezoekadres\aoa.huisnummer	woonlocatie\KADBinnenlandsAdres\huisNummer	0
bezoekadres\aoa.huisletter	woonlocatie \KADBinnenlandsAdres\huisletter	0
bezoekadres\aoa.huisnummertoevoeging	woonlocatie \KADBinnenlandsAdres\huisNummerToevoeging	0
óf	als verblijfsadres ≠ binnenlands adres	
sub.verblijfBuitenland		[1..1]
sub.verblijfBuitenland\Ind.landnaam	Woonlocatie\KADBuitenlandsAdres\land	0
sub.verblijfBuitenland\sub.adresBuitenland1	Woonlocatie\KADBuitenlandsAdres\adres	0
sub.verblijfBuitenland\sub.adresBuitenland2	Woonlocatie\KADBuitenlandsAdres\woonplaats	0
sub.verblijfBuitenland\sub.adresBuitenland3	Woonlocatie\KADBuitenlandsAdres\regio	0
einde choice		

8.4.6 Extra elementen

Het extraElement geldtVoorAandeel wordt gebruikt om aan te geven of het zakelijk recht op een deel van het eigendomsrecht betrekking heeft.

8.4.7 Byzonderheden

In geval van een splitsing van grondpercelen in appartementen wordt de relatie van de vereniging van eigenaren met ieder van die grondpercelen gelegd door middel van een 'sluimerend' zakelijk recht. De basis hiervoor is het zakelijk recht met de aard "Eigendom (recht van) waarbij een in de betrokkenbij\Hoofdsplitsing een vereniging van Eigenaren is opgenomen.

8.5 zraLk01 (Zakelijk recht aantekening)

Indien er in een snapshot een "aantekening" voorkomt met daarin een "betreftAantekeningRecht" betreft dat een Zakelijk Recht Aantekening (zra).

8.5.1 Mapping aantekening recht

Alle BRK node namen zijn relatief ten opzichte van het <Snapshot:KadastraalObjectSnapshot>.

Alle StUF node namen zijn relatief ten opzichte van het <BG:object StUF:entiteittype="ZRA">

Berichttype: zraLk01		
StUF-elementen		v/o
Stuurgegevens		[1..1]
stuurgegevens.berichtcode	Vaste waarde = "Lk01"	v
stuurgegevens.referentienummer		v
stuurgegevens.tijdstipbericht	Tijdstip van verzenden	v
stuurgegevens.entiteittype	Vaste waarde : "ZRA"	v
Stuurgegevens.zender		[1..1]
stuurgegevens.zender.organisatie	Vaste waarde : "Kadaster"	o
stuurgegevens.zender.applicatie	Vaste waarde : "BRK-Adapter"	v
Stuurgegevens.Ontvanger		[1..1]
stuurgegevens.ontvanger.organisatie	Naam ontvangende organisatie	o
stuurgegevens.ontvanger.applicatie	Naam ontvangende applicatie	v
stuurgegevens.ontvanger.administratie	Naam ontvangende administratie	o
stuurgegevens.ontvanger.gebruiker	Naam ontvangende gebruiker	o
Parameters		[1..1]
parameters.mutatiesoort	Waarde 'T' bij een toevoeging (nieuw Zakelijk Recht) Waarde 'W' bij een wijziging.	v
parameters.indicatorOvername	Vaste waarde : 'V'	v
StUF-BG-elementen	BRK node naam	v/o
Object = zakelijkRechtAantekening	<KadastraalObjectSnapshot:>.	[1..2]
attributes		
StUF:sleutelVerzendend	identificatie/NEN3610:lokaalid (met NEN3610:namespace = 'NL.KAD.Aantekening')	
StUF:entiteittype	Vaste waarde 'ZRA'	v
StUF:verwerkingssoort	Waarde 'T' bij een toevoeging Waarde 'W' bij een wijziging.	v
einde attributes		
Identificatie	Aantekening\identificatie\lokaalld	o
omschrijving	Aantekening\omschrijving	o
brondocument.identificatie	TerInschrijvingAangebodenStuk\identificatie\lokaalld (van het stuk waaraan het stukdeel van de aantekening is gerelateerd).	o
ingangsdatumObject	TerInschrijvingAangebodenStuk\tijdstipAanbieding (van het stuk waaraan het stukdeel van de aantekening is gerelateerd).	o

einddatumObject	Aantekening\einddatum In de StUF Was situatie worden bij dit element attributen opgenomen de waarde noValue="geenWaarde" en xsi:nil="true". Het element heeft geen waarde. In de StUF WORDT situatie wordt het element gevuld met de waarde van het BRK element toestandsdatum van het vader element (KadastraalObjectSnapshot). Vervolgens wordt het element einddatumObject alleen opgenomen in het StUF bericht als de waarde in het was-voorkomen anders is dan de waarde in het wordt-voorkomen.	o
tijdvakGeldigheid.beginGeldigheid	TerInschrijvingAangebodenStuk\tijdstipAanbieding	o
tijdvakGeldigheid.eindGeldigheid	Aantekening\einddatum In het geval van een StUF was-wordt kennisgeving zal het veld eindGeldigheid uit de StuF "WAS node" gevuld worden door de waarde uit het veld toestandsdatum uit de BRK "WORDT node". En het veld eindGeldigheid uit de StuF "WORDT node" gevuld worden met @noValue="geenWaarde". Bij een toevoeg kennisgeving wordt het veld altijd gevuld met @noValue="geenWaarde".	o
extraElementen. extraElement naam="aardOmschrijving"	Aantekening\aad\waarde	o
hoortBij.		[0..1]
Attribute entiteittype : "ZRAZKR"		
Attribute verwerkingssoort		v
hoortBij.gerelateerde		[1..1]
Attribute entiteittype : "ZKR"		v
Attribute verwerkingssoort		v
Identificatie	Tenaamstelling\identificatie\lokaalId (van de gerelateerde tenaamstelling (=zakelijk recht)	o
avr.aard	ZakelijkRecht\code Let op: deze waarde wordt bepaald op basis van de conversietabel zie par.8.4.3 t/m 8.4.4	o

einde hoortBij		
heefBetrokken		[0..1]
Attribute entiteittype : "ZRARPS"		v
Attribute verwerkingssoort		v
heefBetrokken.gerelateerde	Hier worden de kerngegevens opgenomen van de gerechtigde Natuurlijke Persoon (nps) of Niet Natuurlijke Persoon (nnp) Zie 8.3.1	[1..1]
choice		
heefBetrokken.gerelateerde.natuurlijkPersoon	De persoon is eerder al in een aparte npsLk01 aangeleverd. Hier worden dus alleen de identificatie en enkel kerngegevens gevuld. Adressen zijn hier bewust weggelaten. Verwerkingssoort= 'I'	
attributes		
StUF:sleutelVerzendend	identificatie/NEN3610:lokaalid (met NEN3610:namespace = 'NL.KAD.Tenaamstelling)	
StUF:entiteittype	Vaste waarde 'NPS'	v
StUF:verwerkingssoort	Waarde 'I'	v
einde attributes		
Choice2	Indien beschikking over BSN	
heefBetrokken.gerelateerde.natuurlijkPersoon.inp.bsn	GbaPersoon:BSN	o
heefBetrokken.gerelateerde.natuurlijkPersoon.authentiek	Vaste Waarde: 'N' Kadaster is geen bron houder dus standaard deze waarde	v
Of	Indien buitenlands persoon zonder BSN	
heefBetrokken.gerelateerde.natuurlijkPersoon.anp.identificatie	Als het een buitenlands persoon betreft die geen BSN heeft dan wordt hier de LokaalID van die persoon opgenomen. Voor de onderstaande elementen wordt dan de tag "GBAPersoon" vervangen door "Persoon".	o
Einde Choice2		
heefBetrokken.gerelateerde.natuurlijkPersoon.geslachtsnaam	GbaPersoon:naam\geslachtsnaam	v
heefBetrokken.gerelateerde.natuurlijkPersoon.voorvoegsel Geslachtsnaam	GbaPersoon:naam\ voorvoegselsgeslachtsnaam	o
heefBetrokken.gerelateerde.natuurlijkPersoon.voornamen	GbaPersoon:naam\voornamen	o
heefBetrokken.gerelateerde.natuurlijkPersoon.geslachtsaanduiding	GbaPersoon:geslacht\geslachtsaanduiding	v
heefBetrokken.gerelateerde.natuurlijkPersoon.geboortedatum	GbaPersoon:geboorte\geboortedatum	v
Of		

heefBetrokken.gerelateerde. nietNatuurlijkPersoon	De niet natuurlijk persoon is eerder al in een aparte nnpLk01 aangeleverd. Hier worden dus alleen de identificatie en enkel kerngegevens gevuld. Adressen zijn hier bewust weggelaten.	[1..1]
attributes		
StUF:sleutelVerzendend	identificatie/NEN3610:lokaalid (met NEN3610:namespace = 'NL.KAD.Tenaamstelling)	
StUF:entiteittype	Vaste waarde 'NNP'	v
StUF:verwerkingssoort	Waarde 'I'	v
einde attributes		
heefBetrokken.gerelateerde. nietNatuurlijkPersoon.inn.nnpid	NhrRechtspersoon:RSIN	o
heefBetrokken.gerelateerde. nietNatuurlijkPersoon.authentiek	Vaste waarde "N"	o
heefBetrokken.gerelateerde. nietNatuurlijkPersoon.statutaireNaam	NhrRechtspersoon:statutaireNaam	o
heefBetrokken.gerelateerde. nietNatuurlijkPersoon.inn.rechtsvorm	NhrRechtspersoon:rechtsvorm\waarde	o
einde choice		
einde heefBetrokken.gerelateerde. nietNatuurlijkPersoon		
einde heefBetrokken.gerelateerde		

8.5.2 Extra elementen

Het extraElement aardOmschrijving wordt aangegeven welk type aantekening het hier betreft.

8.6 kzaLk01 (kadastraal onroerende zaak aantekening)

Indien er in een snapshot een "aantekening" voorkomt met daarin een "betreftAantekeningKadastraalObject" betreft het een Kadastraal onroerende Zakelijk Aantekening (kza).

8.6.1 Mapping aantekening kadastraal object

Alle BRK node namen zijn relatief ten opzichte van het <Snapshot:KadastraalObjectSnapshot>.

Alle StUF node namen zijn relatief ten opzichte van het <BG:object StUF:entiteittype="KZA">

Berichttype: kzaLk01		
StUF-elementen		v/o
Stuurgegevens		[1..1]
stuurgegevens.berichtcode	Vaste waarde = "Lk01"	v
stuurgegevens.referentienummer		v
stuurgegevens.tijdstipbericht	Tijdstip van verzenden	v
stuurgegevens.entiteittype	Vaste waarde : "KZA"	v
Stuurgegevens.zender		[1..1]
stuurgegevens.zender.organisatie	Vaste waarde : "Kadaster"	o
stuurgegevens.zender.applicatie	Vaste waarde : "BRK-Adapter"	v
Stuurgegevens.Ontvanger		[1..1]
stuurgegevens.ontvanger.organisatie	Naam ontvangende organisatie	o
stuurgegevens.ontvanger.applicatie	Naam ontvangende applicatie	v
stuurgegevens.ontvanger.administratie	Naam ontvangende administratie	o
stuurgegevens.ontvanger.gebruiker	Naam ontvangende gebruiker	o
Parameters		[1..1]
parameters.mutatiesoort	Waarde 'T' bij een toevoeging (nieuw Zakelijk Recht) Waarde 'W' bij een wijziging.	v
parameters.indicatorOvername	Vaste waarde : 'V'	v
StUF-BG-elementen	BRK node naam	v/o
Object = kadastraleOnroerendeZaakAantekening	<KadastraalObjectSnapshot:>.	[1..2]
attributes		
StUF:sleutelVerzendend	identificatie/NEN3610:lokaalid (met NEN3610:namespace = 'NL.KAD.Aantekening')	
StUF:entiteittype	Vaste waarde 'KZA'	v
StUF:verwerkingssoort	Waarde 'T' bij een toevoeging Waarde 'W' bij een wijziging.	v
einde attributes		
Identificatie	Aantekening\identificatie\lokaalld	o
omschrijving	Aantekening\omschrijving	o
brondocument.identificatie	TerlInschrijvingAangebodenStuk\identificatie\lokaalld	o
ingangsdatumObject	TerlInschrijvingAangebodenStuk\tijdstipAanbieding	o

einddatumObject	Aantekening\einddatum Het element einddatumObject wordt in het StUF WORDT element gevuld met de waarde van het BRK element toestandsdatum van het vader element (KadastraalObjectSnapshot) van het element perceel als het KOZ object wordt beëindigd. In alle andere gevallen wordt dit element gevuld met de waarde noValue="geenWaarde". Vervolgens wordt het element einddatumObject alleen opgenomen in het StUF bericht als de waarde in het was-voorkomen anders is dan de waarde in het wordt-voorkomen.	o
tijdvakGeldigheid.beginGeldigheid	TerInschrijvingAangebodenStuk\tijdstipAanbieding	o
tijdvakGeldigheid.eindGeldigheid	Aantekening\einddatum In het geval van een StUF was-wordt kennisgeving zal het veld eindGeldigheid uit de StuF "WAS node" gevuld worden door de waarde uit het veld toestandsdatum uit de BRK "WORDT node". En het veld eindGeldigheid uit de StuF "WORDT node" gevuld worden met @noValue="geenWaarde". Bij een toevoeg kennisgeving wordt het veld altijd gevuld met @noValue="geenWaarde".	o
extraElementen. extraElement naam="aardOmschrijving"	Vaste waarde "Kwalitatieve verplichting"	o
hoortBij.		[0..1]
attribute: entiteittype	Vaste waarde: "KZAKOZ"	v
attribute: verwerkingssoort	Vaste waarde "T"	v
hoortBij.gerelateerde		[1..1]
attribute: entiteittype	Vaste waarde: "KOZ"	v
attribute: verwerkingssoort	Vaste waarde "T"	v
hoortBij.gerelateerde. kadastraleIdentificatie	Kadastraalobject:Perceel\identificatie\lokaalId	o
hoortBij.gerelateerde.authentiek	Vaste Waarde: 'J'	o
hoortBij.gerelateerde. kadastraleaanduiding		[0..1]

hoortBij.gerelateerde. kadastraleAanduiding. kadastraleGemeentecode	Kadastraalobject:kadastraleAanduiding\ AKRKadastraleGemeenteCode\waarde	v
hoortBij.gerelateerde. kadastraleAanduiding. kadastraleSectie	Kadastraalobject:kadastraleAanduiding\sectie	v
hoortBij.gerelateerde. kadastraleAanduiding. kadastraalPerceelnummer	Kadastraalobject:kadastraleAanduiding\ perceelnummer	v
Choice		
hoortBij.gerelateerde. kadastraleAanduiding. kdp.deelperceelNummer	Indien Kadastraalobject:kadastraleAanduiding\ appartementsrechtVolgnummer ontbreek dan dan dit element met attribute "noValue="geenWaarde") opnemen	v
Of		
hoortBij.gerelateerde. apr.appartementsindex	Kadastraalobject:kadastraleAanduiding\ appartementsrechtVolgnummer	v
einde Choice		
einde hoortBij.gerelateerde. kadastraleaanduiding		
einde hoortBij.gerelateerde		
einde hoortBij		
heefBetrokken		[0..1]
Attribute entiteittype : "ZRARPS"		v
Attribute verwerkingssoort		v
heefBetrokken.gerelateerde	Hier worden de kerngegevens opgenomen van de gerechtigde Natuurlijke Persoon (nps) of Niet Natuurlijke Persoon (nnp) Zie 8.3.1	[1..1]
choice		
heefBetrokken.gerelateerde. natuurlijkPersoon	De persoon is eerder al in een aparte npsLk01 aangeleverd. Hier worden dus alleen de identificatie en enkel kerngegevens gevuld. Adressen zijn hier bewust weggelaten. Verwerkingssoort= 'I'	
attributes		
StUF:sleutelVerzendend	identificatie/NEN3610:lokaalid (met NEN3610:namespace = 'NL.KAD.Tenaamstelling)	
StUF:entiteittype	Vaste waarde 'NPS'	v
StUF:verwerkingssoort	Waarde 'I'	v
einde attributes		
Choice2	Indien beschikking over BSN	

heefBetrokken.gerelateerde. natuurlijkPersoon.inp.bsn	GbaPersoon:BSN	o
heefBetrokken.gerelateerde. natuurlijkPersoon.authentiek	Vaste Waarde: 'N' Kadaster is geen bron houder dus standaard deze waarde	v
Of	Indien buitenlands persoon zonder BSN	
heefBetrokken.gerelateerde. natuurlijkPersoon.anp.identificatie	Als het een buitenlands persoon betreft die geen BSN heeft dan wordt hier de LokaalID van die persoon opgenomen. Voor de onderstaande elementen wordt dan de tag "GBAPersoon" vervangen door "Persoon".	o
Einde Choice2		
heefBetrokken.gerelateerde. natuurlijkPersoon.geslachtsnaam	GbaPersoon:naam\geslachtsnaam	v
heefBetrokken.gerelateerde. natuurlijkPersoon.voorvoegsel Geslachtsnaam	GbaPersoon:naam\ voorvoegselgeslachtsnaam	o
heefBetrokken.gerelateerde. natuurlijkPersoon.voornamen	GbaPersoon:naam\voornamen	o
heefBetrokken.gerelateerde. natuurlijkPersoon.geslachtsaanduiding	GbaPersoon:geslacht\geslachtsaanduiding	v
heefBetrokken.gerelateerde. natuurlijkPersoon..geboortedatum	GbaPersoon:geboorte\geboortedatum	v
Of		
heefBetrokken.gerelateerde. nietNatuurlijkPersoon	De niet natuurlijk persoon is eerder al in een aparte nnpLk01 aangeleverd. Hier worden dus alleen de identificatie en enkel kerngegevens gevuld. Adressen zijn hier bewust weggelaten.	[1..1]
attributes		
StUF:sleutelVerzendend	identificatie/NEN3610:lokaalid (met NEN3610:namespace = 'NL.KAD.Tenaamstelling)	
StUF:entiteittype	Vaste waarde 'NNP'	v
StUF:verwerkingssoort	Waarde 'I'	v
einde attributes		
heefBetrokken.gerelateerde. nietNatuurlijkPersoon.inn.nnpid	NhrRechtspersoon:RSIN	o
heefBetrokken.gerelateerde. nietNatuurlijkPersoon.authentiek	Vaste waarde "N"	o
heefBetrokken.gerelateerde. nietNatuurlijkPersoon.statutaireNaam	NhrRechtspersoon:statutaireNaam	o
heefBetrokken.gerelateerde. nietNatuurlijkPersoon.inn.rechtsvorm	NhrRechtspersoon:rechtsvorm\waarde	o
einde choice		

einde heeftBetrokken.gerelateerde. nietNatuurlijkPersoon		
einde heeftBetrokken.gerelateerde		

8.6.2 Extra elementen

Het extraElement aardOmschrijving wordt gebruikt om aan te geven dat het een "Kwalitatieve verplichting" betreft.

9 Verwerking initiële vulling

Verwerking van de totaalstand werkt op een afwijkend manier als de verwerking van mutaties.

De initiële vulling is een één XML bestand met daarin alle percelen. Daarin is voor alle percelen, een snapshot node te vinden: `<Snapshot:KadastraalObjectSnapshot>`. Per perceel worden bij de initiële vulling alleen kennisgevingen verstuurd **zonder** dat er gebeurtenissen worden afgeleid.

Van de subjectgegevens (npsLk01 en nnpLk01) wordt per voorkomen slechts één bericht verzonden. De subjectgegevens worden in de reguliere BRK-levering per perceel herhaald waaraan een subject als zakelijk gerechtigde is gerelateerd.

Bij de initiële vulling worden de volgende kennisgevingen verstuurd;

npsLk01	(natuurlijk persoon)
nnpLk01	(niet natuurlijk persoon)
kozLk01	(kadastraal onroerende zaak)
zkrLk01	(zakelijk recht)
zraLk01	(zakelijk recht aantekening)
kzaLk01	(kadastraal onroerende zaak aantekening)

De mapping tussen het BRK XML formaat van het Kadaster en het StUF XML formaat wordt beschreven in hoofdstuk 7.

Omdat dit de initiële vulling is zullen er alleen maar “voeg toe” StUF berichten uitkomen.

De mutatie soort zal dan altijd T zijn en er zal dus alleen een wordt object in voorkomen.

Voorbeeld:

```
<BG:object StUF:entiteittype="KOZ" StUF:sleutelVerzendend="37810099070000"  
StUF:verwerkingssoort="T">
```

10 Verwerking Mutaties

Zoals in par. 7.4 beschreven worden bij de verwerking van BRK-Levering-mutaties zowel enkelvoudige kennisgevingen (Lk01) als - gebeurtenisgerichte - samengestelde berichten (Di01) gegenereerd. Een samengesteld bericht bevat alle mutaties cq. enkelvoudige kennisgevingen die als oorzaak dezelfde gebeurtenis hebben.

Als gebeurtenissen voor de afnemer niet gewenst zijn, kunnen de enkelvoudige berichten door die afnemer verwerkt worden. De volgorde van verwerking door de afnemer is wel van belang. Om een PERSOON als zakelijk gerechtigde te kunnen koppelen zal de npsLk01 verwerkt moeten worden voordat de kozLk01 verwerkt wordt. Daarnaast zullen de toevoegingen zraLk01 en de kzaLk01 van een KadastraalOnroerende Zaak pas kunnen worden verwerkt als die kadastrale Onroerende Zaak ook bekend is. De enkelvoudige berichten zijn gespecificeerd in hoofdstuk 8. Hieronder gaan we in op samengestelde berichten en gebeurtenissen.

10.1 Gebeurtenissen

De in hoofdstuk 3 genoemde gebeurtenissen zijn in de onderstaande opsomming gekoppeld aan de samengestelde berichten waarmee deze gebeurtenissen worden doorgegeven.

Gebeurtenissen waarbij twee of meer kadastrale objecten betrokken zijn:

- | | |
|---------------------------|-----------------------------------------------------|
| - splitsKOZ_Di01 | - Splitsing kadastraal object |
| - samenvoegKOZ_Di01 | - Samenvoeging kadastrale objecten: |
| - samenvoegSplitsKOZ_Di01 | - Samenvoeging en splitsing van kadastrale objecten |
| - herstelMoederKOZ_Di01 | - Herstel moeder kadastraal object |
| - hernoemKOZ_Di01 | - Hernoemen kadastraal object |
| - vormAPR_Di01 | - Vormen appartementsrechtbasis |

Gebeurtenissen waarbij één of meer kadastrale objecten betrokken zijn:

- | | |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------|
| - voegKOZToe_Di01 | - Ontstaan kadastraal object; |
| - beeindigKOZ_Di01 | - Beëindigen kadastraal object; |
| - wijzigKOZ_Di01 | - Wijziging Kadastraal objectgegevens; Wijziging Kadastraal object |
| - wijzigZKR_Di01 | - Wijziging (zakelijk) recht; |
| - wijzigZKA_Di01 | - Wijziging zakelijk recht-aantekening; |

Om het berichtenoverzicht compleet te maken ook nog een opsomming van de Enkelvoudige berichten :

- | | |
|-----------|----------------------------------------------------------------------|
| - kozLk01 | - Wijziging (, toevoegen of verwijderen) Kadastraal object: |
| - zkrLk01 | - Wijzigen (, toevoegen of verwijderen) (zakelijk) recht: |
| - zraLk01 | - Wijzigen (, toevoegen of verwijderen) zakelijke recht-aantekening; |
| - kzaLk01 | - Wijziging (, toevoegen of verwijderen) kadastrale aantekening: |
| - npsLk01 | - Toevoegen van een natuurlijk persoon |
| - nnplk01 | - Toevoegen van een niet-natuurlijk persoon. |

In het kader van deze gebeurtenissen kan het van belang zijn dat er gegevens van Natuurlijke - of Niet-natuurlijke personen wordt aangeleverd door het kadaster. Het is niet op voorhand zeker dat de betreffende personen of rechtspersonen reeds bekend zijn in de gemeentelijke gegevenshuishouding. De gemeente kiest zelf of -en hoe- deze kennisgevingen worden verwerkt.

10.1.1 Gebeurtenissen afleiden

Om gebeurtenissen te constateren is het noodzakelijk om meerdere BRK-bestanden te combineren door per dag de BRK-mutatiebesteden te verzamelen en vervolgens alle mutaties te combineren met hetzelfde stuk (ingeschrevenStuk, TerInschrijvingAangebodenStukRef). Door van elk kadastraal object te kijken uit welk ander kadastraal object het is 'ontstaan' of naar welke kadastraal object het 'overgaat', kan bepaald worden welke perceelovergangen een relatie met elkaar hebben.

Door de aanleversystematiek van het kadaster is er geen 100% garantie dat alle berichten m.b.t. dezelfde gebeurtenis op dezelfde dag worden aangeleverd. Dit zal in een enkel geval leiden tot een incompleet (samengesteld) bericht. Het is aan de leverancier om te bepalen hoe hier mee omgegaan wordt.

Voorbeeld:

ontstaan uit NEN id	overgegaan in NEN id		aantal oud	aantal nieuw	gebeurtenis
	53730037570000		0	1	Ontstaan kadastraal object
53730027040003			1	0	Beeindiging kadastraal object
53730005140001	53730037670000		1	1	Hernoemen kadastraal object
53730021370000	53730038670000		1	1	Samenvoeging en splitsing van kadastrale objecten
53730020540001	53730038670000		2	2	Samenvoeging en splitsing van kadastrale objecten
53730020540001	53730038970000		1	2	Samenvoeging en splitsing van kadastrale objecten
53730021370000	53730038870000		1	2	Splitsing kadastraal object
53730021370000	53730038970000		1	2	Splitsing kadastraal object
53730027140001	53730039070000		2	1	Samenvoeging kadastrale objecten
53730027040002	53730039070000		2	1	Samenvoeging kadastrale objecten

10.1.2 Extra elementen

In de enkelvoudige berichten worden de Extraelementen opgenomen die de gebeurtenis weergeven.

De gebeurtenisgegevens worden vastgelegd in de onderstaande extra elementen.

```
<StUF:extraElementen>
  <StUF:extraElement naam="stukdatum">20150701</StUF:extraElement>
  <StUF:extraElement naam="typeGebeurtenis">Wijzig kadastraal object</StUF:extraElement>
  <StUF:extraElement naam="stuknummer">66399/183</StUF:extraElement>
  <StUF:extraElement naam="aardStukdeel">Akte van Koop en Verkoop</StUF:extraElement>
</StUF:extraElementen>
```

Deze elementen worden opgenomen in de **WORDT** elementen

Wanneer het een **was-wordt** bericht is, zullen deze velden ook voorkomen in de **WAS** maar dan met de waarde `waardeOnbekend`.

```
<StUF:extraElementen>
  <StUF:extraElement naam="stukdatum" xsi:nil="true" StUF:noValue="waardeOnbekend"/>
  <StUF:extraElement naam="typeGebeurtenis" xsi:nil="true" StUF:noValue="waardeOnbekend"/>
  <StUF:extraElement naam="stuknummer" xsi:nil="true" StUF:noValue="waardeOnbekend"/>
  <StUF:extraElement naam="aardStukdeel" xsi:nil="true" StUF:noValue="waardeOnbekend"/>
</StUF:extraElementen>
```

10.2 Samengestelde berichten

De samengestelde berichten bestaan in feite uit het samenvoegen van de enkelvoudige berichten die een rol hebben bij een gebeurtenis. Van al deze enkelvoudige berichten worden alleen de objectgegevens opgenomen. Stuurgegevens en parameters van deze enkelvoudige berichten worden niet opgenomen. Derhalve hoeft er geen content toegelicht te worden anders dan de kardinaliteit van de objectgegevens. Deze gebeurtenis-berichten corresponderen met de gebeurtenissen zoals die beschreven zijn in Hoofdstuk 3).

De gegevens over de gebeurtenissen zijn in de samengestelde berichten vastgelegd in de parameters.

```

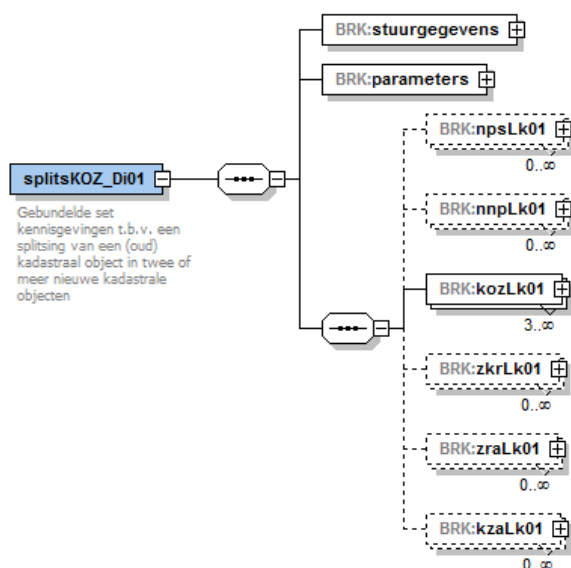
<complexType name="Parameters-gebeurtenis">
  <sequence>
    <element name="stukDatum" type="StUF:Datum"/>
    <element name="typeGebeurtenis">
      <simpleType>
        <restriction base="string">
          <maxLength value="80"/>
          <enumeration value="Splitsing kadastraal object"/>
          <enumeration value="Samenvoeging kadastrale objecten"/>
          <enumeration value="Samenvoeging en splitsing van kadastrale objecten"/>
          <enumeration value="Herstel moeder kadastraal object"/>
          <enumeration value="Hernoemen kadastraal object"/>
          <enumeration value="Vormen appartementsrechtbasis"/>
          <enumeration value="Ontstaan kadastraal object"/>
          <enumeration value="Beeindiging kadastraal object"/>
          <enumeration value="Wijziging (zakelijk) recht"/>
          <enumeration value="Wijziging aantekening"/>
          <enumeration value="Wijziging kadastraal objectgegevens"/>
          <enumeration value="Wijziging kadastraal object"/>
        </restriction>
      </simpleType>
    </element>
    <element name="stuknummer">
      <simpleType>
        <restriction base="string">
          <maxLength value="80"/>
        </restriction>
      </simpleType>
    </element>
    <element name="aardStukdeel">
      <simpleType>
        <restriction base="string">
          <maxLength value="80"/>
        </restriction>
      </simpleType>
    </element>
  </sequence>
</complexType>

```

10.2.1 Splitsing kadastraal object ("splitsKOZ")

Als een kadastraal object overgaat in meerdere nieuwe kadastrale objecten en deze nieuwe kadastrale objecten alleen ontstaan uit één kadastraal object, dan is dat een 'Splitsing kadastraal object'-gebeurtenis. Dit kan een splitsing zijn (zonder deelpercelen) in nieuwe gehele percelen.

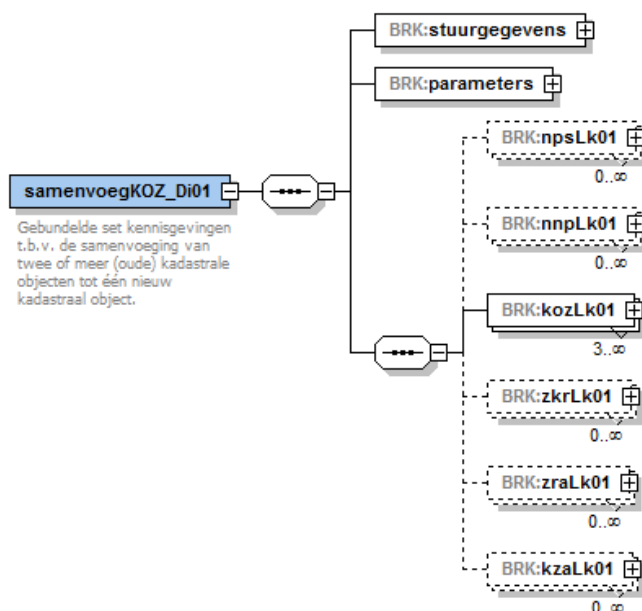
Hiervoor is het volgende vrije bericht opgesteld :



10.2.2 Samenvoeging kadastrale objecten ("samenvoegKOZ")

Indien meer dan één kadastraal object overgaat in één nieuw kadastraal object en het nieuwe kadastraal object ontstaat uit meer dan één kadastraal object dan is dat een 'Samenvoeging kadastrale objecten'-gebeurtenis.

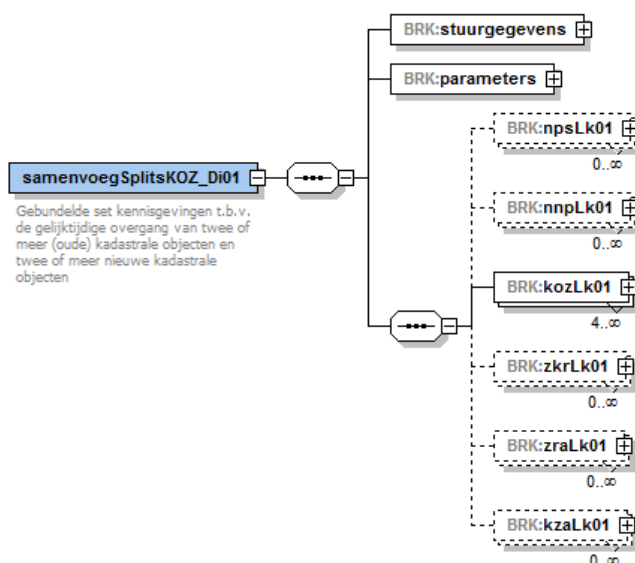
Hiervoor is het volgende vrije bericht opgesteld:



10.2.3 Samenvoeging en splitsing van kadastrale objecten (samenvoegSplitsKOZ)

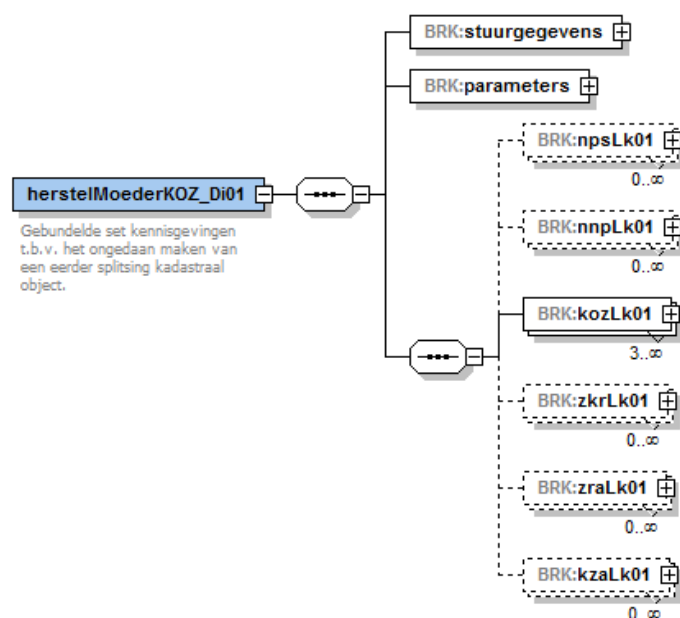
Indien meer dan één kadastraal object overgaat in meer dan één nieuw kadastraal object en omgekeerd meer dan één kadastraal object ontstaat uit meer dan één kadastraal object dan is dat een 'Samenvoeging en splitsing van kadastrale objecten'-gebeurtenis.

Hiervoor is het volgende vrije bericht opgesteld:



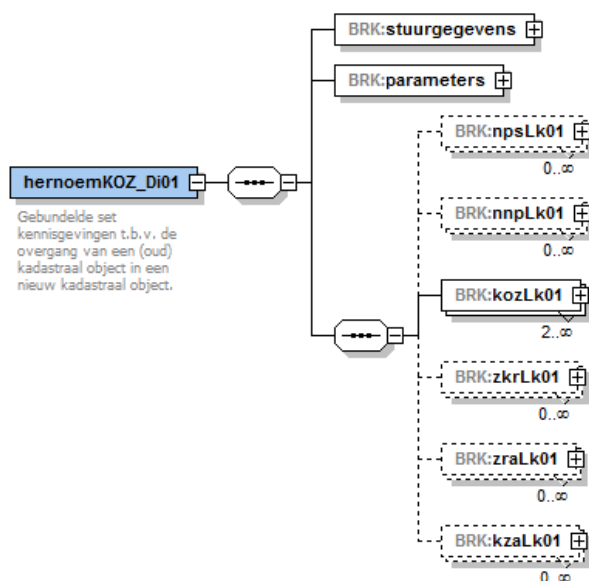
10.2.4 Herstel moeder kadastraal object ("herstelMoederKOZ")

In uitzonderlijke gevallen wordt een voorgenomen splitsing in (deel)percelen ongedaan gemaakt en dient het moederperceel hersteld te worden. Dit is een 'Herstel moeder kadastraal object'-gebeurtenis. Een dergelijke gebeurtenis kan geconstateerd worden doordat in het mutatiebestand een 'overgegaan in' element voorkomt in de was-situatie en niet in de wordt-situatie. Hiervoor is het volgende vrije bericht opgesteld:



10.2.5 Hernoemen kadastraal object ("hernoenKOZ")

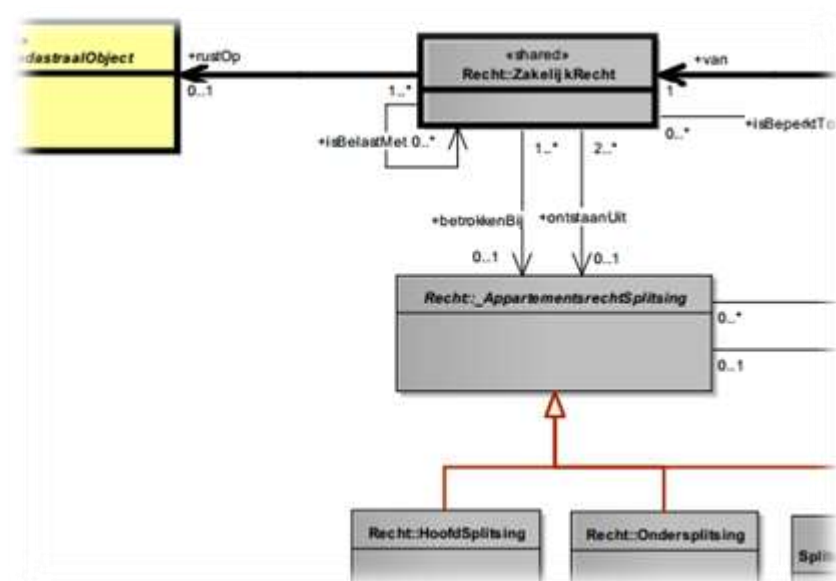
Wanneer een oud kadastraal object overgaat in één ander kadastraal object en het nieuwe kadastrale object ontstaat uit één kadastraal object, dan is dat een 'Hernoemen kadastraal object'-gebeurtenis. Dit vindt (nog) veel plaats bij het vernummen van deelpercelen naar het nieuwe gehele perceel. Hiervoor is het volgende vrije bericht opgesteld:



10.2.6 Vormen appartementsrechtbasis ("vormAPR")

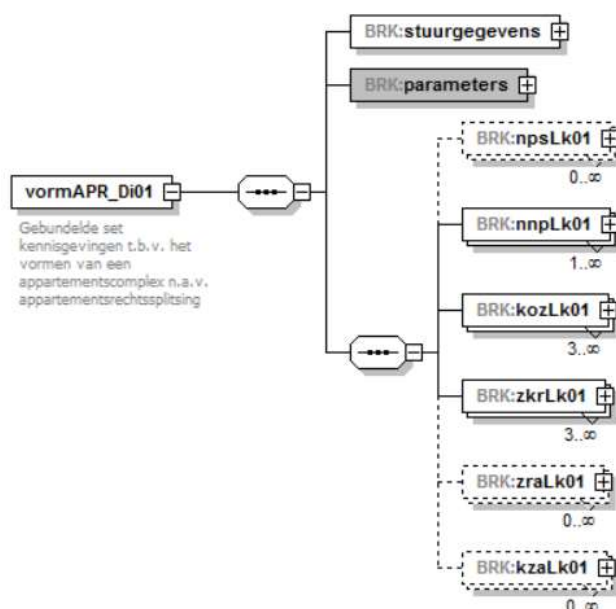
In MO/AKR werden appartementsrechten en appartementscomplexen gevormd op basis van perceelovergangen (filiatie). Zo wordt uit de grondpercelen waarop appartementen worden gevestigd eerst een appartementscomplex (perceelindexletter A en appartementindex 0000) gevormd waarna het appartementscomplex wordt opgesplitst in appartementsrechten.

In BRK-levering worden appartementen niet meer als perceelsovergangen (filiatie) geleverd. Hiervoor in de plaats is er een appartementsrechtsplitsing opgenomen in BRK-levering (zie onderstaande uitsnede uit het 'informatiemodel BRK-levering'.)



Aangezien het niet mogelijk is om de appartementsrechtsplitsing op een juiste wijze via stufBG0310 uit te wisselen is het nodig uit de appartementsrechtsplitsing de perceelsovergang (filiatie) af te leiden hoe een grondperceel gekoppeld is aan de appartementsrechten. In BRK levering wordt geen appartementscomplex meer geleverd. In de gebeurtenis 'Vormen appartementsrechtbasis' wordt daarom de overgang vastgelegd rechtstreeks vanuit het grondperceel waarbij appartementsrechten worden gevormd of waarbij appartementsrechten worden gesplitst in meerdere nieuwe appartementsrechten. Om de relatie tussen de appartementsrechten en de percelen waar het complex op staat te behouden wordt er voor ieder van de Verenigingen van Eigenaren een (sluimerend) zakelijk recht opgenomen op ieder van de onderliggende (grond)percelen.

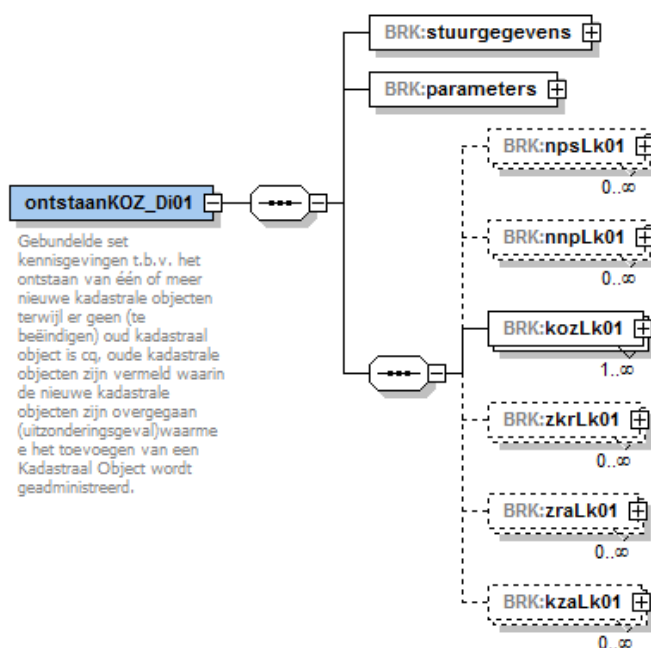
Hiervoor is het volgende vrije bericht opgesteld:



10.2.7 Ontstaan kadastraal object ("ontstaanKOZ")

In uitzonderlijke gevallen bijv. bij ruilverkaveling) wordt bij een nieuw kadastraal object niet opgegeven uit welk oud kadastraal object deze is ontstaan. In dat geval wordt een 'Ontstaan kadastraal object'-gebeurtenis toegepast.

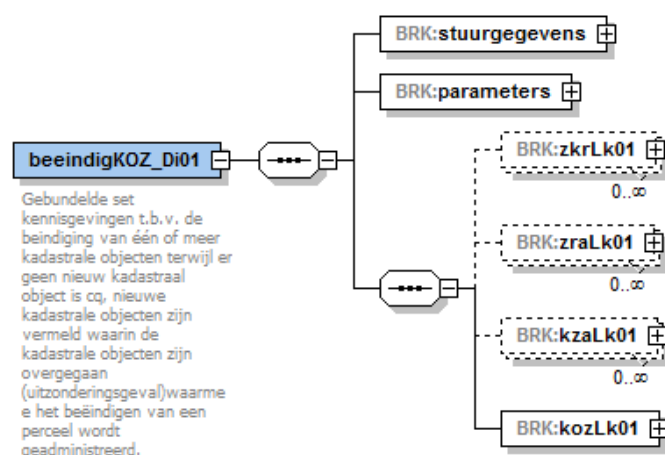
Hiervoor is het volgende vrije bericht opgesteld:



10.2.8 Beëindiging kadastraal object ("beëindigKOZ")

In uitzonderlijke gevallen (bijv. bij ruilverkaveling) wordt bij een kadastraal object dat moet worden beëindigd niet aangegeven naar welk nieuw kadastraal object dit oude kadastraal object overgaat. In dat geval wordt een 'Beëindiging kadastraal object'-gebeurtenis toegepast.

Hiervoor is het volgende vrije bericht opgesteld:



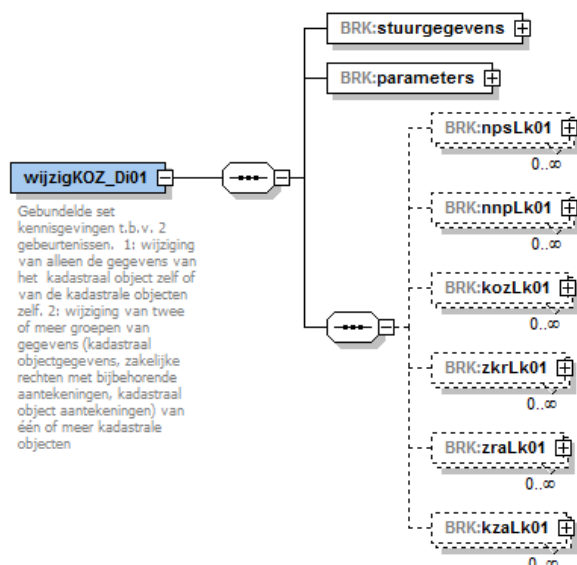
10.2.9 Wijziging kadastraal object en Wijziging kadastraal objectgegevens ("wijzigKOZ")

Wijzigingen in gegevens (zoals vaststellen definitieve geometrie en oppervlakte) worden doorgegeven als 'Wijziging kadastraal objectgegevens' –gebeurtenis. Het tegelijkertijd wijzigen van kadastraal objectgegevens en/of gerelateerde gegevens (zoals de zakelijk

gerechtigden) van een kadastraal object worden doorgegeven als 'Wijziging kadastraal object' gebeurtenis. Indien deze wijziging samenvalt met het ontstaan van het perceel (vorming van een nieuw kadastraal object) wordt er geen Wijziging kadastraal object gebeurtenis toegepast.

Met het WijzigKOZ bericht worden de gebeurtenissen "Wijziging kadastraal objectgegevens en "Wijziging kadastraal object" recht ondersteund.

Hiervoor is het volgende vrije bericht opgesteld::

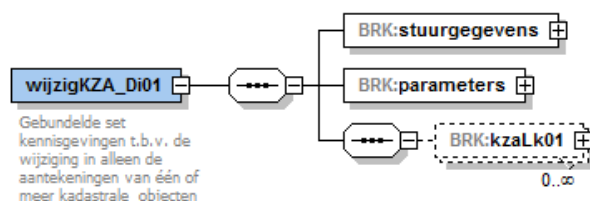


10.2.10 Wijziging aantekening ("wijzig-KZA")

Wijzigingen in gegevens van de zakelijk recht aantekening of de kadastrale aantekening worden doorgegeven als 'Wijziging aantekening' gebeurtenis.

Met het wijzig-KZA bericht worden de gebeurtenissen "Wijziging aantekening" ondersteund.

Hiervoor is het volgende vrije bericht opgesteld::

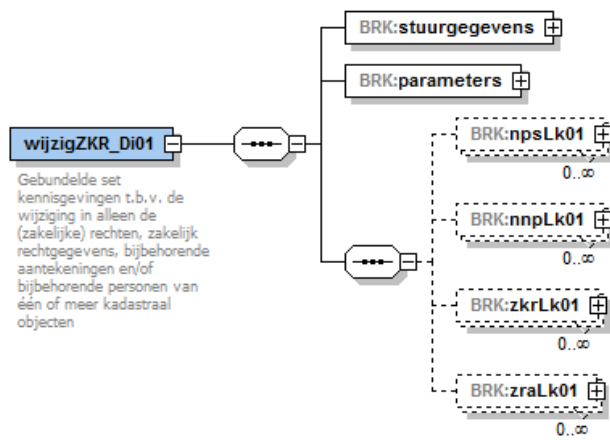


10.2.11 Wijziging (zakelijk) recht ("wijzig-ZKR")

Wijzigingen in gegevens van de zakelijk recht of zakelijk recht aantekening worden doorgegeven als 'Wijziging (zakelijk) recht' gebeurtenis.

Met het wijzig-ZKR bericht worden de gebeurtenissen "Wijziging (zakelijk) recht" ondersteund.

Hiervoor is het volgende vrije bericht opgesteld::



11 Beveiliging, autorisatie en protocollen

Voor beveiliging en autorisatie geldt als uitgangspunt dat de services die in deze specificatie beschreven zijn binnengemeentelijk gebruikt worden.

De eisen van informatiebeveiliging en autorisatie die gesteld worden aan de beschreven koppelfuncties zijn gelijk aan de eisen die gelden voor de normale functies van eindgebruikers voor de betrokken systemen en ICT-infrastructuur. De betrokken systemen dienen zelf zorg te dragen voor adequate authenticatie en autorisatievoorzieningen.

Op technisch vlak gelden voor de koppelfuncties de volgende aanvullende eisen.

Authenticatie

De authenticatie dient door het ontvangende systeem plaats te vinden door de identiteit van het zendende systeem vast te stellen.

Autorisatie

Op basis van het StUF:Stuurgegevens </applicatie> van het zendende systeem dient het ontvangende systeem te bepalen of de gevraagde service / functie / koppeling door het zendende systeem mag worden gebruikt.

Protocollen:

- StUF protocolbindingen 3.02 / HTTPS/XML/SOAP
Voor wat betreft de informatiebeveiliging verwijzen we naar de documenten van KING hierover: <https://www.ibdgemeenten.nl/downloads/?cat=25>

Privacy

Ten aanzien van het privacy-vraagstuk kan gebruik gemaakt worden van het privacy-katern dat opgesteld is door het VISD-project. Meer informatie over privacy in het sociaal domein is te vinden op <https://www.visd.nl/visd/gegevensuitwisseling-en-privacybescherming>

Daarnaast kan gebruik gemaakt worden van Baseline Informatiebeveiliging Gemeenten opgesteld door KING.

Bijlage 1: Afkortingen, begrippen en symbolen

Afkorting	Omschrijving
BRK	BasisRegistratie Kadaster
BRK-Levering	Digitaal bestand met actuele (mutaties op) informatie over percelen en rechthebbenden uit de Basisregistratie Kadaster
GEMMA	Gemeentelijke modelarchitectuur
RSGB	Referentiemodel Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens
StUF	Standaard UitwisselingsFormaat
StUF-BG	Standaard UitwisselingsFormaat Basis- en kernGegevens